

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Каляева, 17 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 990,92	1 936,25
Водоотведение ГВ на СОИ	3 949,62	3 719,43
Водоотведение ХВ на СОИ	3 949,62	3 782,09
Вывоз снега, механизированная уборка снега	39 153,96	38 079,14
Кронирование деревьев	3 318,12	3 226,97
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 647,48	1 603,18
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	44 131,56	42 919,80
Очистка систем защиты от грязи	1 327,20	1 291,21
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 660,80	1 615,27
Проверка, ТО КПУ отопления	663,48	645,2
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	663,48	645,18
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 318,12	3 227,03
Мытьё окон ОИ	332,16	323,09
Уборка лестн. клеток в домах без лифта и мусоропр	110 493,96	107 460,97
Содержание ОИ в тёплый период	18 251,40	17 750,31
Содержание ОИ в холодный период	114 476,88	111 334,28
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 650,28	3 550,28
Содержание внутренней отделки	4 978,92	4 841,87
Содержание крыш	996	968,63
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 981,60	3 872,23
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	32 517,72	31 624,92
Содержание систем ВДГО	17 254,08	16 780,23
Содержание систем теплоснабжения	78 639,48	76 480,65
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 309,04	5 163,10
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 650,28	3 550,03
Содержание фундамента	332,16	323,05
Содержание контейнерных площадок	11 945,28	11 618,61
СОИ ГВ(комп ТЭ)	17 675,64	16 957,29
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 491,18	4 302,91
СОИ ГВ(комп. ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	73 496,20	82 561,39
СОИ ГВ(комп. ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	15 475,90	18 668,77
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	104 521,08	101 651,38
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21 569,52	20 977,28
Холодная вода на содержание ОИ	4 491,18	4 288,88
ИТОГО: Содержание дома	754 304,30	747 740,90

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	4 738,83
Содержание фундамента	352,8
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 880,80
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 233,60
Содержание крыш	1 058,40
Содержание внутренней отделки	5 292,00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 880,80
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 807,76
Содержание систем ВДГО	37 516,43
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 644,80
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	46 922,40
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	10 043,71
Содержание систем теплоснабжения	48 346,20
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	22 932,00
Уборка лестн. клеток в домах без лифта и мусоропр	119 964,60
Дератизация и дезинсекция ОИ	7 077,30
Содержание контейнерных площадок	12 700,80
Содержание ОИ в холодный период	109 746,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	14 491,00
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	319 312,56
Водоотведение ХВ на СОИ	4 337,53
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 491,18

СОИ ГВ(компл.ТЭ)	17 675,64
СОИ ГВ(компл.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	15 475,90
СОИ ГВ(компл.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	73 496,20
ИТОГО: Содержание дома	899 419,24

Текущий ремонт

Январь	Выполнение работ по асфальтированию (работа выполнена в ноябре 2024г)	0	6 934,62
Январь	Вывоз и доставка мусорных контейнеров на площадку		619,21
Январь	Замена КШЦФ на вводе ГВС в подвале под. №1	1	16 571,07
Январь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 6	2	5 650,55
Январь	Замена стояка ХВС через перекрытие из кв 52 в кв 55	2	8 748,03
Январь	Ремонт стояка КНС кв 55	1	4 466,91
Февраль	Закраска граффити на контейнерной площадке		288,79
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		451,44
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 138,85
Апрель	Закраска граффити на контейнерной площадке		449,3
Апрель	Монтаж заглушки на лежанке КНС в подвале под. №3	2	5 288,78
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		464,8
Июль	Опрессовка 2х узлов и ввода отопления в подвале	60	12 020,00
Июль	Промывка системы отопления в подвале	10,8	31 296,60
Август	Установка шайбы на обратке ГВС в подвале под. №1	3	8 266,22
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 024,32
Октябрь	Замена крана на радиаторе отопления кв10	1	3 880,61
Ноябрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 4	1	3 432,59
ИТОГО: Текущий ремонт			111 992,69
Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2025г.			-343 251,23
Начислено за отчетный период (население)			183 449,28
Начислено за отчетный период (арендаторы)			2 365,44
Поступило за отчетный период (население)			176 522,23
Поступило за отчетный период (арендаторы)			4 192,04
Выполнено работ за отчетный период			111 992,69
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2025г.			-274 529,65