

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 70 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2,802.00	2,793.04
Водоотведение ГВ на СОИ	6,316.68	6,128.90
Водоотведение ХВ на СОИ	6,316.68	6,128.94
Вывоз снега, механизированная уборка снега	55,093.80	54,879.73
Кронирование деревьев	4,669.08	4,650.94
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2,316.36	2,309.18
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	62,097.60	61,856.17
Очистка систем защиты от грязи	1,867.20	1,859.82
Дератизация и дезинсекция ОИ	2,336.64	2,327.52
Проверка,ТО КПУ отопления	934.08	930.39
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	934.08	930.4
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4,669.08	4,650.97
Мытьё окон ОИ	468.36	466.62
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	155,477.52	154,873.21
Содержание ОИ в тёплый период	25,681.80	25,581.84
Содержание ОИ в холодный период	161,082.48	160,456.33
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5,137.20	5,117.36
Содержание внутренней отделки	7,005.72	6,978.48
Содержание крыш	1,400.76	1,395.33
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5,603.28	5,581.32
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	45,755.88	45,578.04
Содержание систем ВДГО	24,279.24	24,184.92
Содержание систем теплоснабжения	110,656.08	110,225.72
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7,470.84	7,441.73
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5,137.20	5,117.32
Содержание фундамента	468.36	466.7
Содержание контейнерных площадок	16,808.88	16,743.46
СОИ ГВ(комп ТЭ)	28,269.96	27,421.13
СОИ ГВ(комп ХВ)	7,183.02	6,946.35
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	147,073.44	149,484.34
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	30,350.64	30,232.63
Холодная вода на содержание ОИ	7,183.02	6,969.05
ИТОГО: Содержание дома	942,846.96	940,707.88

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	6,585.81
Содержание фундамента	491.4
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5,392.80
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5,884.20
Содержание крыш	1,474.20
Содержание внутренней отделки	7,358.40
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5,392.80
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8,168.58
Содержание систем ВДГО	44,784.77
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7,849.80
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	65,217.60

Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	15,136.12
Содержание систем теплоснабжения	67,158.00
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	31,878.00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	166,723.20
Дератизация и дезинсекция ОИ	747
Содержание контейнерных площадок	30,340.44
Содержание ОИ в холодный период	160,995.00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	16,766.35
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	446,500.01
СОИ ГВ(комп ХВ)	7,183.02
СОИ ГВ(комп ТЭ)	28,269.96
ИТОГО: Содержание дома	1,130,297.46

Текущий ремонт

Январь	Замена отсечных кранов ХГВС кв 19	2	2,789.66
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома 20.02.2025	0	2,388.18
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома 25.02.2025	0	2,536.12
Февраль	Замена светильника над под №3	1	8,596.67
Февраль	Замена стояка ГВС кв32	0.4	4,231.49
Март	Замена смесителя в ванной кв 59	1	8,184.70
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,138.85
Май	Замена крана на узле отопления в подвале под. №3	1	1,153.79
Май	Опрессовка узла отопления в подвале	12	2,965.15
Май	Промывка системы отопления в подвале	10.8	31,214.83
Июнь	Спил и кронирование деревьев с вывозом отходов	1	55,590.07
Июнь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 79	2	3,156.30
Июнь	Замена стояка ГВС кв 6	1	3,243.98
Июль	Ремонт бетонных ступеней крылец под. №5,6	0	21,877.32
Август	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 29	1	816.66
Сентябрь	Перенос и замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 85	1	9,868.04
Ноябрь	Замена фитинга на подводке ХВС до отсечного крана кв29	1	1,805.42
Ноябрь	Спил деревьев с вывозом	1	57,354.51
Ноябрь	Замена светильника МОП под№1,2, козырек	1	4,809.07
Декабрь	Замена стояка КНС в кв29	1	6,758.60
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления	1	6,988.00
ИТОГО: Текущий ремонт			238,467.41
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			545,412.97
Начислено за отчетный период (население)			261,463.80
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0.00
Поступило за отчетный период (население)			257,274.53
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2,925.64
Выполнено работ за отчетный период			238,467.41
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			567,145.73