

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Камышинская, 116 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	889,08	814,74
Водоотведение ХВ на СОИ	1 526,10	1 305,70
Вывоз снега, механизированная уборка снега	17 478,96	15 972,06
Кронирование деревьев	1 481,28	1 354,44
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	734,76	671,56
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	19 701,00	18 076,30
Очистка систем защиты от грязи	592,2	527,59
Дератизация и дезинсекция ОИ	741,36	679,42
Проверка, ТО КПУ отопления	296,4	258,05
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	296,4	271,29
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	1 481,28	1 354,44
Мытье окон ОИ	148,32	135,82
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	49 326,60	45 099,58
Содержание ОИ в тёплый период	8 147,76	7 474,58
Содержание ОИ в холодный период	51 104,88	46 952,95
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	1 629,60	1 488,58
Содержание внутренней отделки	2 222,64	2 036,27
Содержание крыш	444,36	385,03
Содержание перекрытий, покрытий, балок	1 777,68	1 627,73
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	14 516,40	13 274,25
Содержание систем ВДГО	7 702,80	7 040,15
Содержание систем теплоснабжения	35 106,72	31 997,47
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	2 370,36	2 175,72
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	1 629,60	1 488,58
Содержание фундамента	148,32	1 258,13
Содержание контейнерных площадок	5 332,92	4 883,12
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	46 660,80	42 778,86
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	9 629,04	8 803,79
Холодная вода на содержание ОИ	1 735,44	1 476,28
ИТОГО: Содержание дома	284 853,06	261 662,48

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	2 216,24
Содержание фундамента	163,8
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	1 814,40
Содержание перекрытий, покрытий, балок	1 978,20
Содержание крыш	491,4
Содержание внутренней отделки	2 469,60
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	1 814,40
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2 149,07
Содержание систем ВДГО	14 599,87
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	2 646,00
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	21 949,20
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	4 483,88
Содержание систем теплоснабжения	22 617,00
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	10 722,60
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	56 107,80
Дератизация и дезинсекция ОИ	335,7
Содержание ОИ в холодный период	59 771,80
Вывоз снега, механизированная уборка снега	12 125,00
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	149 336,38
Холодная вода на содержание ОИ	2 176,77
Водоотведение ХВ на СОИ	1 274,88
ИТОГО: Содержание дома	371 243,99

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	4	2 000,00
Март	Чистка кровли балконов	4	2 000,00
Июль	Промывка выпуска и лежанки канализации 1-го подъезда	1	5 500,00
Август	Очистка воронки на кровле, монтаж отбойника к вент. шахте	1	11 952,59
Август	Опрессовка узла отопления в подвале	6	4 471,43
Август	Промывка системы отопления в подвале	5,15	15 346,21
Август	Ремонт водосточных труб	1	15 348,54
Август	Установка замков на люки выхода на чердак под №1,2	1	5 396,60
Сентябрь	Текущий ремонт кровли	1	15 316,74
Ноябрь	Теплогидроизоляция фасада кв 28 с жидким покрытием	1	27 192,87

Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 835,84
Декабрь	Замена двери (входная группа) под. 1,2	1	49 600,00
ИТОГО: Текущий ремонт			157 960,82
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			135 203,79
Начислено за отчетный период (население)			87 079,44
Начислено за отчетный период (арендаторы)			5 649,00
Поступило за отчетный период (население)			80 393,62
Поступило за отчетный период (арендаторы)			4 591,85
Выполнено работ за отчетный период			157 960,82
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			62 228,44