

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 72 за 2025 г.

| Содержание дома                                   | Начислено           | Оплачено            |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Влажная уборка ОИ                                 | 4,154.86            | 4,072.28            |
| Водоотведение ГВ на СОИ                           | 7,043.09            | 6,869.88            |
| Водоотведение ХВ на СОИ                           | 7,043.09            | 6,870.02            |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега        | 80,682.66           | 80,045.66           |
| Кронирование деревьев                             | 6,348.67            | 6,759.17            |
| Конструктивные элементы здания                    | 324,000.55          | 326,123.74          |
| Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности | 3,221.05            | 3,372.10            |
| Дератизация и дезинсекция ОИ                      | 3,581.36            | 3,402.92            |
| Проверка,ТО КПУ отопления                         | 1,384.98            | 1,357.49            |
| Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ                           | 1,384.98            | 1,357.40            |
| Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств     | 6,925.52            | 6,787.94            |
| Мытьё окон ОИ                                     | 692.98              | 679.18              |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр  | 140,240.63          | 135,797.62          |
| Содержание ОИ в тёплый период                     | 40,861.98           | 40,051.50           |
| Содержание ОИ в холодный период                   | 223,345.01          | 214,711.80          |
| Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов       | 1,096.14            | 54.74               |
| Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов                 | 1,096.14            | 54.73               |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления       | 27,587.89           | 26,479.42           |
| Содержание контейнерных площадок                  | 45,019.24           | 44,134.79           |
| СОИ ГВ(комп ТЭ)                                   | 31,522.07           | 30,470.98           |
| СОИ ГВ(комп ХВ)                                   | 8,009.98            | 7,732.95            |
| ТО ВДГО для 3-5-этажных домов                     | 5,018.70            | 250.56              |
| Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)     | 414,316.69          | 403,299.80          |
| Холодная вода на содержание ОИ                    | 8,009.98            | 7,839.08            |
| <b>ИТОГО: Содержание дома</b>                     | <b>1,392,588.24</b> | <b>1,358,575.75</b> |

## Выполненные работы

| Содержание дома                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| Конструктивные элементы здания                   | 303,938.94          |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления      | 12,104.40           |
| Содержание систем ВДГО                           | 75,253.83           |
| Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ                          | 20,944.22           |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 156,255.75          |
| Дератизация и дезинсекция ОИ                     | 2,172.00            |
| Содержание контейнерных площадок                 | 25,415.84           |
| Содержание ОИ в холодный период                  | 218,151.01          |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега       | 19,933.35           |
| Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)    | 662,064.80          |
| СОИ ГВ(комп ХВ)                                  | 8,009.98            |
| СОИ ГВ(комп ТЭ)                                  | 31,522.07           |
| <b>ИТОГО: Содержание дома</b>                    | <b>1,535,766.19</b> |

