

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 19 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2,756.99	2,775.70
Водоотведение ГВ на СОИ	6,103.21	6,140.16
Водоотведение ХВ на СОИ	6,103.21	6,074.11
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54,219.00	54,584.67
Кронирование деревьев	4,594.82	4,625.76
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2,274.70	2,291.53
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	61,112.02	61,523.93
Очистка систем защиты от грязи	1,837.83	1,850.00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2,300.41	2,315.77
Проверка, ТО КПУ отопления	918.8	925.01
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	918.8	925.02
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4,594.82	4,625.76
Мытьё окон ОИ	460.46	463.72
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	153,008.34	154,039.79
Содержание ОИ в тёплый период	25,274.49	25,444.77
Содержание ОИ в холодный период	158,524.15	159,592.77
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5,055.27	5,089.54
Содержание внутренней отделки	6,895.22	6,941.72
Содержание крыш	1,379.41	1,388.59
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5,513.61	5,550.76
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	45,029.37	45,333.15
Содержание систем ВДГО	23,892.88	24,053.92
Содержание систем теплоснабжения	108,897.97	109,632.09
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7,351.80	7,401.44
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5,055.27	5,089.57
Содержание фундамента	460.46	463.7
Содержание контейнерных площадок	16,541.43	16,653.03
СОИ ГВ(комп ТЭ)	27,622.47	27,078.47
СОИ ГВ(комп ХВ)	7,021.54	6,862.60
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	141,338.16	151,258.19
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29,869.30	30,070.60
Холодная вода на содержание ОИ	6,920.20	7,009.98
ИТОГО: Содержание дома	923,846.41	938,075.82

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	6,562.49
Содержание фундамента	491.4
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5,380.20
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5,859.00
Содержание крыш	1,461.60
Содержание внутренней отделки	7,333.20
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5,380.20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8,144.64
Содержание систем ВДГО	47,756.59
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7,812.00
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	64,978.20
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	14,085.87
Содержание систем теплоснабжения	66,931.20
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	31,764.60
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	166,131.00
Дератизация и дезинсекция ОИ	4,977.76
Содержание контейнерных площадок	17,589.60
Содержание ОИ в холодный период	150,624.03
Вывоз снега, механизированная уборка снега	22,005.55
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	444,843.51
СОИ ГВ(комп ХВ)	7,021.54

СОИ ГВ(комп ТЭ)	27,622.47
ИТОГО: Содержание дома	1,114,756.65

Текущий ремонт

Январь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ системы отопления	1	19,830.00
Январь	Организация проведения повторного допуска к эксплуатации УУТЭ	1	3,600.00
Март	Вывоз покрышек и веток		454.43
Март	Изготовление и установка скамеек между под. № 1 и 2	1	14,000.00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,293.20
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1	2,310.30
Апрель	Ремонт подъезда №2	1	182,282.37
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		381.87
Май	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 79 в кв 76	7	13,210.74
Май	Завоз песка на детскую площадку	1	2,648.86
Июнь	Спил и кронирование деревьев с вывозом отходов	1	70,816.05
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	0.2	2,220.39
Июнь	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 15	1	2,152.42
Июнь	Замена отсечных кранов и подводки на стояках ХГВС кв 13	2	5,979.67
Июнь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 76 в подвал	3.5	7,314.89
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	10	3,114.36
Июнь	Промывка системы отопления	16.2	46,808.64
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		395.63
Июль	Спил сухих стволов деревьев с вывозом на полигон	2	2,692.53
Сентябрь	Определение границ на местности земельного участка	1	5,000.00
Октябрь	Согласование производства работ по благоустройству придомовой территории	1	7,007.00
Октябрь	Ремонт стояка КНС в кв58	1	4,850.69
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1,690.93

ИТОГО: Текущий ремонт **401,054.97**

Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2025г.	258,585.49
Начислено за отчетный период (население)	249,867.52
Начислено за отчетный период (арендаторы)	0.00
Поступило за отчетный период (население)	270,537.40
Поступило за отчетный период (арендаторы)	2,474.68
Выполнено работ за отчетный период	401,054.97
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2025г.	130,542.60