

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Маршала Рыбалко, 76 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 812,24	1 793,57
Водоотведение ГВ на СОИ	3 499,20	3 156,45
Водоотведение ХВ на СОИ	3 499,20	3 156,47
Вывоз снега, механизированная уборка снега	35 636,64	32 447,62
Горячая вода(подогрев) на СОИ	14 743,92	13 408,56
Кронирование деревьев	3 019,92	2 749,59
Конструктивные элементы здания	143 149,92	132 844,02
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 500,84	1 657,66
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 512,36	1 379,31
Проверка,ТО КПУ отопления	604,68	1 273,88
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	604,68	1 273,93
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 019,92	2 749,39
Мытьё окон ОИ	303,12	276,85
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	60 400,80	56 083,77
Содержание ОИ в тёплый период	17 818,68	16 188,89
Содержание ОИ в холодный период	95 433,24	87 132,91
Содержание кожухотрубного бойлера	93 319,20	84 968,62
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	11 778,84	11 186,27
Содержание контейнерных площадок	19 632,96	17 606,36
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	177 880,68	167 014,01
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 980,82	3 607,89
Холодная вода на содержание ОИ	3 980,82	3 608,01
ИТОГО: Содержание дома	697 132,68	645 564,03

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	139 471,33
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 365,08
Содержание систем ВДГО	33 592,33
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9 140,67
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	70 497,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	750
Содержание контейнерных площадок	17 992,26
Содержание ОИ в холодный период	114 709,86
Вывоз снега, механизированная уборка снега	17 005,55
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	304 608,80
Содержание мест накопления ТКО	1 635,66
Горячая вода(подогрев) на СОИ	14 743,92
ИТОГО: Содержание дома	729 512,46

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	5	2 500,00
Январь	Замена калачей на бойлере в подвале под. №2	15	47 789,32
Январь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №2	3	41 542,56
Февраль	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 80	2	3 866,07
Февраль	Замена сборок на стояках отопления на чердаке под. №1,4	15	32 990,79
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 293,20
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	39	31 878,38
Май	Ремонт шиферной кровли	0	11 706,54
Май	Замена подводов к стояку отопления кв 4	2	8 328,33
Май	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 53	1	33 230,86
Июнь	Смена урны у под. №1,4	2	8 660,45
Июль	Промывка системы отопления в подвале	13,18	38 062,45
Август	Замена крана ГВС (для уборщицы) в подвале под. №2	1	5 554,59
Ноябрь	Спил тополя с вывозом	1	19 353,22
Декабрь	Демонтаж радиатора, установка кранов на стояке отопления (кв74)	1	7 846,00
Декабрь	Выполнение работ по установке общедомого прибора учета тепловой энергии системы отопления в здании	1	336 000,00
Декабрь	Очистка кровли балконов	4	2 000,00
ИТОГО: Текущий ремонт			633 602,76
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-7 660,83
Начислено за отчетный период (население)			178 838,28
Начислено за отчетный период (арендаторы)			10 216,20
Поступило за отчетный период (население)			199 188,31
Поступило за отчетный период (арендаторы)			14 877,60

Выполнено работ за отчетный период	633 602,76
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2025г.	-427 197,68