

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 64 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2,877.72	2,746.44
Водоотведение ГВ на СОИ	5,841.99	5,560.59
Водоотведение ХВ на СОИ	5,841.99	5,560.62
Вывоз снега, механизированная уборка снега	56,587.44	54,007.41
Кронирование деревьев	4,795.68	4,519.26
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2,378.64	2,271.13
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	63,781.44	60,873.71
Очистка систем защиты от грязи	1,917.96	1,807.42
Дератизация и дезинсекция ОИ	2,400.60	2,291.15
Проверка, ТО КПУ отопления	959.28	904.17
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	959.28	904.15
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4,795.68	4,519.18
Мытьё окон ОИ	480.12	458.08
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	159,692.64	152,412.41
Содержание ОИ в тёплый период	26,378.28	25,175.66
Содержание ОИ в холодный период	165,449.64	157,906.80
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5,275.56	4,971.68
Содержание внутренней отделки	7,196.04	6,867.87
Содержание крыш	1,439.28	1,356.18
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5,754.72	5,492.75
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	46,996.32	44,853.64
Содержание систем ВДГО	24,936.96	23,800.29
Содержание систем теплоснабжения	113,655.24	108,473.94
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7,673.16	7,323.16
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5,275.56	5,034.97
Содержание фундамента	480.12	458.1
Содержание контейнерных площадок	17,264.28	16,477.21
СОИ ГВ(комп ТЭ)	26,145.24	24,232.66
СОИ ГВ(комп ХВ)	6,642.20	6,134.02
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	151,060.92	156,523.65
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	31,173.96	29,752.73
Холодная вода на содержание ОИ	6,642.20	6,179.42
ИТОГО: Содержание дома	962,750.14	929,850.45

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	7,266.15
Содержание фундамента	541.8
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5,947.20
Содержание перекрытий, покрытий, балок	6,489.00
Содержание крыш	1,625.40
Содержание внутренней отделки	8,114.40
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5,947.20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8,393.28
Содержание систем ВДГО	40,435.42
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	8,656.20
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	71,946.00
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	14,516.32

Содержание систем теплоснабжения	74,125.80
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	35,166.60
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	173,829.60
Дератизация и дезинсекция ОИ	2,119.03
Содержание контейнерных площадок	19,479.60
Содержание ОИ в холодный период	197,803.53
Вывоз снега, механизированная уборка снега	17,034.35
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	492,298.08
СОИ ГВ(комп ХВ)	6,642.20
СОИ ГВ(комп ТЭ)	26,145.24
ИТОГО: Содержание дома	1,224,522.40

Текущий ремонт

Январь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ системы отопления	1	20,451.00
Январь	Организация проведения повторного допуска к эксплуатацию УУТЭ	1	3,600.00
Январь	Замена КШЦФ и катушки на вводе ГВС в подвале под. №4	3	21,566.41
Январь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 52 в кв 49	2	9,781.44
Март	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	5,490.00
Март	Организация провеедения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3,600.00
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1,073.13
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,138.85
Апрель	Демонтаж радиатора, установка кранов на стояке отопления кв 83	3	4,376.45
Апрель	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 8 в кв 11	2.1	7,053.91
Май	Монтаж радиатора кв 83	1	13,687.66
Май	Опрессовка узла отопления в подвале	6	1,308.41
Май	Промывка системы отопления в подвале	16.2	46,808.64
Май	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 5 в кв 2	1	9,258.30
Май	Выдача материалов для покраски на придомовой территории	0	2,885.40
Май	Ремонт стяжки и гидроизоляция балконной плиты кв 12	3	21,276.09
Май	Смена урн у под. №1-6	6	20,765.75
Июнь	Замена стояка КНС кв 39	3	4,784.77
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		934.28
Июль	Замена фитинга на стояке ГВС в подвале под. №4	1	1,425.28
Август	Замена светильника под козырьком под№3	1	3,381.33
Сентябрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 15 в подвал	1	15,878.78
Сентябрь	Монтаж радиатора кв 69	1	17,781.69
Сентябрь	Ремонт радиатора отопления, установка кранов кв 39	1	8,901.77
Октябрь	Спил, распил деревьев	1	13,963.04
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		2,345.72
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв85	1	3,945.08
Ноябрь	Замена светильника МОП под№1 тамбур	1	2,948.49
Ноябрь	Замена стояков КНС, полотенцесушителя через перекрытие из кв.14 в кв11	1	11,015.60

Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления	1	7,080.00
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3,600.00
Декабрь	Замена светильника МОП под №5 козырек	1	2,404.54
Декабрь	Ремонт стояка ГВС, замена отсечных ранов на стояках ХГВС кв35	1	6,198.31
ИТОГО: Текущий ремонт			301,710.12
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-335,290.62
Начислено за отчетный период (население)			264,519.36
Начислено за отчетный период (арендаторы)			4,032.00
Поступило за отчетный период (население)			276,425.81
Поступило за отчетный период (арендаторы)			7,293.64
Выполнено работ за отчетный период			301,710.12
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-353,281.29