

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Воронежская, 20 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 747,04	2 847,45
Водоотведение ГВ на СОИ	3 730,32	3 790,50
Водоотведение ХВ на СОИ	3 730,32	3 790,57
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54 023,40	55 991,78
Горячая вода(подогрев) на СОИ	15 711,36	16 054,54
Кронирование деревьев	4 578,24	4 745,04
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 273,04	2 356,33
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	60 890,64	63 108,95
Очистка систем защиты от грязи	1 831,20	1 897,64
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 291,64	2 375,49
Проверка, ТО КПУ отопления	915,48	948,5
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	915,48	948,46
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 578,24	4 745,05
Мытье окон ОИ	458,64	475,63
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	152 455,44	158 009,61
Содержание ОИ в тёплый период	25 182,84	26 100,58
Содержание ОИ в холодный период	157 951,80	163 706,42
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 036,88	5 220,53
Содержание внутренней отделки	6 869,88	7 120,46
Содержание кожухотрубного бойлера	141 467,40	146 620,85
Содержание крыш	1 373,52	1 423,84
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 493,72	5 693,64
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	44 866,92	46 501,84
Содержание систем ВДГО	23 806,68	24 673,68
Содержание систем теплоснабжения	108 504,84	112 457,75
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 325,28	7 592,38
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 036,88	5 220,38
Содержание фундамента	458,64	475,61
Содержание контейнерных площадок	16 481,76	17 082,55
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	144 214,44	162 220,43
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29 761,08	30 845,61
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 241,22	4 329,46
Холодная вода на содержание ОИ	4 241,22	4 329,24
ИТОГО: Содержание дома	1 043 445,48	1 093 700,79

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	9 215,62
Содержание фундамента	680,4
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	7 547,40
Содержание перекрытий, покрытий, балок	8 227,80
Содержание крыш	2 053,80
Содержание внутренней отделки	10 294,20
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	7 547,40
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 009,61
Содержание систем ВДГО	48 988,98
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	10 974,60
Содержание кожухотрубного бойлера	98 750,80
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	91 261,80
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	13 857,04
Содержание систем теплоснабжения	94 008,60
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	44 604,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	234 339,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	76,6
Содержание контейнерных площадок	24 696,00
Содержание ОИ в холодный период	232 932,45
Вывоз снега, механизированная уборка снега	20 936,45
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	623 029,53
Горячая вода(подогрев) на СОИ	15 711,36
ИТОГО: Содержание дома	1 607 743,44

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	15	7 500,00
--------	-------------------------	----	----------

Январь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ по замене приборов УУТЭ системы отопления	1	49 500,00
Январь	Чистка кровли балконов	15	7 500,00
Январь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентилей на радиаторе кв 74	1	8 993,08
Январь	Замена лежанки отопления в маг Бир	6	29 779,93
Январь	Ремонт лежанки ГВС на выходе из бойлера в подвале под. №2	0,5	4 745,69
Январь	Ремонт лежанки отопления (подача) в подвале под. №4	1	7 750,29
Январь	Ремонт стояка КНС кв 51	0,5	4 087,88
Январь	Ремонт стояка отопления в подвале под. №4	1	5 136,32
Февраль	Замена автомата во ВРУ	1	4 370,15
Февраль	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	4	18 179,72
Февраль	Замена светильника МОП под. №2 тамбур	1	4 955,36
Февраль	Замена стояка ГВС в подвале под. №3	2	11 882,69
Март	Чистка кровли балконов	15	7 500,00
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 797,00
Март	Закраска граффити на фасаде дома	0	2 461,03
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	84	22 701,78
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 138,85
Апрель	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	8 400,00
Апрель	Замена автоматического выключателя кв 63	1	4 209,14
Апрель	Обшивка ступеней крыльца доской под. №5	1	20 462,00
Апрель	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Май	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 17	1	2 619,05
Май	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 19	2	3 370,71
Май	Замена муфты на стояке ГВС в подвале под. №3	1	2 680,27
Май	Замена стояка ГВС кв 19	0,1	11 698,88
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 510,11
Май	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №3	2	9 907,73
Июнь	Дополнительный скос травы на придомовой территории	800	8 702,97
Июнь	Промывка системы отопления	16,2	46 808,64
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 564,49
Июль	Ремонт радиатора отопления кв 71	1	3 386,53
Август	Бетонная полусфера 440 мм Доставка, установка, покраска	1	5 850,00
Август	Заделка выбоин в бетонном крыльце	1	3 918,73
Август	Ремонт калачей на бойлере в подвале (под№4)	1	6 555,86
Сентябрь	Ремонт шиферной кровли	1	13 940,63
Сентябрь	Замена светильника МОП под козырьком под 6	1	4 315,03
Сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 56 в кв 53, ремонт стояка ХВС кв 56	1	18 774,87
Сентябрь	Замена стояка отопления и полотенцесушителя кв 70	1	11 458,62
Сентябрь	Ремонт 2-х стояков отопления кв 59	1	6 702,49
Сентябрь	Ремонт лежанки ХВС в подвале под. 4	1	4 355,78
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 483,17
Октябрь	Закраска граффити на контейнерной площадке	1	2 822,95
Октябрь	Замена лежанки отопления в подвале маг Пятёрочки (под№3,4)	1	19 628,75
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС в кв27	1	5 662,98
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв48	1	5 662,98
Октябрь	Ремонт подводки на стояке ГВС кв27	1	3 017,50
Октябрь	Ремонт стояка ГВС в подвале (под№5)	1	5 820,38
Октябрь	Установка крана Маевского на радиаторе в под№2	1	2 602,40
Декабрь	Замена лежанки КНС в подвале маг.	1	12 910,13
Декабрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 50 в кв 51 с выходом в маг. Продукты	1	24 600,19
Декабрь	Очистка кровли балконов	15	7 500,00
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 009,21
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под 3	1	8 176,55
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под 4	1	10 201,30
Декабрь	Вывоз автомобильных покрышек с конт.площадки	1	1 276,57
ИТОГО: Текущий ремонт			520 147,36
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-750 708,15
Начислено за отчетный период (население)			164 094,60
Начислено за отчетный период (арендаторы)			122 503,32
Поступило за отчетный период (население)			175 448,26
Поступило за отчетный период (арендаторы)			135 455,56
Выполнено работ за отчетный период			520 147,36
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-959 951,69