## Текущий ремонт

|         |                                                                        |      |              |
|---------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Январь  | Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 92 в подвал                   | 1    | 4,017.69     |
| Февраль | Определение границ на местности земельных участков                     |      | 8,455.73     |
| Февраль | Демонтаж и утилизация новогодней елки                                  | 1    | 1,710.30     |
| Февраль | Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 110                          | 2    | 4,360.92     |
| Февраль | Замена стояка КНС через перекрытие из кв 89 в кв 86                    | 5    | 8,853.23     |
| Февраль | Монтаж, демонтаж елочной гирлянды                                      | 1    | 14,721.49    |
| Март    | Согласование производства работ по благоустройству дворовой территории | 0    | 4,620.00     |
| Апрель  | Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №1-8 на 5 эт все верхние окна      | 8    | 166,000.00   |
| Апрель  | Вывоз мешков и веток после субботника                                  | 1    | 2,138.85     |
| Апрель  | Замена светильника МОП под. №6 эт. 3                                   | 3    | 3,507.32     |
| Апрель  | Замена стояка КНС через перекрытие из кв 112 в кв 115, 118             | 15.5 | 21,599.05    |
| Апрель  | Монтаж светильника над под. №1                                         | 1    | 6,794.70     |
| Май     | Текущий ремонт кровли над под. №4                                      | 0    | 1,131,806.48 |
| Май     | Ремонт стояка ГВС в подвале под. №4                                    | 1    | 3,825.24     |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                        |          |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| Май                                                                   | Замена катушки на бойлере на вводе в дом в подвале под. №5                                                                                                                             | 12       | 43,783.50           |
| Май                                                                   | Замена крана на узле отопления в подвале под. №3                                                                                                                                       | 1        | 1,153.79            |
| Май                                                                   | Опрессовка 2-х узлов отопления в подвале                                                                                                                                               | 144      | 17,199.07           |
| Май                                                                   | Промывка системы отопления в подвале                                                                                                                                                   | 21.6     | 62,402.45           |
| Май                                                                   | Замена стояка ГВС кв 65                                                                                                                                                                | 0.9      | 3,697.51            |
| Июнь                                                                  | Дополнительный скос травы на придомовой территории                                                                                                                                     | 1,000.00 | 10,888.65           |
| Июнь                                                                  | Замена отсечного крана на стояке ГВС в подвале под. №7                                                                                                                                 | 1        | 3,599.77            |
| Июнь                                                                  | Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 72                                                                                                                                             | 1        | 1,311.36            |
| Июнь                                                                  | Замена тройника на лежанке КНС в подвале                                                                                                                                               | 1        | 1,922.84            |
| Июль                                                                  | Выезд в пределах г. Пермь                                                                                                                                                              | 2        | 1,960.00            |
| Июль                                                                  | Определение зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой форм                                                                                                                             | 1        | 1,000.00            |
| Июль                                                                  | Определение зернового состава                                                                                                                                                          | 1        | 2,500.00            |
| Июль                                                                  | Определение прочности (марка по дробимости) одной фракции                                                                                                                              | 1        | 2,000.00            |
| Июль                                                                  | Определение содержания пылевато-глинистых частиц                                                                                                                                       | 1        | 1,500.00            |
| Июль                                                                  | Оформление протокола испытаний                                                                                                                                                         | 1        | 800                 |
| Июль                                                                  | Выезд в пределах г. Пермь                                                                                                                                                              | 2        | 1,960.00            |
| Июль                                                                  | Испытание вырубков (кernов) из асфальтобетонного покрытия по ГОСТ 12801-98 без отбора (средняя плотность, водонасыщение, коэффициент уплотнения, толщина слоя, сцепление между слоями) | 1        | 22,000.00           |
| Июль                                                                  | Отбор проб керноотборником из асфальтобетонного покрытия на объекте 1 точка (3 керна)                                                                                                  | 1        | 2,500.00            |
| Июль                                                                  | Оформление протокола испытаний                                                                                                                                                         | 2        | 1,600.00            |
| Июль                                                                  | Ремонт стояка ГВС кв 75                                                                                                                                                                | 0.7      | 1,696.23            |
| Июль                                                                  | Смена замка на двери входа в подвал                                                                                                                                                    | 1        | 2,433.48            |
| Август                                                                | Оказание услуги по тех.надзору (строительному контролю) при проведении работ по благоустройству дворовой территории                                                                    | 1        | 122,806.09          |
| Сентябрь                                                              | Ремонт стояка ХВС кв 80                                                                                                                                                                | 1        | 2,006.22            |
| Октябрь                                                               | Материалы по накладной для замены ВДГО                                                                                                                                                 |          | 4,060.00            |
| Октябрь                                                               | Замена автомат выключателя в этажном эл.щите под№2 эт4                                                                                                                                 | 1        | 2,804.84            |
| Октябрь                                                               | Замена светильника МОП под№4 эт3                                                                                                                                                       | 1        | 2,991.36            |
| Октябрь                                                               | Ремонт стояка ГВС в подвале (под№6)                                                                                                                                                    | 1        | 1,253.94            |
| Ноябрь                                                                | Спил аварийных деревьев с вывозом                                                                                                                                                      | 1        | 29,858.38           |
| Ноябрь                                                                | Замена замка на двери входа в подвал под.№3                                                                                                                                            | 1        | 1,227.58            |
| Ноябрь                                                                | Установка урн у подъездов                                                                                                                                                              | 1        | 19,373.14           |
| <b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>                                          |                                                                                                                                                                                        |          | <b>1,756,701.20</b> |
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г. |                                                                                                                                                                                        |          | <b>481,237.18</b>   |
| Начислено за отчетный период (население)                              |                                                                                                                                                                                        |          | <b>390,047.50</b>   |
| Начислено за отчетный период (арендаторы)                             |                                                                                                                                                                                        |          | <b>9,317.78</b>     |
| Поступило за отчетный период (население)                              |                                                                                                                                                                                        |          | <b>390,051.07</b>   |
| Поступило за отчетный период (арендаторы)                             |                                                                                                                                                                                        |          | <b>12,698.24</b>    |
| Выполнено работ за отчетный период                                    |                                                                                                                                                                                        |          | <b>1,756,701.20</b> |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.  |                                                                                                                                                                                        |          | <b>-872,714.71</b>  |