

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 28 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1,146.60	1,055.64
Водоотведение ГВ на СОИ	1,787.34	1,617.59
Водоотведение ХВ на СОИ	1,787.34	1,617.54
Вывоз снега, механизированная уборка снега	22,549.92	20,759.13
Горячая вода(подогрев) на СОИ	7,528.68	6,722.14
Кронирование деревьев	1,911.00	1,759.23
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	948.84	874.25
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	25,416.48	23,397.86
Очистка систем защиты от грязи	764.4	684.15
Дератизация и дезинсекция ОИ	956.64	880.78
Проверка,ТО КПУ отопления	382.08	342.02
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	382.08	341.99
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1,911.00	1,759.28
Мытьё окон ОИ	191.16	171.21
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	63,636.48	58,582.47
Содержание ОИ в тёплый период	10,511.64	9,676.78
Содержание ОИ в холодный период	65,930.64	60,694.63
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2,102.16	1,935.20
Содержание внутренней отделки	2,867.64	2,639.89
Содержание кожухотрубного бойлера	59,050.08	54,360.34
Содержание крыш	573.48	527.93
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2,293.08	2,110.87
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18,727.92	17,240.69
Содержание систем ВДГО	9,937.08	9,147.81
Содержание систем теплоснабжения	45,290.76	41,693.69
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	3,057.60	2,814.84
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2,102.16	1,935.19
Содержание фундамента	191.16	171.19
Содержание контейнерных площадок	6,879.60	6,333.32
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	60,196.68	60,212.98
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	12,422.64	11,436.09
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2,032.92	1,795.96
Холодная вода на содержание ОИ	2,032.92	1,847.29
ИТОГО: Содержание дома	437,500.20	407,139.97

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	2,695.03
Содержание фундамента	201.6
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2,205.00
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2,406.60
Содержание крыш	604.8
Содержание внутренней отделки	3,011.40
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2,205.00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	3,345.09
Содержание систем ВДГО	18,022.90
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	3,213.00
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	26,686.80
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5,784.66

Содержание систем теплоснабжения	27,493.20
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	13,041.00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	68,229.00
Дератизация и дезинсекция ОИ	70.53
Содержание контейнерных площадок	7,219.80
Содержание ОИ в холодный период	84,988.20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	8,690.00
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	181,596.04
Горячая вода(подогрев) на СОИ	7,528.68
ИТОГО: Содержание дома	469,238.33

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	8	4,000.00
Январь	Ремонт лежанки ГВС в подвале	1	1,800.91
Февраль	Замена доводчика на тамбурной двери под. №2	1	5,181.27
Февраль	Замена светильника МОП под. №1 эт 1	1	4,076.28
Март	Вывоз покрышек и веток		186.62
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	44.5	31,433.06
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,293.20
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		156.83
Июнь	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 1 в подвал	2	47,973.53
Июнь	Промывка системы отопления	6.74	19,471.92
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		162.48
Июль	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале	1	15,757.16
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1,152.55
Декабрь	Замена проводки к отсечному крану на стояке ГВС кв8	1	3,881.97
Декабрь	Очистка кровли балконов	8	4,000.00
ИТОГО: Текущий ремонт			141,527.78
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-3,843.55
Начислено за отчетный период (население)			119,628.60
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0.00
Поступило за отчетный период (население)			117,386.11
Поступило за отчетный период (арендаторы)			1,121.80
Выполнено работ за отчетный период			141,527.78
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-26,863.42