

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 60а за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 140,50	1 977,38
Водоотведение ГВ на СОИ	3 558,34	3 246,07
Водоотведение ХВ на СОИ	3 558,34	3 246,02
Вывоз снега, механизированная уборка снега	42 102,99	38 898,26
Горячая вода(подогрев) на СОИ	14 986,92	13 719,64
Кронирование деревьев	3 568,06	3 295,91
Конструктивные элементы здания	169 126,38	156 831,10
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 777,76	1 642,84
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 785,47	1 649,52
Проверка,ТО КПУ отопления	713,73	659,18
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	713,73	659,23
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 568,06	3 296,73
Мытьё окон ОИ	356,71	330,13
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	71 361,20	65 754,01
Содержание ОИ в тёплый период	21 052,48	19 409,70
Содержание ОИ в холодный период	112 750,36	104 508,44
Содержание кожухотрубного бойлера	110 253,98	101 862,91
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	13 916,36	12 800,83
Содержание контейнерных площадок	23 193,83	21 084,20
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	210 159,66	194 739,38
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 046,00	3 694,96
Холодная вода на содержание ОИ	4 046,00	3 694,49
ИТОГО: Содержание дома	818 736,86	757 000,93

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	171 588,67
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 229,44
Содержание систем ВДГО	34 089,69
Содержание кожухотрубного бойлера	31 278,01
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	10 788,36
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	77 464,80
Дератизация и дезинсекция ОИ	10 715,84
Содержание контейнерных площадок	26 712,00
Содержание ОИ в холодный период	114 350,64
Вывоз снега, механизированная уборка снега	18 731,25
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	372 835,36
Горячая вода(подогрев) на СОИ	14 986,92
ИТОГО: Содержание дома	889 770,98

Текущий ремонт

Январь	Вывоз и доставка мусорных контейнеров на площадку		764,68
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		752,32
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	69	45 048,21
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 293,20
Апрель	Замена лежанки КНС в подвале под. №3	4	5 449,54
Апрель	Изготовление и монтаж решетки на продох подвальный	1	5 358,68
Май	Промывка системы отопления в подвале	10,8	34 015,83
Май	Замена лежанки отопления в подвале под. №4	4	14 818,84
Май	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №2	1	16 177,34
Июнь	Спил деревьев с вывозом отходов	1	37 771,47
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	0,2	1 417,69
Июль	Подбор и расчет регулирующего клапана ГВС	1	5 000,00
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		530,73
Июль	Ремонт стояка ГВС кв 32	0,5	1 218,83
Август	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления	1	23 850,00
Август	Ремонт крыльца под.№1	1	71 152,29
Август	Ремонт стояка ГВС кв 31	0,5	1 453,52

	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления и ГВС		
Сентябрь		1	5 490,00
Сентябрь	Замена светильника МОП под козырьком под 2	1	2 447,58
Октябрь	Очистка подвала от мусора с вывозом	1	14 362,75
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		993,33
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 370,17
Октябрь	Закраска граффити в подъездах	1	16 481,98
Октябрь	Установка доски объявления под№2	1	2 172,94
Ноябрь	Транспортировка муорного контейнера а/м Газель		712,36
Ноябрь	Вывоз мусора а/м Газель		1 068,56
Ноябрь	Замена лежанки отопления в подвале	1	25 526,45
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	704,13
Ноябрь	Замена светильника на фасаде дома (торец)	1	7 900,45
Ноябрь	Аренда контейнера за ноябрь 2025 (V=6 м куб)	1	1 139,80
Декабрь	Промывка выпуска и лежанки канализации 3-го подъезда	1	6 000,00
Декабрь	Аренда контейнера за декабрь 2025 (V=6 м куб)	1	367,59
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 600,00
ИТОГО: Текущий ремонт			357411,26
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-183 355,71
Начислено за отчетный период (население)			180 175,52
Начислено за отчетный период (арендаторы)			19 635,84
Поступило за отчетный период (население)			169 852,55
Поступило за отчетный период (арендаторы)			20 932,04
Выполнено работ за отчетный период			357 411,26
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-349 982,38