

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 30 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2,753.76	2,878.11
Водоотведение ГВ на СОИ	6,817.64	6,971.93
Водоотведение ХВ на СОИ	6,817.64	6,963.11
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54,151.76	56,603.77
Горячая вода(подогрев) на СОИ	28,717.18	29,913.19
Кронирование деревьев	4,589.16	4,876.87
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2,277.24	2,659.63
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	61,035.92	63,805.12
Очистка систем защиты от грязи	1,835.40	1,975.76
Дератизация и дезинсекция ОИ	2,297.28	2,402.78
Проверка,ТО КПУ отопления	918.16	959.75
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	918.16	959.74
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4,589.16	4,876.98
Мытьё окон ОИ	459.12	536.67
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	152,819.12	159,747.28
Содержание ОИ в тёплый период	25,243.08	26,402.39
Содержание ОИ в холодный период	158,328.72	165,510.42
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5,048.28	5,281.31
Содержание внутренней отделки	6,886.44	7,207.87
Содержание кожухотрубного бойлера	141,805.44	148,490.44
Содержание крыш	1,376.84	1,442.10
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5,507.32	5,760.42
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	44,973.44	47,049.48
Содержание систем ВДГО	23,863.96	24,955.58
Содержание систем теплоснабжения	108,763.60	113,782.05
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7,342.92	7,694.51
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5,048.28	5,281.31
Содержание фундамента	459.12	1,555.41
Содержание контейнерных площадок	16,521.24	17,297.86
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	144,559.20	161,304.99
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29,832.24	31,243.77
ХВ для ГВ на содержание ОИ	7,752.98	7,923.39
Холодная вода на содержание ОИ	7,752.98	7,920.11
ИТОГО: Содержание дома	1,072,062.78	1,132,234.10

Выполненные работы

Содержание дома

Уборка придомовой террит	21,345.00
Конструктивные элементы здания	6,471.42
Содержание фундамента	478.8
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5,304.60
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5,783.40
Содержание крыш	1,449.00
Содержание внутренней отделки	7,232.40
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5,304.60
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8,030.46

Содержание систем ВДГО	47,756.59
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7,711.20
Содержание кожухотрубного бойлера	29,284.59
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	64,083.60
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	13,890.46
Содержание систем теплоснабжения	65,986.20
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	31,323.60
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	163,825.20
Дератизация и дезинсекция ОИ	1,609.64
Содержание контейнерных площадок	17,350.20
Содержание ОИ в холодный период	156,002.43
Вывоз снега, механизированная уборка снега	16,362.15
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	436,058.60
Горячая вода(подогрев) на СОИ	28,717.18
ИТОГО: Содержание дома	1,141,361.32

Текущий ремонт

Январь	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 52	1	2,272.18
Февраль	Тепловизионное обследование ограждающих конструкций кв 75	1	3,000.00
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	0	1,793.28
Февраль	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	6	27,877.06
Февраль	Замена светильника МОП под. №4 эт 1	1	4,076.28
Февраль	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 39 в кв 42	2.5	10,718.45
Март	Определение границ на местности земельного участка	1	5,000.00
Март	Согласование производства работ по благоустройству дворовой территории	0	4,620.00
Март	Вывоз покрышек и веток		448.13
Март	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 9	1	4,696.11
Март	Замена подводки и отсечного крана на стояке ГВС кв 60	1	4,242.62
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	75	23,208.27
Март	Термо и гидроизоляция наружной стена кв 75	10	47,895.28
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,293.20
Апрель	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	14,520.00
Апрель	Заделка деформационных швов в крыльцах под. №2,3,5	9	13,878.90
Апрель	Смена замка на люке выхода на кровлю	1	1,462.08
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		376.58
Май	Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие из кв 23 в кв 20	8	12,550.21
Июнь	Оказание услуг по отбору проб асфальтобетонного покрытия при проведении работ по благоустройству придомовой территории	1	20,000.00
Июнь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	12,200.00
Июнь	Замена к полотенцесушителю кв 51	1.5	6,034.28
Июнь	Замена крана Маевского на радиаторе отопления кв 75	1	1,639.41
Июнь	Замена отсечного крана на стояке отопления в подвале под. №2	1	2,241.11

Июнь	Промывка системы отопления	16.2	46,808.64
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		390.14
Июль	Организация проведения повторного допуска к эксплуатации узлов учета тепловой энергии	1	3,600.00
Июль	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 57	1	2,340.69
Июль	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 80	1	2,340.69
Июль	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 31	1	2,737.31
Июль	Замена светильника МОП над под. №1,3,6	3	60,638.77
Июль	Смена урн у подъездов	6	20,554.52
Сентябрь	Вывод воды для уборщицы (нарастили трубу) в подвале под 3	1	4,144.48
Октябрь	Замена крана Маевского на стояке отопления кв75	1	1,668.69
Октябрь	Замена светильника МОП под козырьком под№51 козырек	1	3,626.75
Октябрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале (под№3)	1	6,178.06
Ноябрь	Ключ электронный для домофона под. №4	1	600
Ноябрь	Вывоз покрышек с контейнерной площадки	1	3,912.15
Декабрь	Очистка кровли балконов	14	7,000.00
ИТОГО: Текущий ремонт			393,584.32
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-398,552.59
Начислено за отчетный период (население)			256,992.96
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0.00
Поступило за отчетный период (население)			276,861.60
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2,925.64
Выполнено работ за отчетный период			393,584.32
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-512,349.67