

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 176
за 2025 г.**

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 814,96	2 828,55
Водоотведение ГВ на СОИ	6 341,34	6 252,14
Водоотведение ХВ на СОИ	6 341,34	6 251,90
Вывоз снега, механизированная уборка снега	45 979,44	46 804,70
Конструктивные элементы здания	181 572,24	188 361,11
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	458,88	580,02
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 348,40	2 359,76
Проверка,ТО КПУ отопления	938,16	942,44
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	938,16	942,41
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 691,76	4 714,65
Мытьё окон ОИ	470,76	472,97
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	93 835,20	94 551,75
Содержание ОИ в тёплый период	25 807,20	25 932,46
Содержание ОИ в холодный период	148 259,52	149 852,00
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	8 914,56	8 385,77
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	8 914,56	8 385,79
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 298,08	18 502,82
Содержание контейнерных площадок	30 498,96	29 773,64
СОИ ГВ(комп ТЭ)	28 380,48	27 675,00
СОИ ГВ(комп ХВ)	7 210,80	7 004,78
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	40 819,44	38 398,47
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	299 803,68	304 937,65
Холодная вода на содержание ОИ	7 210,80	7 131,70
ИТОГО: Содержание дома	970 848,72	981 042,48

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	197 149,92
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	13 338,57
Содержание систем ВДГО	45 415,42
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	14 193,75
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	102 971,40
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 892,77
Содержание контейнерных площадок	32 245,50
Содержание ОИ в холодный период	191 686,22
Вывоз снега, механизированная уборка снега	24 974,65
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	449 700,27
СОИ ГВ(комп ХВ)	7 210,80
СОИ ГВ(комп ТЭ)	28 380,48
ИТОГО: Содержание дома	1 109 159,75

Текущий ремонт

Январь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	26 125,00
Январь	Организация проведения повторного допуска к эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Февраль	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 34	2	3 652,30
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 003,21
Март	ППР этажных эл.щитов под. №6 эт 1-5	14	53 848,57
Март	Ремонт стояка КНС в подвале под. №2	2	4 306,47
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 138,85
Май	Брелок RF-3.1 под. №1, 3	8	2 000,00

Май	Замена спускника на узле отопления в подвале под. №1,2	4	7 466,61
Май	Смена доводчика на входной двери под. №1	1	5 540,78
Июнь	Замена лежанки отопления в подвале (между под. №1-2)	45	13 670,08
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	14	13 547,89
Июнь	Промывка системы отопления	16,2	46 808,64
Июль	Замена стояка КНС кв 29	3,5	8 407,21
Июль	Установка замка на чердачный люк	1	3 123,15
Сентябрь	Замена доводчика входной двери под. 4	1	5 568,89
Ноябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 6	1	4 979,48
Ноябрь	Ремонт кровли над кв.15,43,44,59,88	1	88 201,81
Ноябрь	Усиление рамки козырька вент шахты на кровле	1	4 567,68
Декабрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв68	1	4 539,63
ИТОГО: Текущий ремонт			303 096,25
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-358 330,82
Начислено за отчетный период (население)			262 738,56
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			261 264,06
Поступило за отчетный период (арендаторы)			220,00
Выполнено работ за отчетный период			303 096,25
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-399 943,01