

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Магистральная, 22 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	3,211.68	3,051.60
Водоотведение ГВ на СОИ	5,767.76	5,434.66
Водоотведение ХВ на СОИ	5,767.76	5,434.60
Горячая вода(подогрев) на СОИ	24,322.72	23,326.70
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2,660.16	2,528.23
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	71,203.44	67,653.95
Очистка систем защиты от грязи	2,141.88	2,035.02
Дератизация и дезинсекция ОИ	2,680.20	2,546.58
Проверка,ТО КПУ отопления	1,070.76	1,017.46
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	1,070.76	1,017.40
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	5,353.56	5,086.57
Мытьё окон ОИ	535.8	509.02
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	178,274.64	169,387.57
Работы по содержанию придомовой территории	145,616.88	138,357.91
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	10,172.40	9,665.33
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	10,172.40	9,665.32
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5,889.36	5,595.71
Содержание внутренней отделки	8,033.76	7,633.30
Содержание кожухотрубного бойлера	165,425.64	157,179.19
Содержание крыш	1,607.16	1,526.99
Содержание перекрытий,покрытий,балок	6,424.32	6,104.02
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	52,464.84	49,849.58
Содержание систем теплоснабжения	126,879.36	120,554.56
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	8,565.24	8,138.26
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5,889.36	5,595.74
Содержание фундамента	535.8	509.05
Содержание контейнерных площадок	19,272.36	18,311.60
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	46,575.96	44,254.22
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	163,305.75	169,033.79
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29,448.00	27,980.06
ХВ для ГВ на содержание ОИ	6,553.88	6,187.61
Холодная вода на содержание ОИ	6,553.88	6,187.49
ИТОГО: Содержание дома	1,123,447.47	1,081,359.09

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	7,549.93
Содержание фундамента	567
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	6,186.60
Содержание перекрытий,покрытий,балок	6,741.00
Содержание крыш	1,688.40
Содержание внутренней отделки	8,429.40
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	6,186.60
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9,368.94
Содержание систем ВДГО	44,997.00
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	8,996.40
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	74,768.40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	17,205.40
Содержание систем теплоснабжения	121,968.00
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	30,920.40
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	191,116.80
Содержание контейнерных площадок	34,794.84

Содержание ОИ в холодный период	204,950.11
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	512,721.24
Горячая вода(подогрев) на СОИ	24,322.72
ИТОГО: Содержание дома	1,313,479.18

Текущий ремонт

Январь	Возврат за ремонт крылец под. №2-6 (2023г)	0	-99,744.55
Январь	Закраска граффити на фасаде дома (работа выполнена в феврале 2024)	0	1,343.39
Январь	Механизированная уборка снега	120	5,600.00
Январь	Механизированная уборка снега	1	5,686.80
Февраль	Демонтаж и утилизация новогодней елки	1	1,710.30
Февраль	Замена светильника МОП под. №4 тамбур	1	4,438.57
Февраль	Монтаж, демонтаж елочной гирлянды	1	20,775.59
Март	Механизированная уборка снега	90	5,118.75
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	176	44,928.63
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,293.20
Май	Завоз песка на детскую площадку	1.5	4,631.04
Май	Чистка подвала под. №4	30	9,124.82
Июнь	Вывоз мусора, не относящегося к ТКО	1	5,000.00
Июнь	Вывод воды для полива из подвала под. №4	3	11,808.03
Июнь	Смена урны на детской площадке	1	4,815.97
Июнь	Спил кустарника на придомовой территории	0	2,306.97
Июль	Промывка системы отопления в подвале	18.77	54,275.08
Июль	Установка информационных досок в подъездах	6	18,968.76
Август	Замена отсечных кранов на стояке ГВС кв 34	1	1,997.85
Август	Ремонт подъезда №2	1	191,550.24
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1,802.34
Сентябрь	Закрепили радиатор отопления кв89	1	2,319.06
Сентябрь	Замена лежанки ГВС в подвале под.3	1	11,730.51
Сентябрь	Замена светильника МОП под 2 эт 4,5	1	7,850.08
Сентябрь	Замена стояка КНС кв 34	1	12,575.73
Сентябрь	Замена стояка КНС кв 82 и 83	1	19,450.92
Сентябрь	Ремонт полотенцесушителя кв 8	1	2,384.76
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	26,250.00
Октябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3,600.00
Октябрь	Ремонт стояка КНС в кв89	1	3,187.76
Ноябрь	Замена двери (входная группа) под. 22	1	33,600.00
Декабрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв68 в кв 71, замена крана ГВС кв71	1	12,633.77
Декабрь	Механизированная уборка снега	80	3,733.00
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	2,865.39
Декабрь	Ремонт подъезда №2	1	207,062.75
Декабрь	Механизированная уборка снега	60	2,800.00
ИТОГО: Текущий ремонт			650,475.51
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			196,385.57
Начислено за отчетный период (население)			321,536.24
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0.00
Поступило за отчетный период (население)			329,149.89
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2,705.64
Выполнено работ за отчетный период			650,475.51
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-122,234.41