

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 62 за 2025 г.

Содержание дома		Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ		2 277,96	2 184,35
Водоотведение ГВ на СОИ		3 233,82	3 057,61
Водоотведение ХВ на СОИ		3 233,82	3 057,90
Вывоз снега, механизированная уборка снега		44 803,20	42 961,87
Горячая вода(подогрев) на СОИ		13 621,56	12 925,23
Кронирование деревьев		3 796,92	3 640,86
Конструктивные элементы здания		179 974,20	176 523,39
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности		1 891,20	1 813,32
Дератизация и дезинсекция ОИ		1 900,20	1 822,10
Проверка,ТО КПУ отопления		759,84	728,6
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ		759,84	728,6
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств		3 796,92	3 640,93
Мытье окон ОИ		379,8	364,32
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр		75 938,40	72 946,03
Содержание ОИ в тёплый период		22 402,68	21 478,07
Содержание ОИ в холодный период		119 982,48	115 079,06
Содержание кожухотрубного бойлера		117 325,68	112 503,25
Содержание систем вентиляции и дымоудаления		14 808,84	14 257,41
Содержание контейнерных площадок		24 681,72	23 947,03
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)		223 639,44	218 825,05
ХВ для ГВ на содержание ОИ		3 678,30	3 832,38
Холодная вода на содержание ОИ		3 678,30	3 598,11
ИТОГО: Содержание дома		866 565,12	839 915,47
Выполненные работы			
Содержание дома			
Конструктивные элементы здания		194 176,87	
Содержание систем вентиляции и дымоудаления		6 641,46	
Содержание систем ВДГО		32 357,95	
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ		11 494,51	
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр		98 154,00	
Дератизация и дезинсекция ОИ		2 661,67	
Содержание контейнерных площадок		30 240,00	
Содержание ОИ в холодный период		154 851,61	
Вывоз снега, механизированная уборка снега		13 966,35	
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)		423 054,97	
Горячая вода(подогрев) на СОИ		13 621,56	
ИТОГО: Содержание дома		981 220,95	
Текущий ремонт			
Январь	Очистка кровли балконов	14	7 000,00
Январь	Очистка кровли балконов	12	6 000,00
Январь	Замена калачей и катушки на бойлере под. №3	1	41 632,40
Январь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 46	2	2 256,96
Март	Чистка кровли балконов	14	7 000,00
Март	Демонтаж, монтаж радиатора между 1 и 2 этажами	1	12 100,35
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	55,5	60 288,18
Март	Ремонт штукатурки стен, покраска радиатора под. №4	1	5 668,77
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 293,20
Апрель	Замена стояка КНС кв 23	2,5	7 921,33
Апрель	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 57 в кв 56,52, аптека Апрель, подвал	6,25	30 850,29
Май	Замена крана на стояке отопления, установка кранов для промывки в подвале под. №3	1	6 967,99
Май	Промывка системы отопления в подвале	10,8	34 015,83
Июнь	Спил и кронирование деревьев с вывозом отходов	1	36 198,16
Июль	Подбор и расчет регулирующего клапана ГВС	1	5 000,00
Июль	Промывка выпуска и лежанки канализации 3-го подъезда	1	7 500,00
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		739,74
Июль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	7 080,00
Июль	Организация проведения повторного допуска к эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 600,00
Июль	Замена лежанки КНС в подвале под. №3	6,5	16 949,95
Июль	Ремонт и замена водосточной системы	17	75 866,97
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1	1 148,06
Сентябрь	Демонтаж и монтаж радиатора в под. 4	1	19 269,16
Сентябрь	Замена калачей на бойлере в подвале под 3	1	15 951,56
Октябрь	Ремонт шиферной кровли под3	1	15 776,04
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 197,06
Октябрь	Замена кранов на радиаторе отопления кв69	1	3 869,65
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС в библиотеке	1	2 861,81
Октябрь	Покраска чугунного радиатора в под№4	1	2 432,23
Ноябрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале (под№2)	1	6 624,47
Ноябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв.16 в кв12	1	11 120,77
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	317,79
Декабрь	Замена трубы на стояке ХВС из кв6 в библиотеку	1	1 448,08
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	892,11
Декабрь	Очистка кровли балконов	14	7 000,00
Декабрь	Замена подводки к отсечному крану на стояке ГВС кв64	1	2 029,09
ИТОГО: Текущий ремонт			468 868,00
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			277 864,85
Начислено за отчетный период (население)			198 094,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)			39 592,08
Поступило за отчетный период (население)			159 763,33
Поступило за отчетный период (арендаторы)			60 550,02
Выполнено работ за отчетный период			468 868,00
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			29 310,20