

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Новоржевская, 45 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 869,66	1 850,96
Водоотведение ГВ на СОИ	4 277,88	4 215,31
Водоотведение ХВ на СОИ	4 277,88	4 215,38
Вывоз снега, механизированная уборка снега	35 369,46	35 827,46
Горячая вода(подогрев) на СОИ	18 018,75	17 927,53
Кронирование деревьев	2 337,12	2 765,30
Конструктивные элементы здания	147 710,34	157 350,81
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 238,82	1 407,56
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 715,76	1 608,29
Проверка,ТО КПУ отопления	623,04	616,89
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	623,04	616,92
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 116,25	3 085,04
Мытьё окон ОИ	312,48	309,2
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	64 662,39	62 659,15
Содержание ОИ в тёплый период	18 386,58	18 202,13
Содержание ОИ в холодный период	98 785,08	97 613,63
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	1 480,53	607,61
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	1 480,53	607,64
Содержание кожухотрубного бойлера	96 292,83	95 326,89
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	12 933,21	12 351,87
Содержание контейнерных площадок	20 257,77	20 054,39
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	6 778,62	2 782,04
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	192 195,99	197 857,40
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 864,74	4 901,94
Холодная вода на содержание ОИ	4 864,74	4 895,96
ИТОГО: Содержание дома	744 473,49	749 657,30

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	136 581,20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 453,28
Содержание систем ВДГО	30 121,44
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9 432,71
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	76 752,90
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 820,47
Содержание контейнерных площадок	21 268,80
Содержание ОИ в холодный период	102 942,13
Вывоз снега, механизированная уборка снега	18 437,50
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	296 958,41
Горячая вода(подогрев) на СОИ	18 018,75
ИТОГО: Содержание дома	719 787,59

Текущий ремонт

Февраль	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 49	2	4 015,14
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 354,32
Март	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 18	1	2 888,32
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Апрель	Замена отсечного крана на стояке ГВС в подвале под. №3	1	3 698,46
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	70	38 151,65
Апрель	Организация субботника на придомовой территории	0	3 724,50
Апрель	Ремонт стяжки и гидроизоляции балконной плиты	2,48	20 370,42
Апрель	Смена урны у под. №4	1	4 275,64
Июнь	Согласование производства работ по установке конт.площадке		2 072,76
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 179,09
Июль	Демонтаж, монтаж радиатора отопления кв 21	1	6 470,63
Июль	Замена отсечного крана на стояке ХГВС кв40	1	5 175,72
Июль	Изготовление и монтаж ограждения контейнерной площадки		44 965,43
Июль	Промывка системы отопления в подвале	10,8	31 296,60
Июль	Ремонт радитора отопления кв 42	2	2 343,18
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		2 754,64
Декабрь	Замена муфты на стояке ГВС кв2	1	1 556,51

ИТОГО: Текущий ремонт	178 792,01
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.	-244 554,14
Начислено за отчетный период (население)	197 883,90
Начислено за отчетный период (арендаторы)	0,00
Поступило за отчетный период (население)	206 812,59
Поступило за отчетный период (арендаторы)	1 803,72
Выполнено работ за отчетный период	178 792,01
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.	-214 729,84