

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 70а за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 877,28	1 793,27
Водоотведение ГВ на СОИ	4 296,60	4 082,23
Водоотведение ХВ на СОИ	4 296,60	4 081,87
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 926,52	35 274,36
Кронирование деревьев	3 129,36	2 989,23
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 555,20	1 486,40
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	41 621,16	39 758,71
Очистка систем защиты от грязи	1 252,08	1 196,32
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 566,12	1 496,14
Проверка,ТО КПУ отопления	625,92	597,98
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	625,92	597,95
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 129,36	2 989,25
Мытьё окон ОИ	313,44	299,21
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	104 208,60	99 545,69
Содержание ОИ в тёплый период	17 213,04	16 442,82
Содержание ОИ в холодный период	107 964,72	103 133,81
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 442,80	3 288,44
Содержание внутренней отделки	4 695,48	4 485,32
Содержание крыш	939,36	897,19
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 755,28	3 587,34
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 667,80	29 295,75
Содержание систем ВДГО	16 272,84	15 544,82
Содержание систем теплоснабжения	74 166,24	70 847,71
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 006,64	4 782,40
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 442,80	3 288,36
Содержание фундамента	313,44	299,2
Содержание контейнерных площадок	11 265,36	10 761,20
СОИ ГВ(комп ТЭ)	19 229,28	18 067,42
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 886,40	4 583,53
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	98 574,96	96 794,94
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 342,40	19 432,40
Холодная вода на содержание ОИ	4 886,40	4 657,70
ИТОГО: Содержание дома	632 489,40	606 378,96

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	4 413,43
Содержание фундамента	327,6
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 616,20
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 943,80
Содержание крыш	982,8
Содержание внутренней отделки	4 926,60
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 616,20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 476,61
Содержание систем ВДГО	28 981,10
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 254,20
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	43 709,40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	10 473,09
Содержание систем теплоснабжения	45 019,80
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21 357,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	111 724,20
Дератизация и дезинсекция ОИ	496
Содержание контейнерных площадок	20 348,64
Содержание ОИ в холодный период	111 393,74
Вывоз снега, механизированная уборка снега	15 162,15
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	297 805,35
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 886,40
СОИ ГВ(комп ТЭ)	19 229,28
ИТОГО: Содержание дома	763 143,59

Текущий ремонт

Январь	Замена подводки ГВС от отсечного крана до стояка кв 37	1	3 567,62
Январь	Замена подводки к отсечному крану ГВС кв 14	1	845,95
Март	Организация провеедения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 138,85
Апрель	Ремонт лежанки КНС в подвале под. №3	1	2 951,39
Май	Замена крана на узле отопления в подвале под. №3	1	1 153,79
Май	Опрессовка узла отопления в подвале	8	2 678,24
Май	Промывка системы отопления в подвале	10,8	31 214,83
Май	Завоз песка на детскую площадку	2	5 299,32
Июнь	Спил и кронирование деревьев с вывозом отходов	1	36 256,00
Июнь	Монтаж фотореле у под. №2,4	1	11 348,48
Июль	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №3,4	8	187 000,00
Сентябрь	Замена светильника МОП под 1 эт 1	1	3 815,82
Сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 34 в кв 31, подвал	1	17 998,41
Октябрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв34 в кв31	1	7 490,76
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления	1	25 170,00
Ноябрь	Ремонт стояка КНС кв 39	1	4 214,35
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Декабрь	Демонтаж, монтаж радиатора отопления кв43	1	16 892,68
ИТОГО: Текущий ремонт			367 236,49
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			276 271,80
Начислено за отчетный период (население)			175 244,88
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			169 987,71
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 023,72
Выполнено работ за отчетный период			367 236,49
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			81 046,74