

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 66 за 2025

Г.

| Содержание дома                                    | Начислено         | Оплачено          |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Влажная уборка ОИ                                  | 2 939,04          | 2 811,69          |
| Водоотведение ГВ на СОИ                            | 5 288,04          | 4 978,87          |
| Водоотведение ХВ на СОИ                            | 5 288,04          | 4 978,86          |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега         | 57 794,16         | 55 295,29         |
| Кронирование деревьев                              | 4 897,80          | 4 685,48          |
| Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности  | 2 434,08          | 2 329,61          |
| Осмотр,промывка,прочистка водопровода              | 65 140,44         | 62 323,62         |
| Очистка систем защиты от грязи                     | 1 958,76          | 1 874,64          |
| Дератизация и дезинсекция ОИ                       | 2 451,48          | 2 345,44          |
| Проверка,ТО КПУ отопления                          | 979,44            | 937,11            |
| Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ                            | 979,44            | 937,16            |
| Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств      | 4 897,80          | 4 686,19          |
| Мытье окон ОИ                                      | 490,56            | 468,9             |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусороп    | 163 096,44        | 156 044,98        |
| Содержание ОИ в тёплый период                      | 26 940,36         | 25 774,95         |
| Содержание ОИ в холодный период                    | 168 976,68        | 161 670,86        |
| Содержание оконных и дверных заполнений ОИ         | 5 388,36          | 5 155,35          |
| Содержание внутренней отделки                      | 7 349,28          | 7 031,50          |
| Содержание крыш                                    | 1 469,04          | 1 405,49          |
| Содержание перекрытий,покрытий,балок               | 5 877,24          | 5 623,29          |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления        | 47 998,56         | 45 923,24         |
| Содержание систем ВДГО                             | 25 468,44         | 24 367,13         |
| Содержание систем теплоснабжения                   | 116 078,40        | 111 059,26        |
| Содержание электро,радио,телеком-оборудования      | 7 836,84          | 7 498,39          |
| Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов           | 5 388,36          | 5 155,34          |
| Содержание фундамента                              | 490,56            | 468,79            |
| Содержание контейнерных площадок                   | 17 632,44         | 16 869,32         |
| СОИ ГВ(комп ТЭ)                                    | 23 666,58         | 22 216,31         |
| СОИ ГВ(комп ХВ)                                    | 6 013,44          | 5 633,99          |
| Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)      | 154 280,40        | 149 374,80        |
| Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом | 31 838,16         | 30 461,31         |
| Холодная вода на содержание ОИ                     | 6 013,44          | 5 667,86          |
| <b>ИТОГО: Содержание дома</b>                      | <b>977 342,10</b> | <b>936 056,02</b> |

## Выполненные работы

| Содержание дома                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Конструктивные элементы здания                     | 7 305,40   |
| Содержание фундамента                              | 541,8      |
| Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов           | 5 985,00   |
| Содержание перекрытий,покрытий,балок               | 6 526,80   |
| Содержание крыш                                    | 1 638,00   |
| Содержание внутренней отделки                      | 8 164,80   |
| Содержание оконных и дверных заполнений ОИ         | 5 985,00   |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления        | 8 571,15   |
| Содержание систем ВДГО                             | 44 672,47  |
| Содержание электро,радио,телеком-оборудования      | 8 706,60   |
| Осмотр,промывка,прочистка водопровода              | 72 336,60  |
| Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ                            | 14 825,81  |
| Содержание систем теплоснабжения                   | 74 503,80  |
| Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом | 35 355,60  |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусороп    | 174 850,20 |
| Дератизация и дезинсекция ОИ                       | 2 023,55   |
| Содержание контейнерных площадок                   | 19 580,40  |
| Содержание ОИ в холодный период                    | 178 131,75 |

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| Вывоз снега, механизированная уборка снега    | 19 369,35           |
| Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга) | 494 333,59          |
| СОИ ГВ(комп ХВ)                               | 6 013,44            |
| СОИ ГВ(комп ТЭ)                               | 23 666,58           |
| <b>ИТОГО: Содержание дома</b>                 | <b>1 213 087,69</b> |

