

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 27а за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Водоотведение ГВ на СОИ	4 308,42	4 299,69
Водоотведение ХВ на СОИ	4 308,42	4 299,59
Горячая вода(подогрев) на СОИ	18 148,56	18 229,63
Дератизация и дезинсекция	7 706,16	7 869,85
Обслуживание дымоходов	12 522,96	12 787,90
Конструктивные элементы здания	122 333,28	124 934,00
Обслуживание ОПУ ГВ	2 568,84	2 621,85
Обслуживание ОПУ отопл	4 174,56	4 261,39
Обслуживание ОПУ ХВ	1 926,36	1 964,64
Утилизация ртутьсодержащих ламп	1 924,68	1 968,01
Содержание мест накопления ТКО	9 312,12	9 509,64
Уборка придомовой террит	50 088,96	51 153,23
Уборка МОП 1,5	48 162,60	48 925,46
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	178 522,56	182 312,15
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 899,78	4 901,33
Холодная вода на содержание ОИ	4 899,78	4 897,00
ИТОГО: Содержание дома	475 808,04	484 935,36

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	141 111,57
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 775,25
Содержание систем ВДГО	36 160,11
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9 745,14
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	71 328,60
Дератизация и дезинсекция ОИ	54,52
Содержание контейнерных площадок	12 171,60
Содержание ОИ в холодный период	72 238,98
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 000,00
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	305 925,22
Холодная вода на содержание ОИ	9 796,80
Горячая вода(подогрев) на СОИ	18 148,56
Водоотведение ХВ на СОИ	8 615,04
ИТОГО: Содержание дома	700 071,39

Текущий ремонт			
Январь	Механизированная уборка снега	40	1 867,00
Январь	Закраска граффити на фасаде дома	0	4 401,72
Январь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 14	2	3 506,49
Февраль	Механизированная уборка снега	130	7 394,10
Февраль	Замена ВДГО (кранов) под. 2 (ст.1,2,3), под. 4 (ст. 1,2,3), под. 6 (ст. 1,2,3)	12	63 285,64
Февраль	Материалы по накладной для замены ВДГО	9	10 170,00
Март	Механизированная уборка снега	60	3 412,50
Апрель	Бестраншейная замена выпуска канализационных труб Ду-110, диня 10м	1	70 000,00
Июнь	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №4	1	7 420,22
Июль	Промывка системы отопления в подвале	15,3	44 087,07
Июль	Ремонт стояка ГВС кв 13	1	9 396,44
Сентябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 39	1	4 831,65
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 119,89
Ноябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв.17 в кв.14	1	15 964,43
Ноябрь	Ремонт стояка КНС кв 14	1	5 003,97
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1 380,04
Ноябрь	Заделка отверстий после замены стояков через перекрытие в кв 14	1	1 772,86
Декабрь	Механизированная уборка снега	90	4 200,00
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1 907,76
ИТОГО: Текущий ремонт			263 121,78

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.	33 382,40
Начислено за отчетный период (население)	146 321,64
Начислено за отчетный период (арендаторы)	62 704,32
Поступило за отчетный период (население)	175 172,31
Поступило за отчетный период (арендаторы)	38 615,88
Выполнено работ за отчетный период	263 121,78
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.	-15 951,19