

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 12 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1,974.48	1,947.46
Водоотведение ГВ на СОИ	2,311.98	2,292.03
Водоотведение ХВ на СОИ	2,311.98	2,291.96
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37,359.48	37,336.65
Кронирование деревьев	2,468.70	2,712.10
Конструктивные элементы здания	39,005.58	30,816.24
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1,307.82	1,399.08
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	32,833.98	36,072.11
Очистка систем защиты от грязи	987.84	1,085.17
Дератизация и дезинсекция ОИ	1,811.64	1,732.55
Проверка, ТО КПУ отопления	658.56	649.58
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	658.56	649.56
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3,291.60	3,246.59
Мытье окон ОИ	329.28	324.84
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	101,134.68	102,544.65
Содержание ОИ в тёплый период	18,434.28	18,073.69
Содержание ОИ в холодный период	111,504.03	110,657.10
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	1,563.75	1,027.05
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	1,563.75	1,027.05
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2,715.66	2,983.57
Содержание внутренней отделки	3,704.13	4,069.33
Содержание крыш	740.88	814.06
Содержание перекрытий, покрытий, балок	2,962.62	3,254.82
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	28,225.53	29,168.38
Содержание систем ВДГО	12,837.42	14,103.38
Содержание систем теплоснабжения	58,508.73	64,278.78
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	3,949.56	4,339.20
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	2,715.66	2,983.57
Содержание фундамента	246.96	271.41
Содержание контейнерных площадок	14,236.17	13,255.01
СОИ ГВ(комп ТЭ)	10,347.96	10,002.13
СОИ ГВ(комп ХВ)	2,629.32	2,535.06
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	7,159.41	4,702.31
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	135,367.41	128,831.94
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	16,047.63	17,630.16
Холодная вода на содержание ОИ	2,629.32	2,633.48
ИТОГО: Содержание дома	666,536.34	661,742.05

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	62,045.47
Содержание фундамента	406.35
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4,469.85
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4,876.20
Содержание крыш	1,219.05
Содержание внутренней отделки	6,104.70
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4,469.85
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,748.33
Содержание систем ВДГО	30,250.03
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	6,511.05
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	54,091.80
Содержание систем теплоснабжения	55,707.75
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	26,431.65
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	176,093.40
Дератизация и дезинсекция ОИ	679.25
Содержание контейнерных площадок	21,186.90
Содержание ОИ в холодный период	133,584.00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	12,625.00
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	493,185.54
СОИ ГВ(комп ХВ)	2,629.32
СОИ ГВ(комп ТЭ)	10,347.96
ИТОГО: Содержание дома	1,112,663.45

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	5	2,500.00
Январь	Испытания и измерения электрооборудования	1	30,000.00
Январь	Ремонт радиатора кв 16	2	3,570.53
Февраль	Чистка кровли балконов	12	6,000.00
Февраль	Замена доводчика на тамбурной двери под. №4	1	7,332.28
Март	Чистка кровли балконов	8	4,000.00
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1,262.03
Апрель	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ в здании	1	2,940.00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,499.00

Апрель	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3,600.00
Май	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 34	2	4,174.89
Май	Опрессовка узла отопления в подвале	12	4,484.20
Май	Промывка системы отопления в подвале	10.8	31,214.83
Май	Замена двоводчика на входной и тамбурной двери под. №3	2	11,569.88
Июнь	Спил и кронирование деревьев с вывозом отходов	1	66,816.26
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт. площадки		1,098.73
Август	Монтаж вытяжного канала кв 6	1	7,184.90
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1	16,000.88
Сентябрь	Замена доводчика тамбурной двери под. 2	1	5,568.89
Сентябрь	Замена крана Маевского подводки на радиаторах отопления кв 40	1	6,350.12
Ноябрь	Монтаж системы видеонаблюдения	1	58,800.00
Ноябрь	Монтаж хомута на стояке КНС в приемке	1	2,911.49
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3,402.19
Ноябрь	Монтаж сборок на стояках отопления в приемке, замена крана Маевского на радиаторе в под. №3	1	19,809.65
Декабрь	Очистка коври балконов	5	2,500.00
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления	1	2,940.00
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ в здании	1	1,840.00
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3,600.00
ИТОГО: Текущий ремонт			313,970.75
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			546,266.14
Начислено за отчетный период (население)			94,663.56
Начислено за отчетный период (арендаторы)			114,353.04
Поступило за отчетный период (население)			91,894.27
Поступило за отчетный период (арендаторы)			113,252.36
Выполнено работ за отчетный период			313,970.75
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			437,442.02