

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 41 за 2025

Г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2,732.88	2,808.30
Водоотведение ГВ на СОИ	5,664.04	5,618.24
Водоотведение ХВ на СОИ	5,664.04	5,618.30
Вывоз снега, механизированная уборка снега	53,754.24	54,648.26
Горячая вода(подогрев) на СОИ	23,859.36	23,909.30
Кронирование деревьев	4,555.44	4,616.88
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2,256.96	2,340.98
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	60,588.84	61,959.10
Очистка систем защиты от грязи	1,822.56	1,878.50
Дератизация и дезинсекция ОИ	2,280.48	2,334.27
Проверка,ТО КПУ отопления	911.04	2,390.28
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	911.04	2,390.35
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4,555.44	4,616.87
Мытьё окон ОИ	455.64	665.67
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	151,697.64	153,770.86
Содержание ОИ в тёплый период	25,057.68	25,770.78
Содержание ОИ в холодный период	157,165.44	160,039.42
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5,011.08	5,079.01
Содержание внутренней отделки	6,835.92	7,239.79
Содержание кожухотрубного бойлера	140,764.68	144,946.73
Содержание крыш	1,368.12	1,391.53
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5,466.48	5,700.16
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	44,643.36	46,711.57
Содержание систем ВДГО	23,688.24	24,205.51
Содержание систем теплоснабжения	107,964.12	109,985.47
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7,288.32	7,633.46
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5,011.08	5,078.91
Содержание фундамента	455.64	665.62
Содержание контейнерных площадок	16,399.20	19,139.25
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	143,497.56	153,791.36
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29,613.12	32,478.60
ХВ для ГВ на содержание ОИ	6,441.81	6,470.83
Холодная вода на содержание ОИ	6,441.81	6,403.55
ИТОГО: Содержание дома	1,054,823.30	1,092,297.71

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	7,683.97
Содержание фундамента	567
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	6,287.40
Содержание перекрытий,покрытий,балок	6,867.00
Содержание крыш	1,713.60
Содержание внутренней отделки	8,580.60
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	6,287.40
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	7,974.02
Содержание систем ВДГО	47,324.64
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	9,147.60
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	76,091.40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	13,789.46
Содержание систем теплоснабжения	78,409.80
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	37,182.60

Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	162,628.20
Дератизация и дезинсекция ОИ	1,880.05
Содержание контейнерных площадок	20,601.00
Содержание ОИ в холодный период	210,853.16
Вывоз снега, механизированная уборка снега	19,731.25
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	518,772.54
Горячая вода(подогрев) на СОИ	23,859.36
ИТОГО: Содержание дома	1,266,232.05

Текущий ремонт

Январь	Электронный ключ для домофона под. №4	2	500
Февраль	Разборка штукатурки фасада 5го этажа		11,434.39
Февраль	Замена светильника МОП под. №1 эт 4	1	4,303.64
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	61	33,300.20
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,293.20
Май	Ремонт штукатурки фасада 5го этажа под. №1	4	49,373.59
Июнь	Спил деревьев с вывозом отходов	1	25,582.51
Июнь	Замена крана на стояке отопления в подвале под. №3	1	2,152.42
Июнь	Промывка системы отопления	16.2	46,808.64
Июнь	Ремонт радиатора отопления кв 6	4	4,778.26
Июль	Программирование ключа	1	250
Июль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	19,320.00
Июль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	8,340.00
Июль	Замена светильника МОП под. №3	1	3,811.02
Июль	Ремонт стояка ГВС кв 60,63	1	10,520.69
Август	Ремонт штукатурки фасада 5го этажа под. №2	3	52,636.97
Август	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3,600.00
Август	Замена светильника над под№6	1	13,084.20
Сентябрь	Замена светильника на фасаде дома под. 3	1	7,404.73
Октябрь	Замена светильника МОП под№2 эт5	1	3,925.09
Октябрь	Замена светильника под козырьком и над под№2, светильника МОП под№2,6 фасад, козырек, эт3	1	14,884.43
Ноябрь	Брелок VISIT RF-3.3 под 4	2	500
Ноябрь	Замена подводки к отсечному крану на стояке ГВС кв41	1	5,293.68
Ноябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв.41 в кв.38	1	22,961.26
Ноябрь	Нарастии стояк ГВС для уборщицы в подвале	1	3,235.21
Ноябрь	Демонтаж, монтаж катушки ГВС на бойлере в подвале	1	26,499.03
Ноябрь	Спил деревьев с вывозом	1	49,746.85
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	2,557.51
Ноябрь	Замена светильника МОП под№4 тамбур	1	3,993.65
Ноябрь	Замена светильника МОП под№5 тамбур, козырек	1	7,443.35
Декабрь	Очистка кровли балконов	16	8,000.00
Декабрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв36 в кв33	1	14,271.06
Декабрь	Утепление продухов подвальных под№1	1	2,127.01
ИТОГО: Текущий ремонт			464932.59
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			356,430.85
Начислено за отчетный период (население)			205,087.68
Начислено за отчетный период (арендаторы)			50,016.96
Поступило за отчетный период (население)			208,798.22
Поступило за отчетный период (арендаторы)			50,236.96
Выполнено работ за отчетный период			464,932.59

Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.	150,533.44
--	------------