

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 8б за 2025

Г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1,871.52	1,737.81
Водоотведение ГВ на СОИ	3,929.58	3,600.44
Водоотведение ХВ на СОИ	3,929.58	3,600.42
Вывоз снега, механизированная уборка снега	35,863.40	33,779.29
Кронирование деревьев	2,598.80	2,686.84
Конструктивные элементы здания	24,636.56	12,600.66
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1,338.24	1,350.74
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	34,564.50	35,735.84
Очистка систем защиты от грязи	1,039.20	1,074.32
Дератизация и дезинсекция ОИ	1,664.80	1,493.65
Проверка, ТО КПУ отопления	623.76	579.2
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	623.76	579.2
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3,118.56	2,895.56
Мытьё окон ОИ	312.84	290.51
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	98,494.98	94,222.09
Содержание ОИ в тёплый период	17,361.48	16,015.86
Содержание ОИ в холодный период	106,292.42	99,351.71
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	987.54	418.95
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	987.54	418.92
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2,859.50	2,956.49
Содержание внутренней отделки	3,899.70	4,032.05
Содержание крыш	780.1	806.55
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3,118.60	3,224.25
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	28,015.02	27,340.28
Содержание систем ВДГО	13,513.80	13,971.81
Содержание систем теплоснабжения	61,591.90	63,679.07
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	4,158.40	4,299.48
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	2,859.50	2,956.44
Содержание фундамента	260.7	269.58
Содержание контейнерных площадок	12,734.74	11,064.46
СОИ ГВ(комп ТЭ)	17,587.14	15,953.66
СОИ ГВ(комп ХВ)	4,468.86	4,042.35
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	4,521.98	1,918.63
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	118,245.70	102,421.27
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	16,893.70	17,466.35
Холодная вода на содержание ОИ	4,468.86	4,108.23
ИТОГО: Содержание дома	640,217.26	592,942.96

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	26,445.90
Содержание фундамента	273
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3,003.00
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3,276.00
Содержание крыш	819
Содержание внутренней отделки	4,095.00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3,003.00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,457.48
Содержание систем ВДГО	30,017.78
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	4,368.00

Осмотр,промывка,прочистка водопровода	36,288.00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9,440.00
Содержание систем теплоснабжения	37,380.00
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	17,734.50
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	120,411.90
Дератизация и дезинсекция ОИ	655.38
Содержание контейнерных площадок	13,374.90
Содержание ОИ в холодный период	105,927.58
Вывоз снега, механизированная уборка снега	14,662.15
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	298,866.54
СОИ ГВ(комп ХВ)	4,468.86
СОИ ГВ(комп ТЭ)	17,587.14
ИТОГО: Содержание дома	757,555.11

Текущий ремонт

Февраль	Замена доводчика на тамбурной двери под. №1	1	6,060.36
Февраль	Замена светильника МОП под. №1 тамбур	1	4,955.36
Февраль	Замена светильника над под. №1	1	4,264.58
Февраль	Замена светильника над под. №2	1	4,264.58
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		341.25
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,499.00
Апрель	Организация субботника на придомовой территории	0	2,924.80
Май	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 26 в кв 23	4.5	16,151.38
Май	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	68	11,149.10
Май	Промывка системы отопления в подвале	10.8	31,214.83
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		296.6
Июль	Ремонт крыльца под. №4	1	150,441.31
Август	Демонтаж 3х радиаторов, установка кранов кв 42	1	15,783.33
Август	Ремонт стояка КНС кв 56	1	4,925.43
Сентябрь	Монтаж радиатора отопления кв 31	1	28,705.69
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		463.01
Октябрь	Закраска граффити на контейнерной площадке	1	342.29
Октябрь	Замена спускника на стояке отопления (под кв29) в подвале	1	3,205.72
Ноябрь	Замена светильника МОП под№2 эт3	1	5,038.80
Ноябрь	Замена доводчика входной двери под.1	1	5,898.13
Декабрь	Монтаж радиатора и перемычки кв14	1	30,433.67
Декабрь	Выполнение работ по установке общедомого прибора учета тепловлй энергии системы отопления в здании	1	336,000.00
ИТОГО: Текущий ремонт			665,359.22
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-157,820.47
Начислено за отчетный период (население)			190,232.16
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0.00
Поступило за отчетный период (население)			178,729.86
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2,023.72
Выполнено работ за отчетный период			665,359.22
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-642,426.11