

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Глазовская, 7 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	3 614,19	3 485,27
Водоотведение ГВ на СОИ	7 412,98	7 060,13
Водоотведение ХВ на СОИ	7 412,98	7 060,21
Вывоз снега, механизированная уборка снега	71 080,26	68 552,04
Горячая вода на содержание ОИ	277,01	9 312,75
Дератизация и дезинсекция	300,3	425,92
Кронирование деревьев	6 023,76	5 809,22
Мусоропровод	1 738,80	2 639,33
Обслуживание дымоходов	383,1	566,51
Обслуживание и очистка мусоропроводов	40 961,46	39 504,42
Конструктивные элементы здания	289 469,79	281 163,91
Обслуживание ОПУ ГВ	62,1	89,68
Обслуживание ОПУ отопл	103,5	145,95
Обслуживание ОПУ ХВ	51,9	77,23
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 992,06	2 889,43
Утилизация ртутьсодержащих ламп	62,1	92,89
Очистка систем защиты от грязи	2 409,57	2 323,92
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 015,36	2 908,07
Проверка,ТО КПУ отопления	612,89	581,45
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	1 195,00	1 162,37
Мытьё окон ОИ	603,03	581,55
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	147 585,60	142 335,73
Содержание ОИ в тёплый период	45 181,68	43 574,01
Содержание ОИ в холодный период	208 422,03	201 008,59
Содержание мусоропровода	21 086,64	20 336,85
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	23 493,57	22 658,63
Содержание контейнерных площадок	39 157,92	37 764,96
Содержание мест накопления ТКО	300,3	406,73
СОИ ГВ(комп ТЭ)	33 003,08	31 501,64
СОИ ГВ(комп ХВ)	8 380,99	7 977,66
Уборка МОП	521,45	2 436,19
Уборка придомовой террит	1 511,10	2 292,04
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	361 031,07	350 622,46
Холодная вода на содержание ОИ	56,16	63,82
Диагностирование ВДГО	155	438,96
ИТОГО: Содержание дома	1 329 668,73	1 299 850,52

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	268 748,68
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 402,35
Содержание систем ВДГО	62 363,24
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	17 873,43
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	158 709,60
Дератизация и дезинсекция ОИ	17 473,60
Содержание контейнерных площадок	41 844,60
Обслуживание и очистка мусоропроводов	42 159,60

Содержание ОИ в холодный период	199 699,61
Вывоз снега, механизированная уборка снега	20 699,30
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	586 996,83
СОИ ГВ(комп ХВ)	8 380,99
СОИ ГВ(комп ТЭ)	33 003,08
ИТОГО: Содержание дома	1 468 354,91

Текущий ремонт

Январь	Отключение/включение сети водопровода	1	10 165,00
Январь	Демонтаж радиатора, установка кранов кв 87	3	9 515,18
Январь	Замена запорной арматуры на вводе ХВС в подвале под.№1	2	14 641,35
Январь	Замена КШЦФ (обратка, подача) в подвале под. №1	2	17 171,42
Январь	Замена стояка ГВС кв 38	1,02	5 826,33
Январь	Ремонт стояка ГВС (на обратке) кв 40	0,3	3 827,94
Февраль	Ремонт стояка ГВС кв 10	1	2 297,70
Март	Вывод воды ГВС для уборщицы в подвале	1	7 301,48
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		645,3
Март	Замена стояка ГВС кв 3	1	8 186,50
Март	Замена стояка обратки ГВС через перекрытие из кв 27 в подвал	1	6 641,90
Март	Монтаж автомата в этажном эл.щите под. №3 эт 4	3	10 640,10
Март	Ремонт стояка КНС кв 10	0,5	5 498,23
Март	Ремонт стояка ГВС кв 10	0,1	3 921,56
Март	Ремонт стояка КНС в подвале под. №1	1	4 658,25
Апрель	Замена стояка ГВС (обратка) через перекрытие из кв 7 в кв 4	2	9 053,69
Апрель	Замена стояка КНС черезз перекрытие из кв 7 в кв 4	9,5	18 955,72
Апрель	Обшивка бетонных крылец листовым железом под. №1,7	2	19 883,54
Май	Опрессовка 5-ти узлов отопления в подвале	40	9 343,15
Май	Демонтаж автомобильных покрышек с придомовой территории, погрузка и вывоз на полигон	3	30 439,50
Май	Замена стояка КНС кв 83	3	7 568,20
Май	Демонтаж п.сушителя кв 12	2	4 008,22
Май	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 38 в кв 41	1	5 289,14
Июнь	Дополнительный скос травы на придомовой территории	1 000,00	10 769,58
Июнь	Дополнительный скос травы на придомовой территории	500	5 506,07
Июнь	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 23	1	6 663,83
Июнь	Замена отсечного крана на узле отопления в подвале под. №1	1	3 086,09
Июнь	Промывка системы отопления	19,8	57 204,50
Июнь	Ремонт стояка ГВС кв 41	0,5	4 924,42
Июнь	Смена приемной воронки ливневой КНС над под. №1	1	25 266,32
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		561,97
Июль	Замена ливневой КНС в под. №1,5	0,5	6 074,89
Июль	Ремонт стояка ГВС до полотенцесушителя кв 31	0,3	2 775,43

Июль	Ремонт стояка ГВС кв 10	0,3	3 150,71
Сентябрь	Монтаж радиатора кв 87	1	28 917,88
Октябрь	Замена отсечного крана на ГВС кв90, сборок на ГВС в подвале (под№6)	1	6 355,99
Ноябрь	Замена обратки на стояке ГВС кв 35	1	7 194,93
Ноябрь	Ремонт стояка ГВС (на циркуляции) в кв29	1	4 222,62
Ноябрь	Замена светильника МОП под№6 эт1	1	5 038,80
Декабрь	Ремонт стояка обратки ГВС под.5, монтаж отводов на КНС под.7 (подвал)	1	6 335,55
Декабрь	Ремонт стояка ГВС в кв29	1	3 756,08
Декабрь	Демонтаж, монтаж радиатора кв1	1	13 733,00
Декабрь	Ремонт радиатора в под№1	1	4 572,53
Декабрь	Ремонт стояка ГВС в кв.28	1	3 715,38
ИТОГО: Текущий ремонт			425 305,97
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-235 623,27
Начислено за отчетный период (население)			330 788,16
Начислено за отчетный период (арендаторы)			12 700,80
Поступило за отчетный период (население)			318 315,38
Поступило за отчетный период (арендаторы)			16 528,36
Выполнено работ за отчетный период			425 305,97
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-326 085,50