## Текущий ремонт

|          |                                                                |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Январь   | Замена подводки к отсечному крану ХВС кв 40                    | 0,5  | 2 089,99  |
| Февраль  | Замена светильника МОП под. №6 тамбур                          | 1    | 3 197,19  |
| Март     | Вывоз веток, покрышек с конт.площадки                          |      | 1 095,94  |
| Март     | Ремонт стояка КНС кв63                                         | 1    | 3 186,29  |
| Апрель   | Вывоз мешков и веток после субботника                          | 1    | 2 138,85  |
| Апрель   | Демонтаж радиатора, установка кранов кв 73                     | 3    | 4 783,60  |
| Апрель   | Демонтаж радиатора, установка кранов на стояке отопления кв 45 | 3    | 4 376,45  |
| Апрель   | Замена счетчика учета воды ХВС на дом в подвале                | 1    | 18 291,41 |
| Май      | Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 21                   | 1    | 3 459,73  |
| Май      | Монтаж радиатора кв 45                                         | 1    | 16 802,18 |
| Май      | Монтаж радиатора кв 73                                         | 1    | 23 532,38 |
| Май      | Ремонт радиатора кв 72                                         | 1    | 1 219,27  |
| Май      | Опрессовка узла отопления в подвале                            | 8    | 2 678,24  |
| Май      | Промывка системы отопления в подвале                           | 16,2 | 46 808,64 |
| Май      | Ремонт стояков ХГВС в подвале под. №1                          | 1    | 11 051,58 |
| Май      | Замена стояка КНС через перекрытие из кв 72 в кв 69            | 9,5  | 18 834,48 |
| Май      | Завоз песка на детскую площадку                                | 2    | 5 299,32  |
| Июнь     | Смена урны у подъезда №5                                       | 1    | 4 815,97  |
| Июль     | Вывоз веток, покрышек с конт.площадки                          |      | 954,12    |
| Июль     | Заделка выбоин на лестничной площадке под. №6                  | 2    | 4 330,61  |
| Июль     | Ремонт кровли над кв 44,57                                     | 1,24 | 3 398,10  |
| Август   | Замена стояка ХВС из подвала маг Магнит                        | 2    | 35 163,99 |
| Сентябрь | Демонтаж радиатора, установка кранов кв 52                     | 1    | 4 256,12  |
| Сентябрь | Замена отсечного крана на стояке ХГВС кв 29                    | 1    | 3 372,13  |
| Сентябрь | Замена отсечного крана и спускника на стояках ХВС в подвале    | 1    | 5 456,16  |
| Сентябрь | Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 30                   | 1    | 2 686,44  |
| Сентябрь | Замена стояка КНС кв подвал под 5                              | 1    | 4 967,56  |
| Сентябрь | Замена стояка ХВС через перекрытие из кв 40 в кв 37            | 1    | 4 166,43  |
| Сентябрь | Монтаж радиатора кв 52                                         | 1    | 20 396,55 |
| Октябрь  | Брелок RF-3.1 под. 6                                           | 2    | 500       |
| Октябрь  | Вывоз веток, покрышек с конт.площадки                          |      | 2 358,17  |
| Ноябрь   | Замена проводки от стояка ГВС до отсечного крана кв 33         | 1    | 1 207,66  |
| Декабрь  | Замена катушки на приборах учета ГВС в подвале                 | 1    | 77 211,57 |
| Декабрь  | Ремонт стояка КНС кв27                                         | 1    | 2 061,65  |

|                                                                       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>                                          | <b>346 148,77</b>  |
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г. | <b>-448 785,57</b> |
| Начислено за отчетный период (население)                              | <b>274 276,80</b>  |
| Начислено за отчетный период (арендаторы)                             | <b>0,00</b>        |
| Поступило за отчетный период (население)                              | <b>260 494,53</b>  |
| Поступило за отчетный период (арендаторы)                             | <b>2 925,64</b>    |
| Выполнено работ за отчетный период                                    | <b>346 148,77</b>  |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.  | <b>-531 514,17</b> |