

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 74а за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 945,04	3 073,23
Водоотведение ГВ на СОИ	5 616,84	5 748,58
Водоотведение ХВ на СОИ	5 616,84	5 748,68
Вывоз снега, механизированная уборка снега	53 988,24	57 912,04
Кронирование деревьев	3 272,00	4 061,24
Конструктивные элементы здания	218 406,12	235 387,26
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 791,52	2 124,62
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 456,64	2 563,45
Проверка,ТО КПУ отопления	981,12	1 023,92
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	491,04	512,35
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 908,00	5 121,53
Мытьё окон ОИ	491,04	512,38
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	98 160,00	103 489,82
Содержание ОИ в тёплый период	28 957,92	30 186,39
Содержание ОИ в холодный период	155 093,04	162 073,64
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	3 108,64	2 042,98
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	3 108,64	2 042,98
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	19 141,92	20 444,16
Содержание контейнерных площадок	31 904,64	33 062,48
СОИ ГВ(комп ТЭ)	25 140,84	25 407,92
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 388,26	6 418,76
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	14 233,48	9 354,09
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	297 261,92	313 663,74
Холодная вода на содержание ОИ	6 388,26	6 562,14
ИТОГО: Содержание дома	989 852,00	1 038 538,38

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	215 084,99
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 586,69
Содержание систем ВДГО	44 871,16
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	1 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	108 712,80
Дератизация и дезинсекция ОИ	776
Содержание контейнерных площадок	32 926,86
Содержание ОИ в холодный период	163 239,57
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 076,40
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	467 781,30
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 388,26
СОИ ГВ(комп ТЭ)	25 140,84
ИТОГО: Содержание дома	1 079 584,87

Текущий ремонт

Январь	Замена лежанки КНС в подвале под. №1	11,75	30 128,77
Февраль	Замена выключателя в тамбуре под. №3	1	1 170,72
Февраль	Замена катушки ГВС на вводе в дом в подвале	3	14 660,84
Февраль	Замена стояка отопления через из кв 31 в 34	5	7 918,11
Март	Локальный ремонт кровли над кв58	4,75	17 536,56
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 138,85
Апрель	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 90	2	3 178,14
Апрель	Замена отсечных кранов на стояке ХВС кв 22	2	3 178,14
Апрель	Установка хомута на стояке КНС кв 42	1	1 691,34
Май	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	30	6 012,36
Май	Промывка системы отопления в подвале	16,2	46 808,64
Май	Ремонт стояка ГВС через перекрытие из кв 25 в кв 22	1	3 479,06
Июнь	Замена стояка ХВС в подвале под. №5	1	17 737,38
Июль	Замена отсечного крана на стояке ХГВС кв68	1	5 011,93
Июль	Замена светильника МОП под. №4 эт 3	1	3 811,02

Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 33 в подвал	3,5	6 947,67
Август	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления и ГВС	1	25 170,00
Август	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 32	2	3 146,44
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 38 в кв35	1	10 439,60
Сентябрь	Демонтаж радиатора, установка кранов кв 84	1	3 613,20
Сентябрь	Ремонт лежанки отопления в подвале под. 3	1	3 262,29
Октябрь	Врезка крана для сброса воздуха на стояке отопления кв15	1	8 892,45
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв22	1	3 210,20
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС в кв3	1	2 676,59
Октябрь	Монтаж радиатора отопления кв84	1	17 520,09
Октябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 600,00
Ноябрь	Замена автомат-го выключателя в этажном эл. щите под №5 эт3	1	3 171,56
Ноябрь	Замена блок питания в адресном табло под№1,5	1	4 791,23
Ноябрь	Ремонт кровли над кв.60	1	13 254,85
Декабрь	Замена блока питания в адресном табло	1	2 395,62
Декабрь	Замена светильника МОП под№1 козырек	1	2 447,17
Декабрь	Замена светильника под№1,3,5 фасад	1	24 823,04
ИТОГО: Текущий ремонт			303 823,86
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-896 061,94
Начислено за отчетный период (население)			346 832,00
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			336 517,74
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 925,64
Выполнено работ за отчетный период			303 823,86
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-860 442,42