

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Магистральная, 36 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2,239.56	2,193.50
Водоотведение ГВ на СОИ	4,012.20	3,833.93
Водоотведение ХВ на СОИ	4,012.20	3,833.93
Вывоз снега, механизированная уборка снега	44,040.36	42,950.02
Горячая вода(подогрев) на СОИ	16,898.64	16,238.72
Кронирование деревьев	3,732.24	3,637.54
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1,851.12	1,810.43
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	49,639.08	48,391.89
Очистка систем защиты от грязи	1,492.68	1,455.70
Дератизация и дезинсекция ОИ	1,868.16	1,820.80
Проверка, ТО КПУ отопления	746.52	721.63
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	746.52	721.61
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3,732.24	3,637.51
Мытьё окон ОИ	374.04	363.92
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	124,283.88	121,163.34
Содержание ОИ в тёплый период	20,529.36	20,013.91
Содержание ОИ в холодный период	128,764.32	125,531.94
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4,106.28	4,002.76
Содержание внутренней отделки	5,600.40	5,459.57
Содержание кожухотрубного бойлера	115,326.00	112,431.70
Содержание крыш	1,119.96	1,092.74
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4,478.76	4,365.43
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	36,575.88	35,656.88
Содержание систем ВДГО	19,407.72	18,919.62
Содержание систем теплоснабжения	88,454.40	86,234.09
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5,971.80	5,821.47
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4,106.28	4,002.56
Содержание фундамента	374.04	363.88
Содержание контейнерных площадок	13,436.28	13,098.79
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	117,565.56	115,998.66
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	24,261.60	23,654.95
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4,562.22	4,363.56
Холодная вода на содержание ОИ	4,562.22	4,363.55
ИТОГО: Содержание дома	858,872.52	838,150.53

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	5,261.93
Содержание фундамента	390.6
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4,309.20
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4,699.80
Содержание крыш	1,171.80
Содержание внутренней отделки	5,871.60
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4,309.20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6,524.49
Содержание систем ВДГО	34,732.68
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	6,262.20
Содержание кожухотрубного бойлера	346,605.89
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	52,101.00
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	11,294.34
Содержание систем теплоснабжения	53,701.20
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	25,464.60
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	133,207.20
Дератизация и дезинсекция ОИ	2,968.50
Содержание контейнерных площадок	24,233.88
Содержание ОИ в холодный период	119,279.59
Вывоз снега, механизированная уборка снега	18,099.30
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	356,239.89
Горячая вода(подогрев) на СОИ	16,898.64
ИТОГО: Содержание дома	1,233,627.53

Текущий ремонт

Январь	Ремонт радиатора отопления кв 66	0	3,366.12
Февраль	Замена муфты на стояке ГВС в подвале под. №2	1	2,978.05
Февраль	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 25	2	4,770.49
Февраль	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 49	2	3,136.05
Февраль	Замена подводки к отсечному крану ГВС из кв 60 в кв 61	2	7,755.32
Февраль	Замена стояков ХГВС, КНС через перекрытие из кв 6 в кв 7,10,11,14,15,18,19	11	77,909.30
Февраль	Монтаж розетки в подвале	1	5,378.60
Март	Закраска граффити на фасаде дома	0	2,759.02
Март	Замена стояка ГВС через перекрытие и з кв 60 в кв 56	2	11,539.62
Март	Монтаж розетки в подвале	1	4,772.86
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	70	32,983.42
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,293.20
Май	Закраска граффити на фасаде здания	1.1	1,675.96
Май	Ремонт кровли приемка входа в подвал под. №1,2	8.5	61,051.85
Май	Ремонт ограждения и покраска под. №4	2	26,553.83
Июнь	Замена адресного табло под. №2	1	8,920.42
Июнь	Промывка системы отопления	13.18	38,062.45
Июль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	9,260.00
Июль	Организация проведения повторного допуска к эксплуатации узлов учета тепловой энергии	1	3,600.00
Июль	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 60	1	1,905.24
Июль	Ремонт скамейки у под. №3	1	11,236.11
Август	Замена доводчика тамбурной двери под. №2	1	4,916.57
Сентябрь	Определение границ на местности земельного участка	1	5,000.00
Сентябрь	Демонтаж, монтаж 3-х радиаторов, установка кранов кв 56	1	25,943.40
Сентябрь	Замена крана Маевского на радиаторах отопления кв 68	1	3,138.59
Октябрь	Согласование производства работ по благоустройству придомовой территории	1	14,014.00
Октябрь	Демонтаж, монтаж радиатора отопления в кв57	1	18,380.64
Октябрь	Ремонт стояка КНС в подвале (под№3)	1	8,104.53
Декабрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв59	1	3,312.56
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале	1	3,471.48
ИТОГО: Текущий ремонт			408,189.68
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-10,574.97
Начислено за отчетный период (население)			209,005.44
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0.00
Поступило за отчетный период (население)			198,172.44
Поступило за отчетный период (арендаторы)			1,803.72
Выполнено работ за отчетный период			408,189.68
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-218,788.49