

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Каляева, 12 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	3 761,75	3 644,89
Водоотведение ГВ на СОИ	8 742,11	8 331,96
Водоотведение ХВ на СОИ	8 742,11	8 332,04
Вывоз снега, механизированная уборка снега	73 976,30	71 676,59
Кронирование деревьев	6 269,16	6 074,25
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	3 112,88	3 016,45
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	83 380,22	80 787,95
Очистка систем защиты от грязи	2 507,52	2 429,62
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 137,51	3 039,95
Проверка, ТО КПУ отопления	1 253,28	1 214,17
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	1 253,28	1 214,15
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	6 269,16	6 074,13
Мытьё окон ОИ	628,68	609,12
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	208 762,78	202 272,28
Содержание ОИ в тёплый период	34 483,15	33 411,24
Содержание ОИ в холодный период	216 287,73	209 563,39
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	6 897,84	6 683,41
Содержание внутренней отделки	9 406,54	9 114,11
Содержание крыш	1 881,60	1 823,19
Содержание перекрытий, покрытий, балок	7 522,44	7 288,48
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	61 438,00	59 527,91
Содержание систем ВДГО	32 598,92	31 585,39
Содержание систем теплоснабжения	148 578,66	143 959,37
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	10 030,78	9 718,92
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	6 897,84	6 683,37
Содержание фундамента	628,68	609,14
Содержание контейнерных площадок	22 569,10	21 867,45
СОИ ГВ(комп ТЭ)	39 131,06	37 336,00
СОИ ГВ(комп ХВ)	9 943,67	9 473,40
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	197 477,02	191 688,37
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	40 752,18	39 485,18
Холодная вода на содержание ОИ	9 943,67	9 478,15
ИТОГО: Содержание дома	1 268 265,62	1 228 014,02

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	8 840,51
Содержание фундамента	655,2
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	7 245,00
Содержание перекрытий, покрытий, балок	7 900,20
Содержание крыш	1 978,20
Содержание внутренней отделки	9 878,40
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	7 245,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 970,60
Содержание систем ВДГО	60 304,31
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	10 533,60
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	87 544,80
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	18 975,51
Содержание систем теплоснабжения	90 153,00

Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	42 789,60
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	223 788,60
Дератизация и дезинсекция ОИ	7 421,82
Содержание контейнерных площадок	23 700,60
Содержание ОИ в холодный период	225 344,61
Вывоз снега, механизированная уборка снега	29 845,90
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	600 592,09
СОИ ГВ(комп ХВ)	9 943,67
СОИ ГВ(комп ТЭ)	39 131,06
ИТОГО: Содержание дома	1 524 782,28

Текущий ремонт

Январь	Ремонт обратки ГВС в подвале под.№8	0,3	3 457,86
Январь	Ремонт стояка ГВС, замена отсечных кранов на ХГВС кв 8	2	10 486,48
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	0	2 672,38
Февраль	Замена подводки от стояка отопления до радиатора кв 52	1	4 595,30
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		712,89
Апрель	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №3,4,5,6 1я линия	1	92 000,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 138,85
Май	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 27	1	4 787,95
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		710,35
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	0,3	3 437,16
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		732,94
Июль	Опрессовка 2х узлов и ввода отопления в подвале	150	25 629,50
Июль	Промывка системы отопления в подвале	21,6	62 320,69
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1	2 669,47
Август	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв4	1	5 416,95
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 67 в кв 64	6,75	13 755,41
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	4 012,94
Сентябрь	Замена крана Маевского на радиаторах отопления кв 104	1	1 668,69
Сентябрь	Установка урн у под. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8	1	27 551,65
Октябрь	Ремонт балконной плиты	1	22 162,79
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 924,37
Октябрь	Смена урны у под№3	1	5 583,74
Ноябрь	Ремонт межпанельных швов кв 72 и 118	1	49 200,00
Ноябрь	Акт	1	1 840,00
Ноябрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 18	1	3 298,33
Ноябрь	Спил деревьев с вывозом	1	31 625,61
Декабрь	Выполнение работ по установке общедомого прибора учета тепловлй энергии системы ГВС в здании	1	300 000,00
Декабрь	Замена стояка отопления п сушителя через перекрытие из кв16 в подвал	1	12 755,86
ИТОГО: Текущий ремонт			697 148,16
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-214 857,77
Начислено за отчетный период (население)			351 071,20
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			333 737,53
Поступило за отчетный период (арендаторы)			3 827,56
Выполнено работ за отчетный период			697 148,16
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-574 440,84