Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 60 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1,946.04	1,905.16
Водоотведение ГВ на СОИ	4,578.36	4,426.12
Водоотведение ХВ на СОИ	4,578.36	4,426.21
Вывоз снега, механизированная уборка снега	38,277.24	37,471.42
Горячая вода(подогрев) на СОИ	19,286.52	18,686.84
Кронирование деревьев	3,243.84	3,175.53
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1,612.20	1,577.98
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	43,143.00	42,234.73
Очистка систем защиты от грязи	1,297.80	1,270.50
Дератизазия и дезинсекция ОИ	1,623.72	1,589.60
Проверка,ТО КПУ отопления	648.84	635.23
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	648.84	635.28
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3,243.84	3,175.57
Мытьё окон ОИ	324.6	317.87
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	108,019.80	105,745.70
Содержание ОИ в тёплый период	17,842.92	17,467.29
Содержание ОИ в холодный период	111,914.28	109,558.32
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3,568.44	3,493.36
Содержание внутренней отделки	4,867.56	4,765.11
Содержание кожухотрубного бойлера	100,234.80	98,124.73
Содержание крыш	973.08	952.46
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3,892.68	3,810.69
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31,789.56	31,120.44
Содержание систем ВДГО	16,868.04	16,512.99
Содержание систем теплоснабжения	76,879.44	75,261.08
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5,189.88	5,080.66
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3,568.44	3,493.40
Содержание фундамента	324.6	317.81
Содержание контейнерных площадок	11,677.56	11,431.69
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	102,180.84	100,029.75
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21,086.76	20,642.86
ХВ для ГВ на содержание ОИ	5,206.62	5,033.33
Холодная вода на содержание ОИ	5,206.62	5,033.47
ИТОГО: Содержание дома	**755,745.12**	**739,403.18**

Выполне

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	4,574.68
Содержание фундамента	340.2
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3,742.20
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4,082.40
Содержание крыш	1,020.60
Содержание внутренней отделки	5,103.00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3,742.20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,676.72
Содержание систем ВДГО	29,499.44
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5,455.80
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	45,297.00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9,819.19
Содержание систем теплоснабжения	46,683.00
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	22,138.20
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	115,806.60
Дератизазия и дезинсекция ОИ	826.33
Содержание контейнерных площадок	12,259.80

Содержание ОИ в холодный период			110,529.89
Вывоз снега, механизированная уборка снега			9,846.55
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)			309,931.50
Горячая вода(подогрев) на СОИ			19,286.52
ИТОГО: Содержание дома			**765,661.82**

Текущий ремонт

Январь	Вывоз и доставка мусорных контейнеров на площадку		633.65
Январь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №2	2	8,368.20
Февраль	Определение границ на местности земельных участков		3,955.49
Февраль	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	1	20,564.26
Март	Согласование производства работ по благоустройству дворовой территории	0	4,620.00
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1,053.60
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	54	18,785.73
Март	Ремонт узла отопления в подвале под. №3	6	23,233.02
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,293.20
Апрель	Замена счетчика учета воды ХВС на дом в подвале	1	15,599.51
Апрель	Устройство настила из поддонов перед под. №4	1	978.45
Май	Промывка системы отопления в подвале	10.8	34,015.83
Май	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №3	1	13,889.81
Июнь	Оказание услуг по отбору проб асфальтобетонного покрытия при проведении работ по благоустройству придомовой территории	1	20,000.00
Июнь	Ремонт стояка ГВС в подвале под.№3	1	4,143.55
Июль	Подбор и расчет регулирующего клапана ГВС	1	5,000.00
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		483.05
Июль	Замена отсечного крана на стояке ХГВС кв55	1	2,622.69
Июль	Монтаж урн у под. № 1-4	4	15,255.60
Сентябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 56	1	2,964.54
Октябрь	Очистка подвала от мусора с вывозом	1	15,213.14
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		831.49
Октябрь	Брелок RF-3.1 под. 1	2	500
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1,146.91
Октябрь	Ремонт радиатора отопления кв56	1	1,492.77
Октябрь	Ремонт радиатора отопления кв59	1	1,932.90
Ноябрь	Транспортировка муорного контейнера а/м Газель		596.31
Ноябрь	Брелок VISIT RF-3.4 под 1	2	500
Ноябрь	Вывоз мусора а/м Газель		894.46
Ноябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв.57 в кв.54	1	19,532.94
Ноябрь	Замена ламп в светильнике МОП под козырьками под№1,2,4	1	645.57
Ноябрь	Аренда контейнера за ноябрь 2025 (V=6 м куб)	1	954.09
Декабрь	Аренда контейнера за декабрь 2025 (V=6 м куб)	1	307.69
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	564.63
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под 2	1	2,028.29
ИТОГО: Текущий ремонт			**245,601.37**

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.	**-268,149.27**
Начислено за отчетный период (население)	**203,064.12**
Начислено за отчетный период (арендаторы)	**0.00**
Поступило за отчетный период (население)	**197,607.21**
Поступило за отчетный период (арендаторы)	**2,023.72**
Выполнено работ за отчетный период	**245,601.37**
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.	**-314,119.71**