

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 32 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 439,66	2 737,70
Водоотведение ГВ на СОИ	4 200,70	4 574,70
Водоотведение ХВ на СОИ	4 200,70	4 574,67
Вывоз снега, механизированная уборка снега	45 530,86	52 202,06
Горячая вода(подогрев) на СОИ	17 694,30	20 006,88
Кронирование деревьев	2 708,36	3 689,45
Конструктивные элементы здания	64 333,12	53 300,90
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 474,72	1 911,84
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	36 021,44	49 069,69
Очистка систем защиты от грязи	1 083,10	1 475,29
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 306,18	2 464,28
Проверка,ТО КПУ отопления	813,34	912,7
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	813,34	912,66
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 065,60	4 561,96
Мытьё окон ОИ	406,86	456,5
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	121 405,16	142 688,97
Содержание ОИ в тёплый период	22 905,66	25 459,95
Содержание ОИ в холодный период	136 871,82	155 094,17
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	2 579,00	1 705,67
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	2 579,00	1 705,67
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 979,42	4 058,65
Содержание внутренней отделки	4 064,26	5 536,13
Содержание кожухотрубного бойлера	125 627,70	140 964,02
Содержание крыш	812,76	1 107,14
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 250,22	4 427,57
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	33 192,46	40 334,92
Содержание систем ВДГО	14 083,66	19 185,43
Содержание систем теплоснабжения	64 188,52	87 439,86
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	4 333,62	5 903,56
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 979,42	4 058,67
Содержание фундамента	271,06	369,2
Содержание контейнерных площадок	18 573,22	19 037,69
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	11 808,20	7 809,60
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	180 320,80	193 205,03
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	17 606,06	23 983,41
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 777,22	5 231,33
Холодная вода на содержание ОИ	4 777,22	5 227,28
ИТОГО: Содержание дома	968 078,74	1 097 385,20

Выполненные работы

Содержание дома		
Конструктивные элементы здания		63 172,41
Содержание фундамента		285,6
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов		3 124,80
Содержание перекрытий,покрытий,балок		3 410,40
Содержание крыш		856,8
Содержание внутренней отделки		4 267,20
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ		3 124,80
Содержание систем вентиляции и дымоудаления		7 106,61
Содержание систем ВДГО		34 457,23
Содержание электро,радио,телеком-оборудования		4 552,80
Осмотр,промывка,прочистка водопровода		37 816,80
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ		12 296,92
Содержание систем теплоснабжения		38 967,60
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом		18 480,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр		138 753,30
Дератизация и дезинсекция ОИ		9 287,40
Содержание ОИ в холодный период		280 120,88
Вывоз снега, механизированная уборка снега		20 080,90
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)		387 902,74
Горячая вода(подогрев) на СОИ		17 694,30
ИТОГО: Содержание дома		1 085 759,49

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	6	3 000,00
--------	-------------------------	---	----------

Январь	Очистка кровли балконов	6	3 000,00
Январь	Демонтаж радиатора, установка кранов кв 27	1	8 290,93
Январь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	4	16 333,73
Январь	Ремонт стояка ГВС кв 37	0,4	3 314,60
Февраль	Чистка кровли балконов	12	6 000,00
Февраль	Чистка кровли балконов	14	7 000,00
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	0	1 638,32
Февраль	Замена сборок на стояке отопления в подвале под. №3	4	25 413,07
Февраль	Замена стояка ГВС в подвале под. №2	1,5	5 608,17
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	60	17 495,51
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Апрель	Организация субботника на придомовой территории	0	6 068,78
Июнь	Изготовление и монтаж лестниц спуска в подвал	1	7 481,68
Июнь	Промывка системы отопления	14,15	40 905,82
Июнь	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №2	0,3	1 976,54
Июль	Замена стекла в под. №3	1	2 675,78
Август	Ремонт кровли	264	343 707,25
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1	5 573,51
Август	Ремонт стояка КНС кв69	1	2 885,81
Сентябрь	Замена 2-х стояков КНС п1, лежанки отопления п3 в подвале	1	21 626,90
Сентябрь	Замена калача на бойлере в подвале под. 3	1	21 183,53
Сентябрь	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв36	1	2 184,34
Сентябрь	Замена стекла в под 4	1	3 085,61
Сентябрь	Локальный ремонт кровли кв 67	1	38 167,92
Сентябрь	Установка урн у под. 2, 3, 4.	1	12 024,99
Октябрь	Локальный ремонт кровли над кв№67	1	4 757,13
Октябрь	Ремонт штукатурки фасада пятого этажа	1	56 726,66
Октябрь	Смена замка на двери входа в подвал	1	1 221,65
Ноябрь	Замена отсечного крана на стояках ХВС кв 40	1	2 362,43
Декабрь	Очистка кровли балконов	6	3 000,00
Декабрь	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
ИТОГО: Текущий ремонт			682 209,66
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-524 816,37
Начислено за отчетный период (население)			295 224,06
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			332 776,34
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 023,72
Выполнено работ за отчетный период			682 209,66
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-872 225,97