

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 38 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 821,48	1 698,65
Водоотведение ГВ на СОИ	2 298,48	2 107,45
Водоотведение ХВ на СОИ	2 298,48	2 107,38
Вывоз снега, механизированная уборка снега	34 911,10	33 369,86
Горячая вода(подогрев) на СОИ	9 682,44	8 986,43
Кронирование деревьев	2 529,80	2 613,30
Конструктивные элементы здания	143 895,00	135 976,19
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 311,16	1 313,28
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 620,76	1 457,96
Проверка,ТО КПУ отопления	607,32	557,84
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	607,32	557,57
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 035,76	2 841,30
Мытьё окон ОИ	304,08	283
Уборка лест.клеток в домах без лифта и мусоропр	62 233,08	57 977,57
Содержание ОИ в тёплый период	17 910,96	16 898,69
Содержание ОИ в холодный период	96 132,42	90 558,97
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	961,32	445,62
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	961,32	445,62
Содержание кожухотрубного бойлера	93 804,96	88 575,12
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	12 345,40	11 417,81
Содержание контейнерных площадок	19 734,48	18 578,17
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	4 401,84	2 040,26
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	184 422,40	171 769,61
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 614,14	2 362,01
Холодная вода на содержание ОИ	2 614,14	2 393,76
ИТОГО: Содержание дома	703 059,64	657 333,42

Выполненные работы
Содержание дома

Конструктивные элементы здания	132 857,80
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 304,60
Содержание систем ВДГО	33 004,88
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9 175,56
Уборка лест.клеток в домах без лифта и мусоропр	68 537,70
Дератизация и дезинсекция ОИ	100
Содержание ОИ в холодный период	141 557,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	16 925,00
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	288 044,96
Холодная вода на содержание ОИ	7 823,34
Горячая вода(подогрев) на СОИ	9 682,44
Конструктивные элементы здания	6 879,60
ИТОГО: Содержание дома	719 892,88

Текущий ремонт

Январь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 14	2	3 244,26
Январь	Монтаж радиатора отопления, замена спускника на стояке отопления под. №1	1	28 805,86
Январь	Ремонт радиатора маг Семейный под. №4, замена ввода отопления в подвал под. №2	1	6 974,04
Январь	Ремонт стояка отопления маг Пятёрочка	1	2 274,16
Февраль	Чистка кровли балконов	9	4 500,00
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	0	1 794,44
Февраль	Замена стояка ГВС маг Семейный	1	7 838,74
Март	Чистка кровли балконов	10	5 000,00
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	62	20 938,34
Март	Ремонт стояка КНС в подвале под. №2	4	4 421,82
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 293,20
Апрель	Замена стекла в под. № 3	2	6 063,99
Апрель	Ремонт стояка ГВС кв 31	0,3	2 995,43
Май	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 3	2	3 426,44
Июнь	Демонтаж радитатора, установка кранов кв 49	1	5 405,39
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	0,1	1 675,29
Июнь	Промывка системы отопления	10,8	31 214,83
Июль	Промывка выпуска канализации4-го подъезда	1	7 700,00
Июль	Замена КШЦф на узле отопления в подвале	1	15 757,16
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1	6 941,48
Август	Замена светильника над под№1	1	7 810,96
Сентябрь	Монтаж радиатора отопления кв 49	1	24 994,13
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	2 839,00
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	1 840,00
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1 154,75
Ноябрь	Замена адресного указателя	1	3 843,33
Декабрь	Очистка кровли балконов	11	5 500,00
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1 494,45
Декабрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв34	1	3 774,72
Декабрь	Ремонт радиатора отопления кв49	1	2 008,55
Декабрь	Замена цок этаж Замена лежанки ГВС в маг Семейный	1	5 841,11
ИТОГО: Текущий ремонт			230 365,87
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-545 219,94
Начислено за отчетный период (население)			105 290,20
Начислено за отчетный период (арендаторы)			103 671,30
Поступило за отчетный период (население)			97 537,62
Поступило за отчетный период (арендаторы)			91 340,30
Выполнено работ за отчетный период			230 365,87
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			с