

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Дубовская, 12а за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 019,64	1 014,39
Водоотведение ГВ на СОИ	1 908,84	1 861,82
Водоотведение ХВ на СОИ	1 908,84	1 862,52
Вывоз снега, механизированная уборка снега	19 542,50	19 727,04
Кронирование деревьев	1 416,10	1 567,64
Конструктивные элементы здания	13 424,62	6 428,98
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	732,18	791,55
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	18 834,40	20 849,94
Очистка систем защиты от грязи	566,4	627,04
Дератизация и дезинсекция ОИ	907,04	871,79
Проверка, ТО КПУ отопления	339,48	337,73
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	339,48	337,73
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	1 699,32	1 690,51
Мытьё окон ОИ	169,8	168,92
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	53 670,46	55 028,25
Содержание ОИ в тёплый период	9 460,36	9 347,90
Содержание ОИ в холодный период	57 919,24	58 015,69
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	538,18	246,11
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	538,18	246,1
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	1 557,60	1 724,33
Содержание внутренней отделки	2 124,90	2 352,31
Содержание крыш	425,1	470,58
Содержание перекрытий, покрытий, балок	1 699,00	1 880,84
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	15 265,94	15 965,22
Содержание систем ВДГО	7 363,40	8 151,40
Содержание систем теплоснабжения	33 561,50	37 153,09
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	2 265,80	2 508,32
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	1 557,60	1 724,26
Содержание фундамента	141,5	156,63
Содержание контейнерных площадок	6 939,08	6 459,82
СОИ ГВ(комп ТЭ)	8 543,88	8 325,41
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 170,80	2 110,69
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	2 464,00	1 126,74
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	63 016,80	58 206,33
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	9 205,40	10 190,55
Холодная вода на содержание ОИ	2 170,80	2 119,36
ИТОГО: Содержание дома	345 408,16	341 647,53

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	14 410,58
Содержание фундамента	147
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	1 638,00
Содержание перекрытий, покрытий, балок	1 785,00
Содержание крыш	441
Содержание внутренней отделки	2 226,00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	1 638,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2 973,81
Содержание систем ВДГО	18 870,52
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	2 383,50
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	19 771,50
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	5 143,90
Содержание систем теплоснабжения	20 380,50
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	9 660,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	57 605,10
Дератизация и дезинсекция ОИ	48,01
Содержание контейнерных площадок	7 287,00
Содержание ОИ в холодный период	53 172,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	7 918,75
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	161 900,81
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 170,80
СОИ ГВ(комп ТЭ)	8 543,88

ИТОГО: Содержание дома	400 115,66
-------------------------------	-------------------

Текущий ремонт

Февраль	Определение границ на местности земельных участков		2 072,13
Февраль	Замена выключателя в тамбуре под. №1	1	1 828,98
Февраль	Замена ливневой канализации на тех.этаже под. №2	1	3 578,98
Март	Вывоз покрышек и веток		165,95
Март	Закраска граффити на фасаде дома	0	2 341,69
Май	Замена стояка ГВС, отсечных кранов на ХГВС кв 4	2	8 957,66
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		139,45
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	43	10 310,71
Июнь	Промывка системы отопления	6,55	18 919,89
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		144,48
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,3	1 827,39
Сентябрь	Локальный ремонт кровли кв 13-15	1	11 007,59
Октябрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв14	1	1 430,90
Декабрь	Замена стояков отопления и подводок к стоякам отопления кв26	1	55 501,62
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1 907,76
Декабрь	Выполнение работ по установке общедомого прибора учета тепловой энергии системы отопления в здании	1	336 000,00
ИТОГО: Текущий ремонт			456 135,18
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-164 975,97
Начислено за отчетный период (население)			107 623,60
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			102 156,36
Поступило за отчетный период (арендаторы)			0,00
Выполнено работ за отчетный период			456 135,18
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-518 954,79