

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Глазовская, 11/1 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	5 567,64	5 580,49
Водоотведение ГВ на СОИ	12 588,06	12 470,13
Водоотведение ХВ на СОИ	12 588,06	12 471,29
Вывоз снега, механизированная уборка снега	88 139,70	88 731,16
Конструктивные элементы здания	372 509,14	362 914,24
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	910,28	1 067,21
Дератизация и дезинсекция ОИ	4 953,78	4 794,48
Проверка,ТО КПУ отопления	1 855,08	1 859,36
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	1 855,08	1 859,38
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	9 278,16	9 300,44
Мытьё окон ОИ	929,76	931,18
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	190 197,40	194 386,91
Содержание ОИ в тёплый период	54 740,64	54 698,35
Содержание ОИ в холодный период	293 801,24	295 085,82
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	17 628,84	16 899,25
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	17 628,84	16 899,32
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	37 730,96	39 508,39
Содержание контейнерных площадок	60 312,84	59 252,41
СОИ ГВ(комп ТЭ)	56 339,46	54 788,04
СОИ ГВ(комп ХВ)	14 315,52	13 862,01
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	80 718,72	77 377,95
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	563 634,40	560 584,48
ИТОГО: Содержание дома	1 898 223,60	1 885 322,29

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	390 102,02
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	16 235,52
Содержание систем ВДГО	90 277,93
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	28 085,68
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	206 535,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	9 943,60
Содержание контейнерных площадок	63 327,60
Содержание ОИ в холодный период	356 048,10
Вывоз снега, механизированная уборка снега	38 787,50
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	885 214,47
СОИ ГВ(комп ХВ)	14 315,52
СОИ ГВ(комп ТЭ)	56 339,46
ИТОГО: Содержание дома	2 155 212,40

Текущий ремонт

Январь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 92	2	7 097,46
Февраль	Демонтаж козырька балкона из профлиста	1	12 465,14
Февраль	Замена подводки к п.сушителю кв 97	2	8 274,13
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 013,50
Март	Закраска граффити на фасаде дома	0	3 217,07
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 138,85
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1	2 932,46
Май	Отключение/включение водопровода	1	10 165,00
Май	Замена спускника на стояке отопления в подвале под. №10	1	3 086,09
Май	Замена стояка КНС кв 28	3,5	7 608,45

Май	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 26 в кв 23	6,5	14 248,44
Май	Опрессовка узла отопления в подвале	16	6 290,15
Май	Промывка системы отопления в подвале	32,4	93 617,33
Май	Ремонт стояка отопления в подвале под. №10	8	14 613,18
Июнь	Спил деревьев с вывозом отходов	1	20 811,45
Июнь	Дополнительный скос травы на придомовой территории	1 000,00	10 879,83
Июнь	Завоз песка и засыпка колодца	15	17 425,85
Июнь	Замена сборок на лежанке и стояке отопления под. №1,2,7	1	24 510,89
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		882,47
Сентябрь	Ремонт фасадного газопровода под. 2 ввод (ВДГО)	1	42 764,55
Сентябрь	Замена пробки на радиаторе отопления кв 57	1	2 384,51
Сентябрь	Замена прокладок на счетчике ГВС	1	1 762,59
Сентябрь	Замена фасонных частей стояка КНС в кв 156	1	5 300,07
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 686,65
Октябрь	Закраска граффити на контейнерной площадке	1	1 540,33
Октябрь	Замена сборок на стояках отопления в подвале (под№2)	1	37 961,79
Октябрь	Локальный ремонт кровли в местах протечки	1	5 459,90
Октябрь	Локальный ремонт кровли в местах протечки кв 117	1	5 459,90
Октябрь	Локальный ремонт кровли над кв 117	1	3 646,38
Октябрь	Локальный ремонт кровли над кв117	1	3 646,38
Октябрь	Ремонт радиатора отопления в кв52	1	10 931,12
Ноябрь	Замена отсечного крана на стояках ГВС кв 45	1	3 312,56
Ноябрь	Замена светильника МОП под.№3	1	7 443,35
Ноябрь	Ремонт кровли над кв.117,119	1	81 912,60
ИТОГО: Текущий ремонт			476 490,42
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-211 113,76
Начислено за отчетный период (население)			587 601,50
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			594 001,86
Поступило за отчетный период (арендаторы)			3 827,56
Выполнено работ за отчетный период			476 490,42
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-89 774,76