

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Каляева, 14 за 2025 г.

| Содержание дома                                   | Начислено         | Оплачено          |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Влажная уборка ОИ                                 | 2 797,33          | 2 697,98          |
| Водоотведение ГВ на СОИ                           | 5 261,70          | 4 994,68          |
| Водоотведение ХВ на СОИ                           | 5 261,70          | 4 994,58          |
| Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности | 3 084,66          | 2 683,48          |
| Осмотр, промывка, прочистка водопровода           | 62 018,51         | 59 818,78         |
| Очистка систем защиты от грязи                    | 1 865,64          | 1 799,48          |
| Дератизация и дезинсекция ОИ                      | 2 334,00          | 2 251,11          |
| Проверка, ТО КПУ отопления                        | 932,52            | 899,41            |
| Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ                          | 932,52            | 899,41            |
| Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств   | 4 662,96          | 4 497,52          |
| Мытье окон ОИ                                     | 466,32            | 449,71            |
| Уборка лестн. клеток в домах без лифта и мусоропр | 155 277,72        | 149 770,13        |
| Работы по содержанию придомовой территории        | 126 832,44        | 122 218,16        |
| Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов       | 8 860,92          | 8 538,59          |
| Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов                 | 8 860,92          | 8 538,57          |
| Содержание оконных и дверных заполнений ОИ        | 5 129,28          | 4 947,30          |
| Содержание внутренней отделки                     | 6 996,96          | 6 748,60          |
| Содержание крыш                                   | 1 400,04          | 1 350,35          |
| Содержание перекрытий, покрытий, балок            | 5 595,48          | 5 397,05          |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления       | 45 697,08         | 44 076,26         |
| Содержание систем теплоснабжения                  | 110 512,33        | 106 592,36        |
| Содержание электро, радио, телеком-оборудования   | 7 460,29          | 7 195,54          |
| Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов       | 5 129,28          | 4 947,29          |
| Содержание фундамента                             | 466,32            | 449,69            |
| Содержание контейнерных площадок                  | 16 786,20         | 16 190,67         |
| СОИ ГВ(комп ТЭ)                                   | 23 550,92         | 22 345,95         |
| СОИ ГВ(комп ХВ)                                   | 5 983,89          | 5 667,99          |
| СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г              | 59 304,40         | 49 131,89         |
| СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г              | 12 487,43         | 10 335,96         |
| ТО ВДГО для 3-5-этажных домов                     | 40 567,93         | 39 092,00         |
| Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)     | 146 884,08        | 142 502,45        |
| Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах б/газа | 25 648,80         | 24 715,60         |
| Холодная вода на содержание ОИ                    | 5 983,89          | 5 681,53          |
| <b>ИТОГО: Содержание дома</b>                     | <b>915 034,46</b> | <b>872 420,07</b> |

Выполненные работы

| Содержание дома                                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| Конструктивные элементы здания                     | 6 576,01            |
| Содержание фундамента                              | 491,4               |
| Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов        | 5 380,20            |
| Содержание перекрытий, покрытий, балок             | 5 871,60            |
| Содержание крыш                                    | 1 474,20            |
| Содержание внутренней отделки                      | 7 345,80            |
| Содержание оконных и дверных заполнений ОИ         | 5 380,20            |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления        | 8 160,39            |
| Содержание систем ВДГО                             | 47 756,59           |
| Содержание электро, радио, телеком-оборудования    | 7 837,20            |
| Осмотр, промывка, прочистка водопровода            | 65 116,80           |
| Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ                           | 14 114,94           |
| Содержание систем теплоснабжения                   | 71 983,80           |
| Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом | 26 926,20           |
| Уборка лестн. клеток в домах без лифта и мусоропр  | 166 471,20          |
| Дератизация и дезинсекция ОИ                       | 1 405,62            |
| Содержание контейнерных площадок                   | 17 627,40           |
| Содержание ОИ в холодный период                    | 182 401,80          |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега         | 26 608,65           |
| Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)      | 449 055,77          |
| СОИ ГВ(комп ХВ)                                    | 5 983,89            |
| СОИ ГВ(комп ТЭ)                                    | 23 550,92           |
| СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г               | 12 487,43           |
| СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г               | 59 304,40           |
| <b>ИТОГО: Содержание дома</b>                      | <b>1 219 312,41</b> |

| Текущий ремонт                                                        |                                                              |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Январь                                                                | Очистка кровли балконов                                      | 1 500             |
| Январь                                                                | Монтаж вытяжки КНС над кв 60                                 | 0,25 2 238,34     |
| Февраль                                                               | Замена отсечных кранов на стояках ХГВС в подвале под. №2     | 2 9 609,93        |
| Февраль                                                               | Замена отсечных кранов на стояках ХГВС в подвале под. №4     | 2 9 604,55        |
| Февраль                                                               | Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 30                 | 2 5 452,10        |
| Февраль                                                               | Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 86                 | 2 4 518,71        |
| Март                                                                  | Вывоз веток, покрышек с конт.площадки                        | 530,28            |
| Апрель                                                                | Вывоз мешков и веток после субботника                        | 1 2 138,85        |
| Май                                                                   | Демонтаж радиатора, установка кранов кв 87                   | 1 20 311,88       |
| Май                                                                   | Вывоз веток, покрышек с конт.площадки                        | 528,4             |
| Май                                                                   | Замена стояка КНС через перекрытие из кв 33 в подвал         | 3 8 318,76        |
| Май                                                                   | Закраска граффити на фасаде здания                           | 1,4 2 826,57      |
| Июнь                                                                  | Закраска граффити на фасаде дома                             | 0,1 2 608,96      |
| Июль                                                                  | Вывоз веток, покрышек с конт.площадки                        | 545,2             |
| Июль                                                                  | Замена отсечных кранов на ХГВС, стояка КНС из кв 16 в подвал | 2 12 141,34       |
| Июль                                                                  | Замена стояка КНС в подвале под. №4                          | 4,5 9 642,06      |
| Июль                                                                  | Опрессовка узла отопления в подвале                          | 8 4 094,51        |
| Июль                                                                  | Промывка системы отопления в подвале                         | 16,2 46 808,64    |
| Август                                                                | Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв78                  | 1 6 058,57        |
| Октябрь                                                               | Частичный ремонт отмостки                                    | 1 291 101,92      |
| Октябрь                                                               | Вывоз веток, покрышек с конт.площадки                        | 1 423,00          |
| Ноябрь                                                                | Монтаж радиатора отопления кв 87                             | 1 4 107,97        |
| <b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>                                          |                                                              | <b>445110,54</b>  |
| Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2025г. |                                                              | <b>212 453,68</b> |
| Начислено за отчетный период (население)                              |                                                              | <b>261 125,76</b> |
| Начислено за отчетный период (арендаторы)                             |                                                              | <b>0,00</b>       |
| Поступило за отчетный период (население)                              |                                                              | <b>248 240,86</b> |
| Поступило за отчетный период (арендаторы)                             |                                                              | <b>2 925,64</b>   |
| Выполнено работ за отчетный период                                    |                                                              | <b>445 110,54</b> |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2025г.  |                                                              | <b>18 509,64</b>  |