

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Мензелинская, 9 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 288,52	2 167,01
Водоотведение ГВ на СОИ	3 652,20	3 419,10
Водоотведение ХВ на СОИ	3 652,20	3 419,09
Вывоз снега, механизированная уборка снега	43 292,55	41 678,96
Горячая вода(подогрев) на СОИ	15 383,58	14 495,69
Кронирование деревьев	2 860,74	3 089,83
Конструктивные элементы здания	180 798,84	172 068,11
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 519,44	1 591,15
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 099,82	1 913,05
Проверка,ТО КПУ отопления	762,96	722,33
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	762,96	722,35
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 814,32	3 612,38
Мытье окон ОИ	382,08	352,82
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	79 147,14	74 411,06
Содержание ОИ в тёплый период	22 504,68	21 294,67
Содержание ОИ в холодный период	120 913,80	114 484,94
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	1 811,88	998,26
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	1 811,88	998,23
Содержание кожухотрубного бойлера	117 862,80	111 618,52
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	15 829,74	14 875,36
Содержание контейнерных площадок	24 795,36	23 352,87
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	8 296,29	4 570,70
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	235 248,42	221 008,34
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 154,94	3 896,72
Холодная вода на содержание ОИ	4 154,94	3 895,41
ИТОГО: Содержание дома	897 802,08	844 656,95

Выполненные работы

Содержание дома			
Конструктивные элементы здания			167 149,60
Содержание систем вентиляции и дымоудаления			6 670,86
Содержание систем ВДГО			36 875,15
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ			11 543,91
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр			86 230,20
Дератизация и дезинсекция ОИ			7 104,99
Содержание контейнерных площадок			26 031,60
Содержание ОИ в холодный период			165 242,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега			19 037,50
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)			363 863,88
Горячая вода(подогрев) на СОИ			15 383,58
ИТОГО: Содержание дома			905 133,27
Текущий ремонт			
Январь	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
Январь	Замена кранов на стояках ХГВС кв 72	2	5 336,65
Январь	Замена лежанки ГВС в приемке под. №2	2	9 521,44
Январь	Замена лежанки отопления на чердаке под. №2	0,5	4 754,24
Январь	Замена лежанки отопления на чердаке под. №3	0,5	4 356,15
Январь	Замена лежанки ХВС в под. №1 тамбур	1	31 104,50
Январь	Замена лежанки ХВС в приемке под. №4	6	38 070,71
Январь	Замена подводки к радиатору отопления кв 39	1	3 408,96
Январь	Чистка кровли балконов	11	5 500,00
Февраль	Замена светильника МОП под. №3 эт 1, тамбур	2	9 031,76
Март	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки и замены приборов УУТЭ систем отопления и ГВС	1	7 080,00
Март	Чистка кровли балконов	9	4 500,00
Март	Организация провеедения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		751,84
Март	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 70	1	33 130,11

Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	44	25 429,06
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Апрель	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	4	16 643,99
Апрель	Организация субботника на придомовой территории	1	2 597,20
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		631,82
Июнь	Дополнительный скос травы на придомовой территории	100	1 203,09
Июнь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 59	2	5 423,72
Июнь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 42 в подвал	6	13 423,60
Июнь	Промывка системы отопления	10,53	30 425,62
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		746,62
Июль	Восстановление деревянного пола кв 21	0,95	10 371,53
Август	Демонтаж, монтаж радиатора отопления кв 14	1	9 855,00
Август	Демонтаж, монтаж радиатора, замена стояка отопления кв30	1	33 649,09
Август	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №3	1	16 899,42
Август	Замена пакетного выключателя в кв.51	1	5 534,78
Август	Ремонт водосточных труб у под№3	1	8 853,08
Сентябрь	Замена светильника МОП под козырьком под 1,2	1	7 696,35
Сентябрь	Ремонт и замена стояка отопления кв 75	1	7 330,95
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	5 490,00
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		952,23
Октябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 600,00
Ноябрь	Замена лежанки ГВС в подвале под №3	1	8 534,44
Декабрь	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
Декабрь	Замена светильника МОП под№1 тамбур	1	4 848,77
ИТОГО: Текущий ремонт			392 785,72
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-219 125,26
Начислено за отчетный период (население)			257 847,96
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			241 727,49
Поступило за отчетный период (арендаторы)			220,00
Выполнено работ за отчетный период			392 785,72
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-369 963,49