

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 62а за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 022,48	1 957,43
Водоотведение ГВ на СОИ	3 203,88	3 051,50
Водоотведение ХВ на СОИ	3 203,88	3 051,54
Вывоз снега, механизированная уборка снега	39 778,80	38 499,93
Кронирование деревьев	3 371,04	3 262,67
Обслуживание и очистка мусоропроводов	22 923,60	22 186,63
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 674,36	1 620,60
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	44 835,60	43 394,20
Очистка систем защиты от грязи	1 348,56	1 305,18
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 687,08	1 632,91
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	673,68	652,05
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 371,04	3 262,67
Мытьё окон ОИ	337,32	326,4
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	124 728,48	120 718,56
Содержание ОИ в тёплый период	18 542,28	17 946,08
Содержание ОИ в холодный период	116 302,44	112 563,39
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 708,36	3 589,17
Содержание внутренней отделки	5 058,12	4 895,53
Содержание крыш	1 012,08	979,59
Содержание мусоропровода	11 800,20	11 420,80
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 044,72	3 914,62
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	33 036,72	31 974,61
Содержание систем ВДГО	17 528,88	16 965,30
Содержание систем теплоснабжения	79 893,48	77 324,91
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 393,52	5 220,14
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 708,36	3 589,20
Содержание фундамента	337,32	326,41
Содержание контейнерных площадок	12 135,60	11 745,44
СОИ ГВ(комп ТЭ)	14 340,60	13 675,36
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 643,80	3 470,42
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	106 188,00	102 774,09
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21 913,32	21 208,85
Холодная вода на содержание ОИ	3 643,80	3 470,43
ИТОГО: Содержание дома	715 391,40	691 976,61

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	4 761,85
Содержание фундамента	352,8
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 906,00
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 258,80
Содержание крыш	1 058,40
Содержание внутренней отделки	5 317,20
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 906,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 890,92
Содержание систем ВДГО	36 998,09
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 670,00
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	47 149,20
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	10 220,98
Содержание систем теплоснабжения	48 573,00
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	23 045,40
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	120 544,20
Дератизация и дезинсекция ОИ	370,8
Содержание контейнерных площадок	12 763,80
Обслуживание и очистка мусоропроводов	24 103,80
Содержание ОИ в холодный период	109 635,78
Вывоз снега, механизированная уборка снега	19 665,25
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	324 183,39
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 643,80
СОИ ГВ(комп ТЭ)	14 340,60
ИТОГО: Содержание дома	830 360,06

Текущий ремонт

Январь	Вывоз и доставка мусорных контейнеров на площадку		659,57
Февраль	Замена обратки ГВС через перекрытие из кв 15 в кв 12	3	8 046,80
Февраль	Замена стояка КНС в кв 60	3,5	5 804,48

Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		685,87
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		849,68
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 293,20
Апрель	Замена ливневой канализации с выходом на крышу	18	23 151,44
Апрель	Замена счетчика учета воды ХВС на дом в подвале	1	15 599,51
Апрель	Монтаж светильника МОП, замена выключателя под. №1	1	3 511,96
Апрель	Смена приемной воронки ливневой КНС над под. №1	1	17 356,03
Май	Опрессовка узла отопления в подвале	12	2 616,86
Май	Промывка системы отопления в подвале	10,8	34 015,83
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		502,81
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	2,2	1 504,28
Август	Замена пакетного выключателя в этажном эл.щите под№1	1	2 811,01
Август	Ремонт полотенцесушителя кв44	1	3 601,30
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	5 298,64
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	2 193,33
Сентябрь	Замена осечного крана на стояке ГВС кв 25	1	1 343,21
Сентябрь	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 13	1	1 518,98
Сентябрь	Ремонт стояка ГВС кв 36	1	1 577,66
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 092,59
Октябрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв15	1	1 430,90
Ноябрь	Спил аварийных деревьев с вывозом	1	39 839,56
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1 239,91
Декабрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 60 в кв57,54,51,47	1	76 027,37
Декабрь	Заделка отверстий в перекрытии после замены стояков, кв51	1	890,64
Декабрь	Заделка отверстий в перекрытии после замены стояков, кв57	1	845,36
ИТОГО: Текущий ремонт			256308,78
Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2025г.			-140 603,52
Начислено за отчетный период (население)			188 778,24
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			186 786,87
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 023,72
Выполнено работ за отчетный период			256 308,78
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2025г.			-208 101,71