

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Магистральная, 20 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 928,88	1 864,86
Водоотведение ГВ на СОИ	2 877,72	2 938,55
Водоотведение ХВ на СОИ	2 877,72	2 938,53
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37 933,20	36 675,78
Горячая вода(подогрев) на СОИ	12 122,40	12 244,32
Кронирование деревьев	3 214,68	3 108,04
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 596,60	1 543,61
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	42 755,40	41 337,87
Очистка систем защиты от грязи	1 285,80	1 243,09
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 608,96	1 555,59
Проверка,ТО КПУ отопления	642,96	621,57
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	642,96	621,62
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 214,68	3 107,97
Мытьё окон ОИ	321,6	310,91
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	107 049,00	103 500,42
Содержание ОИ в тёплый период	17 682,36	17 096,24
Содержание ОИ в холодный период	110 908,08	107 231,34
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 536,28	3 418,89
Содержание внутренней отделки	4 823,64	4 663,63
Содержание кожухотрубного бойлера	99 334,08	96 041,08
Содержание крыш	964,56	933,08
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 857,64	3 729,65
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31 503,84	30 458,81
Содержание систем ВДГО	16 716,36	16 162,41
Содержание систем теплоснабжения	76 188,36	73 662,76
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 143,56	4 973,30
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 536,28	3 418,91
Содержание фундамента	321,6	2 014,13
Содержание контейнерных площадок	11 572,92	11 189,26
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	101 262,96	102 753,27
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 897,04	20 204,78
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 272,70	3 351,40
Холодная вода на содержание ОИ	3 272,70	3 353,81
ИТОГО: Содержание дома	734 867,52	718 269,48

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	6 144,47
Содержание фундамента	453,6
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 027,40
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 493,60
Содержание крыш	1 373,40
Содержание внутренней отделки	6 867,00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 027,40
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 625,69
Содержание систем ВДГО	30 620,52
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 320,60
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	60 845,40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	10 730,96
Содержание систем теплоснабжения	62 685,00
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29 736,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	155 534,40
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 515,00
Содержание контейнерных площадок	20 900,16
Содержание ОИ в холодный период	188 974,80
Вывоз снега, механизированная уборка снега	31 324,30
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	414 027,62
Горячая вода(подогрев) на СОИ	12 122,40
ИТОГО: Содержание дома	1 062 349,72

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	11	5 500,00
Январь	Демонтаж 2х радиаторов, установка кранов кв 20	1	9 492,61
Январь	Ремонт лежанки ГВС (выход с бойлера) в повале под. №2	0	11 260,75
Февраль	Чистка кровли балконов	11	5 500,00

Февраль	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 55	1	2 007,58
Февраль	Замена подводки ГВС через перекрытие из кв 10 в кв 11	1	4 808,33
Март	Чистка кровли балконов	10	5 000,00
Март	Замена доводчика на входной двери под. №1	1	6 611,69
Март	изготовление и монтаж решетки на продух подвальный под .№4	1	5 682,30
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	47	23 638,21
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 293,20
Апрель	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №3	1	11 055,81
Май	Замена подоконника 500*1500 под. №1	1	6 000,00
Июнь	Спил и кронирование деревьев с вывозом отходов	1	19 993,86
Июнь	Дополнительный скос травы на придомовой территории	500	5 481,81
Июнь	Ремонт стояка ГВС в стоматологии	1	8 122,79
Июль	Изготовление и монтаж решетки на продух подвальный	1	5 543,28
Июль	Промывка системы отопления в подвале	14,32	41 380,41
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	2 427,83
Ноябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 14 с выходом на крышу	1	11 025,21
Декабрь	Очистка кровли балконов	6	3 000,00
Декабрь	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
Декабрь	Установка ручек открывания окна из ПВХ под№2 эт 2,3	1	1 949,62
ИТОГО: Текущий ремонт			202 775,29
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-226 243,12
Начислено за отчетный период (население)			129 732,36
Начислено за отчетный период (арендаторы)			71 506,68
Поступило за отчетный период (население)			132 891,70
Поступило за отчетный период (арендаторы)			67 351,51
Выполнено работ за отчетный период			202 775,29
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-228 775,20