

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 17 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2,759.16	2,665.39
Водоотведение ГВ на СОИ	6,351.96	6,059.65
Водоотведение ХВ на СОИ	6,351.96	6,059.65
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54,261.48	52,417.51
Кронирование деревьев	4,598.40	4,441.96
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2,285.04	2,207.70
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	61,159.20	59,080.83
Очистка систем защиты от грязи	1,839.24	1,776.89
Дератизация и дезинсекция ОИ	2,301.48	2,223.24
Проверка,ТО КПУ отопления	919.44	888.11
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	919.44	888.19
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4,598.40	4,442.00
Мытьё окон ОИ	459.72	444.13
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	153,127.20	147,923.61
Содержание ОИ в тёплый период	25,293.48	24,433.94
Содержание ОИ в холодный период	158,647.20	153,256.27
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5,058.12	4,886.35
Содержание внутренней отделки	6,900.00	6,665.57
Содержание крыш	1,380.00	1,333.15
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5,517.72	5,330.18
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	45,064.56	43,533.25
Содержание систем ВДГО	23,911.44	23,098.97
Содержание систем теплоснабжения	108,982.56	105,279.22
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7,357.56	7,107.54
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5,058.12	4,886.30
Содержание фундамента	459.72	444.12
Содержание контейнерных площадок	16,554.24	15,991.68
СОИ ГВ(комп ТЭ)	28,429.92	26,888.51
СОИ ГВ(комп ХВ)	7,224.54	6,817.42
СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	9,824.70	8,073.45
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	2,068.20	1,716.63
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	144,850.80	143,551.88
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29,892.00	28,876.23
Холодная вода на содержание ОИ	7,224.54	6,906.20
ИТОГО: Содержание дома	941,631.54	910,595.72

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	6,484.14
Содержание фундамента	478.8
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5,304.60
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5,808.60
Содержание крыш	1,449.00
Содержание внутренней отделки	7,245.00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5,304.60
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8,045.52
Содержание систем ВДГО	47,756.59
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7,723.80
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	64,209.60
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	13,917.68
Содержание систем теплоснабжения	66,137.40
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	31,374.00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	164,140.20
Дератизация и дезинсекция ОИ	2,343.90

Содержание контейнерных площадок	17,375.40
Содержание ОИ в холодный период	148,933.67
Вывоз снега, механизированная уборка снега	19,468.40
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	438,953.84
СОИ ГВ(комп ХВ)	7,224.54
СОИ ГВ(комп ТЭ)	28,429.92
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	2,068.20
СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	9,824.70
ИТОГО: Содержание дома	1,110,002.10

Текущий ремонт

Март	Вывоз покрышек и веток		449
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,293.20
Май	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 42 в кв 45	1	17,037.88
Май	Замена хомута на стояке КНС в подвале под. №6	1	834.25
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		377.32
Май	Завоз песка на детскую площадку	3	6,627.58
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	1	4,181.55
Июнь	Доставка, сборка, установка оборудования	1	7,000.00
Июнь	Подвес металлический на длинной цепи	2	26,896.00
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	10	3,114.36
Июнь	Промывка системы отопления	16.2	46,808.64
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		390.9
Июль	Замена стояков ХГВС кв 75,78,81,84, 87 стояков КНС кв 81,84	0	47,453.84
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 33 в кв 36	7	10,755.65
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 39 в кв36	5.5	9,082.33
Сентябрь	Определение границ на местности земельного участка	1	5,000.00
Сентябрь	Замена стояка КНС кв 44	1	7,936.77
Октябрь	Согласование производства работ по благоустройству придомовой территории	1	7,007.00
Октябрь	Замена 2-х кранов на радиаторе отопления кв28	1	2,403.62
Октябрь	Замена лежанки КНС в подвале (под№1)	1	13,234.21
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС в кв36	1	1,850.46
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1,290.79
Декабрь	Утепление продухов подвальных под№5	1	2,248.81
ИТОГО: Текущий ремонт			224,274.16
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-11,038.62
Начислено за отчетный период (население)			257,510.40
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0.00
Поступило за отчетный период (население)			255,818.02
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2,925.64
Выполнено работ за отчетный период			224,274.16
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			23,430.88