

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 25 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 858,20	1 782,10
Водоотведение ХВ на СОИ	2 738,10	2 653,99
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 547,20	35 050,48
Кронирование деревьев	3 097,20	2 970,34
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 537,85	1 474,43
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	41 193,24	39 506,19
Очистка систем защиты от грязи	1 239,00	1 188,17
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 550,28	1 486,75
Проверка, ТО КПУ отопления	619,2	593,72
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	619,2	593,75
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 097,20	2 970,33
Мытье окон ОИ	310,44	297,65
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 137,24	98 913,13
Содержание ОИ в тёплый период	17 036,28	16 338,44
Содержание ОИ в холодный период	106 855,08	102 478,62
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 407,64	3 268,07
Содержание внутренней отделки	4 647,48	4 457,11
Содержание крыш	929,64	891,6
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 716,40	3 564,17
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 352,80	29 109,75
Содержание систем ВДГО	16 105,20	15 445,48
Содержание систем теплоснабжения	73 404,12	70 397,80
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	4 955,40	4 752,49
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 407,64	3 268,14
Содержание фундамента	310,44	297,65
Содержание контейнерных площадок	11 149,80	10 693,16
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	97 561,92	101 989,85
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 133,48	19 308,77
Холодная вода на содержание ОИ	3 113,76	3 055,15
ИТОГО: Содержание дома	594 631,43	578 797,28

Выполненные работы

Содержание дома		
Конструктивные элементы здания		4 367,88
Содержание фундамента		327,6
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов		3 578,40
Содержание перекрытий, покрытий, балок		3 906,00
Содержание крыш		970,2
Содержание внутренней отделки		4 876,20
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ		3 578,40
Содержание систем вентиляции и дымоудаления		4 491,81
Содержание систем ВДГО		33 087,31
Содержание электро, радио, телеком-оборудования		5 203,80
Осмотр, промывка, прочистка водопровода		43 255,80
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ		14 375,33
Содержание систем теплоснабжения		44 541,00
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом		21 142,80
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр		110 565,00
Дератизация и дезинсекция ОИ		87,53
Содержание контейнерных площадок		11 705,40
Содержание ОИ в холодный период		158 053,43
Вывоз снега, механизированная уборка снега		10 922,95
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)		295 556,76
ИТОГО: Содержание дома		774 593,60

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
Январь	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
Март	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
Март	Вывоз покрышек и веток		302,52
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Апрель	Организация субботника на придомовой территории	0	3 683,22
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		254,23
Май	Завоз песка на детскую площадку	2	4 852,01
Июнь	Замена вентиля на стояке отопления в подвале	1	2 245,03

Июнь	Замена сборок на стояках отопления на чердаке	10	81 895,92
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	10	3 114,36
Июнь	Промывка системы отопления	10,44	30 183,73
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		263,37
Сентябрь	Замена светильника МОП под козырьком под 1,3	1	9 075,29
Октябрь	Замена подводки к стояку ХВС кв33	1	3 035,22
Ноябрь	Спил деревьев с вывозом	1	29 488,86
Декабрь	Установка хомута на стояке КНС кв51	1	2 038,54
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1 842,27
Декабрь	Очистка кровли балконов	8	4 000,00
ИТОГО: Текущий ремонт			192 773,57
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			31 127,55
Начислено за отчетный период (население)			193 884,60
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			198 859,09
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 023,72
Выполнено работ за отчетный период			192 773,57
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			39 236,79