

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Панфилова, 18 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1,760.64	1,594.89
Водоотведение ГВ на СОИ	2,686.74	2,368.59
Водоотведение ХВ на СОИ	2,686.74	2,368.55
Вывоз снега, механизированная уборка снега	33,309.09	30,890.74
Горячая вода(подогрев) на СОИ	11,320.50	10,042.69
Кронирование деревьев	2,201.22	2,386.31
Конструктивные элементы здания	34,776.48	14,205.60
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1,164.54	1,210.09
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	29,274.39	31,736.56
Очистка систем защиты от грязи	880.74	954.3
Дератизация и дезинсекция ОИ	1,615.44	1,386.09
Проверка,ТО КПУ отопления	586.92	531.77
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	586.92	531.78
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	2,934.96	2,659.73
Мытьё окон ОИ	293.4	266.12
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	90,169.89	85,712.78
Содержание ОИ в тёплый период	16,436.16	14,738.73
Содержание ОИ в холодный период	99,415.08	91,073.09
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	1,394.10	519.45
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	1,394.10	519.44
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2,421.27	2,624.96
Содержание внутренней отделки	3,303.18	3,581.06
Содержание кожухотрубного бойлера	90,683.04	82,180.70
Содержание крыш	660.69	716.31
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2,641.05	2,863.24
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	25,165.29	24,724.11
Содержание систем ВДГО	11,445.21	12,407.85
Содержание систем теплоснабжения	52,164.54	56,552.11
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	3,521.34	3,817.52
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2,421.27	2,624.99
Содержание фундамента	220.05	238.77
Содержание контейнерных площадок	12,692.82	10,367.24
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	6,382.92	2,378.52
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	120,690.36	95,975.39
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	14,308.20	15,511.74
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3,055.80	2,695.82
Холодная вода на содержание ОИ	3,055.80	2,695.78
ИТОГО: Содержание дома	689,720.88	617,653.41

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	36,303.06
Содержание фундамента	236.25

Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2,617.65
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2,853.90
Содержание крыш	718.2
Содержание внутренней отделки	3,572.10
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2,617.65
Содержание систем ВДГО	22,559.35
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	3,808.35
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	31,648.05
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8,883.50
Содержание систем теплоснабжения	32,583.60
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	15,469.65
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	102,423.30
Дератизация и дезинсекция ОИ	1,748.80
Содержание контейнерных площадок	12,906.60
Содержание ОИ в холодный период	136,389.20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	14,197.20
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	287,552.68
Горячая вода(подогрев) на СОИ	11,320.50
ИТОГО: Содержание дома	730,409.59

Текущий ремонт

Январь	Чистка кровли балконов	9	4,500.00
Январь	Демонтаж радиатора, установка кранов кв 38	1	22,881.96
Январь	Демонтаж, монтаж 2х радиаторов, замена спускника на стояке отопления на чердаке кв 42	1	47,012.34
Январь	Замена лежанки отопления на чердаке под. №2	1.5	7,727.97
Январь	Замена подводки к радиатору отопления кв 38	0.2	3,615.96
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	0	4,358.15
Февраль	Замена лежанки отопления на чердаке под. №2	5	20,895.98
Февраль	Замена светильника МОП под. №3 эт2	1	5,182.72
Февраль	Установка дверцы на щиток (распределительный) под. №3 эт 1	1	4,749.06
Март	Чистка кровли балконов	8	4,000.00
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3,600.00
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	0	3,018.75
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	42	17,748.53
Апрель	Организация субботника на придомовой территории	0	2,924.80
Май	Промывка системы отопления в подвале	10.8	31,214.83
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1	2,536.80
Май	Замена стояка ГВс через перекрытие из кв 19 в подвал	1	24,959.37
Май	Ремонт стояка отопления через перекрытие из кв 20 в подвал	3	9,773.27
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		2,628.15
Август	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №2	2	31,931.36
Август	Замена светильника МОП под№1 эт3	1	4,809.18
Сентябрь	Демонтаж радиатора, установка кранов кв 53	1	5,883.59
Сентябрь	Замена лежанки отопления на чердаке под.2	1	9,688.40
Сентябрь	Монтаж радиатора кв 53	1	19,963.61
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		3,486.00
Октябрь	Распил и складирование аварийного дерева на придомовой территории	1	4,465.22
Ноябрь	Вывоз мусора, не относящегося к ТКО	1	3,750.00

Декабрь	Очистка кровли балконов	9	4,500.00
Декабрь	Вывоз автомобильных покрышек с конт.площадки	1	2,748.53
ИТОГО: Текущий ремонт			314,554.53
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			43,351.38
Начислено за отчетный период (население)			192,513.84
Начислено за отчетный период (арендаторы)			5,873.04
Поступило за отчетный период (население)			157,787.80
Поступило за отчетный период (арендаторы)			10,540.67
Выполнено работ за отчетный период			314,554.53
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-102,874.68