

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 11а за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 772,61	2 995,64
Водоотведение ГВ на СОИ	6 135,61	6 701,56
Водоотведение ХВ на СОИ	6 135,61	6 703,96
Вывоз снега, механизированная уборка снега	51 708,88	56 920,45
Кронирование деревьев	3 054,81	3 917,65
Конструктивные элементы здания	216 055,26	236 391,35
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 677,68	2 051,23
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 626,11	2 719,77
Проверка,ТО КПУ отопления	924,58	998,98
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	924,58	998,97
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 621,05	4 994,80
Мытьё окон ОИ	463,63	501,37
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	96 743,88	105 261,67
Содержание ОИ в тёплый период	27 275,58	29 404,15
Содержание ОИ в холодный период	146 569,67	158 830,99
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	2 975,88	2 097,72
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	2 975,88	2 097,74
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	19 421,70	21 472,85
Содержание контейнерных площадок	30 121,71	32 014,58
СОИ ГВ(комп ТЭ)	27 867,35	29 158,89
СОИ ГВ(комп ХВ)	7 084,26	7 378,41
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	13 626,64	9 605,43
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	285 888,05	310 658,58
Холодная вода на содержание ОИ	6 905,40	7 831,03
ИТОГО: Содержание дома	964 556,41	1 041 707,77

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	205 971,90
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 223,81
Содержание систем ВДГО	45 501,81
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	14 225,01
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	104 603,10
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 652,81
Содержание контейнерных площадок	32 067,00
Содержание ОИ в холодный период	158 428,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	18 231,25
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	449 650,97
СОИ ГВ(комп ХВ)	7 084,26
СОИ ГВ(комп ТЭ)	27 867,35
ИТОГО: Содержание дома	1 074 507,47

Текущий ремонт

Февраль	Замена светильника МОП под. №1 эт 1	1	5 317,65
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 005,86
Март	Замена ручки открывания окна ПВХ под. №2	1	2 303,22
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 138,85
Май	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 25	2	4 350,26
Май	Замена светильника МОП в тамбуре под. №3	1	4 744,69
Июнь	Замена лежанки отопления в подвале (под.№1)	4	11 493,27
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	110	23 058,41
Июнь	Промывка системы отопления	16,2	46 808,64
Июль	Демонтаж, монтаж радиатора отопления, замена подводки к радиатору кв 86	1	24 422,77

Июль	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 85	1	3 114,15
Июль	Замена сборок на стояках ХГВС в подвале под. №1	6	16 171,22
Август	Ремонт стояка КНС кв80	1	5 669,46
Сентябрь	Ремонт подъезда № 5	1	148 962,02
Ноябрь	Замена отсечного крана на стояках ХВС кв 59	1	4 670,53
ИТОГО: Текущий ремонт			304 231,00
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-282 228,12
Начислено за отчетный период (население)			292 745,81
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			311 543,49
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 925,64
Выполнено работ за отчетный период			304 231,00
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-271 989,99