

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Глазовская, 9 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	3 696,96	4 075,72
Водоотведение ГВ на СОИ	8 178,00	8 413,30
Водоотведение ХВ на СОИ	8 178,00	8 413,53
Вывоз снега, механизированная уборка снега	61 603,20	61 344,39
Конструктивные элементы здания	249 561,51	245 514,00
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	609,9	782,12
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 390,39	3 251,19
Проверка,ТО КПУ отопления	1 231,68	1 452,82
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	1 231,68	1 452,46
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	6 160,32	6 100,17
Мытье окон ОИ	617,76	1 028,58
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	127 826,64	125 352,60
Содержание ОИ в тёплый период	67 763,52	66 042,09
Содержание ОИ в холодный период	196 206,99	194 305,46
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	11 704,32	11 207,43
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	11 704,32	11 207,49
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	25 564,86	24 942,47
Содержание систем ВДГО	514,17	717,15
Содержание контейнерных площадок	40 044,72	39 094,63
СОИ ГВ(комп ТЭ)	36 603,18	33 971,53
СОИ ГВ(комп ХВ)	9 300,18	8 761,10
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	53 595,00	51 318,62
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	403 038,54	398 456,06
Холодная вода на содержание ОИ	9 300,18	9 173,64
ИТОГО: Содержание дома	1 337 626,02	1 316 378,55

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	259 011,88
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 780,56
Содержание систем ВДГО	60 045,14
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	139 286,70
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 227,31
Содержание контейнерных площадок	26 411,70
Содержание ОИ в холодный период	300 931,17
Вывоз снега, механизированная уборка снега	22 543,75
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	585 394,97
Холодная вода на содержание ОИ	13 599,52
Водоотведение ХВ на СОИ	13 234,96
СОИ ГВ(комп ХВ)	9 300,18
СОИ ГВ(комп ТЭ)	36 603,18
ИТОГО: Содержание дома	1 478 371,02

Текущий ремонт

Январь	Замена лежанки отопления и 2х сборок на стояке отопления в подвале под .№2	1	23 452,23
Январь	Ремонт стояка КНС кв 25	1,5	5 237,07
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		673,25
Март	Закраска граффити на фасаде дома	0	2 751,05
Март	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 36	2	5 699,05
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 138,85
Апрель	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 89 в кв 86	9,5	18 052,71
Май	Промывка системы отопления в подвале	21,6	62 402,45
Май	Замена катушки на узле ГВС в подвале под. №1	13	50 284,72
Июнь	Замена светильника МОП под. №7 тамбур	1	4 744,69
Июнь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 94 в кв 91	11	20 665,62
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 70 в кв 67	2,5	12 201,85

Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		585,9
Июль	Заделка выбоин в бордюрах на придомовой территории	0	7 423,01
Июль	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 91	2	5 615,01
Июль	Замена сборок на стояке ХВС в подвале под. №3	6	15 039,50
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 39 в кв 42	7,5	15 909,83
Июль	Ремонт стояка ХВС кв 54,57	1	13 860,99
Август	Замена кран-буксы на отсечных кранах ХГВС кв 56	2	3 116,80
Август	Замена стояка КНС кв 106	4,25	10 210,29
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 45 в кв 42	7,75	14 800,13
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 57 в кв 54	1	14 920,24
Август	Ремонт лежанки ХВС в подвале под. №3	2	4 799,94
Сентябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ в здании ГВС	1	17 916,00
Сентябрь	Ремонт стояка отопления кв 103	1	6 589,73
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		884,01
Октябрь	Закраска граффити на контейнерной площадке	1	855,74
Октябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв8 в кв5	1	23 231,30
Ноябрь	Замена крана га стояке ХВС в подвале (под №4)	1	3 205,72
Ноябрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале (под№5)	1	5 860,35
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Ноябрь	ППР ВРУ в подвале под.№4,8	1	61 374,88
Декабрь	Ремонт лежанки отопления в подвале под 8	1	6 122,28
Декабрь	Вывоз автомобильных покрышек с конт.площадки	1	1 276,57
ИТОГО: Текущий ремонт			445 501,76
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-744 065,01
Начислено за отчетный период (население)			412 741,44
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			386 719,35
Поступило за отчетный период (арендаторы)			3 607,56
Выполнено работ за отчетный период			445 501,76
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-799 239,86