

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Калинина, 30а за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	3 978,96	3 828,94
Водоотведение ГВ на СОИ	5 838,48	5 512,30
Водоотведение ХВ на СОИ	5 838,48	5 512,33
Вывоз снега, механизированная уборка снега	78 259,08	75 304,26
Кронирование деревьев	6 632,16	6 381,76
Конструктивные элементы здания	256 665,00	246 997,38
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	650,76	615,73
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 319,20	3 193,82
Проверка,ТО КПУ отопления	1 326,84	1 276,81
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	1 326,84	1 276,85
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	6 632,16	6 381,77
Мытьё окон ОИ	663,36	638,61
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	132 643,20	127 635,61
Содержание ОИ в тёплый период	39 131,04	37 653,49
Содержание ОИ в холодный период	238 757,76	229 732,36
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	12 602,40	12 121,95
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	12 602,40	12 121,94
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	25 866,72	24 890,26
Содержание контейнерных площадок	43 112,16	41 484,26
СОИ ГВ(комп ТЭ)	26 123,88	24 706,32
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 638,46	6 268,08
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	57 700,20	55 501,14
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	390 635,52	375 890,52
Холодная вода на содержание ОИ	6 638,46	6 268,04
ИТОГО: Содержание дома	1 363 583,52	1 311 194,53

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	278 854,50
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	11 603,13
Содержание систем ВДГО	75 551,20
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	20 075,77
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	156 391,20
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 851,82
Содержание контейнерных площадок	45 259,20
Содержание ОИ в холодный период	241 277,40
Вывоз снега, механизированная уборка снега	16 900,00
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	631 282,43
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 638,46
СОИ ГВ(комп ТЭ)	26 123,88
ИТОГО: Содержание дома	1 511 808,99

Текущий ремонт

Январь	Выполнение работ по асфальтированию (работа выполнена в ноябре 2024г)	0	13686,98
Январь	Вывоз и доставка мусорных контейнеров на площадку		1 222,14
Январь	Замена полотенцесушителя кв 67	1	6017,96
Февраль	Замена ВДГО (кранов) под. 1 (ввод, ст. 1,3), под. 2 (ст.1,2,3), под. 3 (ввод), под. 6 (ввод, ст. 1,2), под. 7 (ст. 1,2,3), под. 8 (ст. 1,2,3)	15	71938,68
Февраль	Закраска граффити на контейнерной площадке		569,98
Февраль	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 74	2	4469,02
Февраль	Замена п сушителя кв 44	1	5425,56

Март	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления и ГВС	1	27750
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3600
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		891,02
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2138,85
Апрель	Закраска граффити на контейнерной площадке		886,79
Апрель	Замена КШЦФ на вводе в дом ГВС в подвале под. №1	1	30220,87
Май	Замена хомута на стояке ХВС кв 40	1	2646,55
Июнь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 1	2	4966,44
Июнь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 89	2	5399,79
Июнь	Термо и гидроизоляция наружной стены кв 118	2,56	16244,67
Июнь	Установка водосточных желобов на подъездных козырьках	42	51200,46
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		929,08
Июль	Врезка спускников на стояках отопления в подвале под. №1-8	26	62853,97
Июль	Замена спускника на стояке ХВС в подвале №2	1	3521,54
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	10	3992,49
Июль	Промывка системы отопления в подвале	23,46	67831,29
Июль	Ремонт входной двери под. №8	1	4098,92
Июль	Устройство поручня спуска в приямок подвала	1	4556,87
Август	Замена адресного табло под №1-8	1	55384,67
Август	Замена кранов на радиаторах отопления кв 104	2	4490,03
Сентябрь	Замена кран-буксы на отсечном кране ХВС кв 103	1	2602,4
Сентябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 113	1	7787,36
Сентябрь	Замена полотенцесушителя кв 113	1	11648,5
Сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 1 в подвал	1	21963,8
Сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 60 в кв57	1	18816,47
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		2 020,19
Октябрь	Устройство кирпичной кладки под ШРС	1	3992,77
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	60400
ИТОГО: Текущий ремонт			586166,11
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			37 690,03
Начислено за отчетный период (население)			371 400,96
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			350 817,41
Поступило за отчетный период (арендаторы)			3 827,56
Выполнено работ за отчетный период			586 166,11
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-193 831,11