

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Калинина, 36 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 842,20	2 836,22
Водоотведение ГВ на СОИ	4 724,64	4 765,11
Водоотведение ХВ на СОИ	4 724,64	4 765,05
Вывоз снега, механизированная уборка снега	46 736,00	46 680,05
Конструктивные элементы здания	197 049,56	199 249,68
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	465,54	487,26
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 685,92	2 580,23
Проверка,ТО КПУ отопления	947,4	945,19
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	947,4	945,21
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 736,76	4 726,64
Мытьё окон ОИ	474	473,2
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	142 102,80	140 606,90
Содержание ОИ в тёплый период	27 947,52	27 859,60
Содержание ОИ в холодный период	209 680,56	208 155,40
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	9 000,48	8 845,15
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	9 000,48	8 845,15
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	20 052,92	19 932,05
Содержание контейнерных площадок	30 791,28	30 518,06
СОИ ГВ(комп ТЭ)	21 143,46	20 621,23
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 373,12	5 225,94
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	41 210,40	40 500,19
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	296 521,60	298 657,39
Холодная вода на содержание ОИ	5 373,12	5 490,68
ИТОГО: Содержание дома	1 084 531,80	1 083 711,58

Выполненные работы

Содержание дома

Уборка придомовой террит	14 230,00
Конструктивные элементы здания	228 424,11
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 607,69
Содержание систем ВДГО	45 518,09
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	14 339,05
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	162 796,20
Дератизация и дезинсекция ОИ	7 836,40
Содержание контейнерных площадок	36 892,80
Содержание ОИ в холодный период	233 680,94
Вывоз снега, механизированная уборка снега	18 937,50
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	517 076,18
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 373,12
СОИ ГВ(комп ТЭ)	21 143,46
ИТОГО: Содержание дома	1 314 855,54

Текущий ремонт

Январь	Выполнение работ по асфальтированию (работа выполнена в ноябре 2024г)	60	11 153,29
Январь	Очистка кровли балконов	18	9 000,00

Январь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ системы отопления	1	17 819,00
Январь	Организация проведения повторного допуска к эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Январь	Вывоз и доставка мусорных контейнеров на площадку		995,9
Февраль	Закраска граффити на контейнерной площадке		464,47
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		726,08
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 138,85
Апрель	Закраска граффити на контейнерной площадке		722,64
Апрель	Смена урны у под. №2	1	4 275,64
Июнь	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 16 в кв 20	4	28 290,66
Июнь	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 85 в маг Оптика, подвал	1	68 436,50
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		663,59
Июль	Замена стояка отопления, крана на радиаторе кв 99	1	8 148,79
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	8	3 506,27
Июль	Промывка системы отопления в подвале	16,2	46 808,64
Июль	Ремонт скамейки у под. №6	1	3 734,50
Июль	Смена урн у подъездов	5	19 886,20
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 080,65
Август	Демонтаж, монтаж радиатора отопления кв 80	1	27 903,70
Сентябрь	Замена крана на радиаторе отопления кв 17	1	4 761,27
Сентябрь	Замена светильника МОП под 2 эт 1	1	4 858,80
Сентябрь	Замена табличек с нумерацией квартир	1	2 773,35
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 642,47
Ноябрь	Брелок RF-3.1 под. 4	2	500
Ноябрь	Замена светильника МОП под№4	1	5 038,80
Ноябрь	Установка розетки в этажном эл щите под№4 эт1	1	3 055,89
Декабрь	Локальный ремонт кровли над под 4	1	31 594,11
Декабрь	Ремонт трубы на вводе лежанки ГВС в подвале под 6	1	5 094,23
ИТОГО: Текущий ремонт			320 674,29
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-356 847,96
Начислено за отчетный период (население)			268 734,24
Начислено за отчетный период (арендаторы)			43 891,92
Поступило за отчетный период (население)			272 686,37
Поступило за отчетный период (арендаторы)			40 747,57
Выполнено работ за отчетный период			320 674,29
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-364 088,31