

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 8а за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1,891.44	1,862.60
Водоотведение ГВ на СОИ	4,210.44	4,083.06
Водоотведение ХВ на СОИ	4,210.44	4,082.97
Вывоз снега, механизированная уборка снега	35,303.40	35,384.14
Кронирование деревьев	2,101.44	2,565.35
Конструктивные элементы здания	49,803.12	34,112.99
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1,142.45	1,283.55
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	27,949.04	34,117.98
Очистка систем защиты от грязи	840.48	1,025.84
Дератизация и дезинсекция ОИ	1,787.92	1,691.72
Проверка, ТО КПУ отопления	630.6	621.05
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	630.6	620.93
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3,152.16	3,103.94
Мытьё окон ОИ	315.6	310.82
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	94,143.16	96,255.45
Содержание ОИ в тёплый период	17,758.68	17,349.54
Содержание ОИ в холодный период	106,122.16	105,362.01
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	1,996.68	1,310.94
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	1,996.68	1,310.92
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2,311.84	2,822.15
Содержание внутренней отделки	3,153.60	3,849.70
Содержание крыш	630.8	770.1
Содержание перекрытий, покрытий, балок	2,521.76	3,078.38
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	25,742.36	27,038.22
Содержание систем ВДГО	10,927.36	13,339.17
Содержание систем теплоснабжения	49,803.76	60,796.76
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	3,362.32	4,104.45
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	2,311.84	2,822.21
Содержание фундамента	210.4	256.81
Содержание контейнерных площадок	14,395.40	13,174.97
СОИ ГВ(комп ТЭ)	18,843.36	18,172.94
СОИ ГВ(комп ХВ)	4,787.94	4,606.60
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	9,141.36	6,001.83
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	139,743.88	129,701.15
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	13,660.56	16,675.74
Холодная вода на содержание ОИ	4,787.94	4,651.30
ИТОГО: Содержание дома	662,322.97	658,318.28

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	49,015.70
Содержание фундамента	218.4
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	2,427.60
Содержание перекрытий, покрытий, балок	2,646.00
Содержание крыш	663.6
Содержание внутренней отделки	3,309.60
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2,427.60
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,514.39

Содержание систем ВДГО	30,017.78
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	3,528.00
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	29,349.60
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9,541.54
Содержание систем теплоснабжения	30,231.60
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	14,338.80
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	106,848.00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2,040.51
Содержание контейнерных площадок	13,517.70
Содержание ОИ в холодный период	103,672.80
Вывоз снега, механизированная уборка снега	14,662.15
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	301,803.71
СОИ ГВ(комп ХВ)	4,787.94
СОИ ГВ(комп ТЭ)	18,843.36
ИТОГО: Содержание дома	749,406.38

Текущий ремонт

Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		345.45
Март	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 4	2	5,296.64
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,138.85
Апрель	Брелок RF-3.1	1	250
Апрель	Ремонт ввода ГВС в дом в подвале под. №1	1	36,804.83
Май	Ремонт кровли над кв 30	100	377,648.77
Май	Вывоз мусора, не относящегося к ТКО	1	13,000.00
Май	Опрессовка узла отопления в подвале	68	11,149.10
Май	Замена катушки на ПУ в подвале под. №1	7	26,029.61
Июнь	Промывка системы отопления	10.8	31,214.83
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		300.01
Июль	Заделка трещин в стене кв 16	1.25	7,622.49
Июль	Утепление межпанельного шва под кв 16 в подвале	4.7	8,875.79
Сентябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления и ГВС	1	25,330.00
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	4,191.05
Сентябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3,600.00
Сентябрь	Ремонт межпанельного шва под 2 эт 1	1	4,306.66
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		452.34
Октябрь	Закраска граффити на контейнерной площадке	1	342.29
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3,583.01
Октябрь	Замена крана на радиаторе отопления кв15	1	2,602.40
Октябрь	Замена крана на радиаторе отопления кв29	1	2,602.40
Ноябрь	Замена стояка КНС через перекрытие кв.13	1	7,016.16
Ноябрь	Спил, распил, кронирование деревьев с вызовом	1	36,868.76
ИТОГО: Текущий ремонт			611571.44
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-617,497.35
Начислено за отчетный период (население)			222,748.40
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0.00
Поступило за отчетный период (население)			201,845.84
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2,023.72
Выполнено работ за отчетный период			611,571.44
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-1,025,199.23