

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 58 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 924,75	1 955,57
Водоотведение ГВ на СОИ	4 722,18	4 692,37
Водоотведение ХВ на СОИ	4 722,18	4 692,33
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 406,52	37 581,87
Горячая вода(подогрев) на СОИ	19 889,71	19 858,11
Кронирование деревьев	2 405,80	2 777,10
Конструктивные элементы здания	38 008,71	23 765,44
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 272,37	1 424,65
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	31 997,25	36 935,92
Очистка систем защиты от грязи	962,19	1 110,61
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 765,41	1 728,32
Проверка,ТО КПУ отопления	642,19	652,48
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	642,19	652,49
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 207,67	3 258,93
Мытьё окон ОИ	321,13	326,31
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	101 258,78	103 534,04
Содержание ОИ в тёплый период	17 964,11	18 120,31
Содержание ОИ в холодный период	108 660,76	111 218,77
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	1 523,64	925,82
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	1 523,64	925,8
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 646,62	3 055,14
Содержание внутренней отделки	3 609,82	4 166,95
Содержание кожухотрубного бойлера	99 117,00	100 701,01
Содержание крыш	721,97	833,44
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2 887,46	3 333,16
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	27 505,47	29 564,83
Содержание систем ВДГО	12 510,63	14 441,65
Содержание систем теплоснабжения	57 017,44	65 818,00
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	3 849,38	4 443,60
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 646,62	3 055,12
Содержание фундамента	240,85	278,06
Содержание контейнерных площадок	13 873,54	13 145,56
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	6 976,35	4 239,11
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	131 913,73	122 449,77
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	15 638,76	18 052,60
ХВ для ГВ на содержание ОИ	5 369,87	5 338,09
Холодная вода на содержание ОИ	5 369,87	5 338,03
ИТОГО: Содержание дома	771 716,56	774 391,36

**Выполненные работы
Содержание дома**

Уборка придомовой террит	14 230,00
Конструктивные элементы здания	39 329,13
Содержание фундамента	255,15
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 835,00
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 090,15
Содержание крыш	774,9
Содержание внутренней отделки	3 865,05
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 835,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 614,14
Содержание систем ВДГО	24 111,65
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	4 120,20
Содержание кожухотрубного бойлера	193 940,16
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	34 284,60
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9 709,88
Содержание систем теплоснабжения	35 324,10
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	16 754,85

Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	110 961,90
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 349,63
Содержание контейнерных площадок	22 002,80
Содержание ОИ в холодный период	131 894,62
Вывоз снега, механизированная уборка снега	14 263,20
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	313 315,26
Горячая вода(подогрев) на СОИ	19 889,71
ИТОГО: Содержание дома	1 005 751,08

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	1	500
Январь	Вывоз и доставка мусорных контейнеров на площадку		639,39
Январь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 12 в кв 15	6,75	9 331,89
Январь	Приварка заплаты на секцию бойлера в подвале под. №3	4	4 147,32
Февраль	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	3	13 979,95
Февраль	Монтаж розетки в подвале	1	3 211,10
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		526,96
Март	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 41	2	6 140,55
Март	Монтаж розетки в подвале	1	2 456,19
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	117	34 746,47
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 293,20
Апрель	Выдача материалов для покраски на придомовой территории	0	2 614,50
Апрель	Организация субботника на придомовой территории	0	6 314,48
Май	Замена крана Маевского на радиаторе кв 14	2	1 118,32
Май	Замена муфты на стояке КНС кв 10	1	963,06
Май	Промывка системы отопления в подвале	10,8	34 015,83
Май	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 13 в кв 10	6,5	15 737,73
Июнь	Спил деревьев с вывозом отходов	1	31 119,27
Июнь	Ремонт стяжки балконной плиты кв 38	2,48	8 950,77
Июль	Подбор и расчет регулирующего клапана ГВС	1	5 000,00
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		477,67
Июль	Замена автомат выключателей в ВРУ (после затопления в повале)	7	19 721,79
Июль	Замена ввода ХВС в дом в подвале №4	1	7 076,08
Июль	Замена отсечного крана на стояке ХГВС кв21	1	5 112,40
Июль	Установка замка на люк выхода на чердак под. №2	1	672,67
Август	Ремонт межпанельных швов кв. 29	52,2	62 640,00
Сентябрь	Замена лежанки ГВС в подвале под.3	1	10 255,14
Сентябрь	Замена светильника МОП под 1 эт 5	1	3 815,82
Сентябрь	Установка урн у под. 1-4	1	14 194,80
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		831,49
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 146,91
Ноябрь	Транспортировка муорного контейнера а/м Газель		596,31
Ноябрь	Вывоз мусора а/м Газель		894,46
Ноябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 50	1	2 676,59
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	2 263,02

Ноябрь	Уборка мусора на контейнерной площадке после 2-ого пожара	1	3 251,48
Ноябрь	Уборка мусора на контейнерной площадке после пожара	1	3 168,33
Ноябрь	Аренда контейнера за ноябрь 2025 (V=6 м куб)	1	954,09
Декабрь	Аренда контейнера за декабрь 2025 (V=6 м куб)	1	307,69
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления	1	24 630,00
Декабрь	Ремонт лежанки отопления в подвале	1	2 907,57
Декабрь	Чистка кровли от снега над кв28 над местами протечек	1	1 700,76
ИТОГО: Текущий ремонт			353102,05
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-824 672,24
Начислено за отчетный период (население)			226 075,59
Начислено за отчетный период (арендаторы)			4 714,20
Поступило за отчетный период (население)			211 251,83
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 945,70
Выполнено работ за отчетный период			353 102,05
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-963 576,76