

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 3 за
2025 г.**

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 888,32	1 711,79
Водоотведение ГВ на СОИ	5 303,57	4 740,33
Водоотведение ХВ на СОИ	5 303,57	4 740,27
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37 133,43	33 654,97
Горячая вода(подогрев) на СОИ	22 340,10	20 036,66
Кронирование деревьев	3 146,88	2 851,95
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 564,32	1 418,21
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	41 853,96	37 933,56
Очистка систем защиты от грязи	1 258,56	1 140,67
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 574,67	1 426,57
Проверка,ТО КПУ отопления	629,13	569,95
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	629,13	569,92
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 146,88	2 851,85
Мытьё окон ОИ	314,88	285,14
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	104 791,56	94 976,45
Содержание ОИ в тёплый период	17 309,07	15 688,30
Содержание ОИ в холодный период	108 568,59	98 399,13
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 461,76	3 137,57
Содержание внутренней отделки	4 721,55	4 278,45
Содержание пластинчатого бойлера	91 574,40	82 997,15
Содержание крыш	944,52	855,7
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 776,01	3 421,32
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 839,67	27 951,17
Содержание систем ВДГО	16 363,53	14 830,50
Содержание систем теплоснабжения	74 581,08	67 595,45
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 035,20	4 563,65
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 461,76	3 137,55
Содержание фундамента	314,88	285,18
Содержание контейнерных площадок	11 328,96	10 267,43
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	99 127,20	91 015,93
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 455,95	18 539,72
ХВ для ГВ на содержание ОИ	6 031,27	5 372,26
Холодная вода на содержание ОИ	6 031,27	5 395,38
ИТОГО: Содержание дома	734 805,63	666 640,13

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	4 438,78
Содержание фундамента	327,6
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 641,40
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 969,00
Содержание крыш	995,4
Содержание внутренней отделки	4 951,80
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 641,40
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 508,30
Содержание систем ВДГО	39 658,90
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 292,00
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	43 948,80
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9 527,54
Содержание систем теплоснабжения	45 271,80
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21 483,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	112 366,80
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 523,20

Содержание контейнерных площадок	17 049,50
Содержание ОИ в холодный период	103 408,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	14 903,50
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	300 544,69
Горячая вода(подогрев) на СОИ	22 340,10
ИТОГО: Содержание дома	764 791,71

Текущий ремонт

Январь	Заделка выбоин в крыльце	1	2 739,64
Февраль	Замена светильника МОП под. №3 тамбур	1	4 303,64
Февраль	Замена стояка ГВС через перекрытие из ка 23 в кв 20	2	6 838,55
Февраль	Обшивка бетонного крыльца листовым железом под. №3	1	16 171,63
Март	Изготовление и установка скамеек (в 2024г)	2	28 000,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Апрель	Замена отсечного крана на стояке ХВС в подвале под. №3	1	3 191,56
Апрель	Организация субботника на придомовой территории	0	9 821,56
Апрель	Ремонт стояка КНС кв 41	2	3 480,96
Май	Вывоз веток, покрышек с придомовой территории	1	2 536,80
Июль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	5 770,00
Июль	Замена светильника МОП под козырьком под. №1	1	2 472,57
Июль	Обшивка бетонного крыльца листовым железом под. №1	1	26 649,59
Июль	Промывка системы отопления в подвале	10,8	31 296,60
Август	Ремонт стояка КНС кв 11	1	2 693,74
Сентябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Октябрь	Замена крана Маевского на стояке отопления кв43	1	1 668,69
Октябрь	Ремонт подъезда №1	1	208 154,97
Октябрь	Укрепили радиатор отопления в под№2	1	1 462,97
ИТОГО: Текущий ремонт			363 352,47
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			64 266,06
Начислено за отчетный период (население)			176 225,28
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			171 682,98
Поступило за отчетный период (арендаторы)			1 803,72
Выполнено работ за отчетный период			363 352,47
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-125 599,71