

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Победы, 33 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 123,54	1 178,85
Водоотведение ГВ на СОИ	2 027,98	2 064,44
Водоотведение ХВ на СОИ	2 027,98	2 064,49
Вывоз снега, механизированная уборка снега	22 058,84	23 205,44
Горячая вода(подогрев) на СОИ	8 527,98	8 814,06
Кронирование деревьев	1 869,41	1 966,60
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	924,88	973,46
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	24 863,50	26 156,02
Очистка систем защиты от грязи	747,86	786,79
Дератизация и дезинсекция ОИ	936,08	984,77
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	187,14	196,99
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1 869,41	1 966,60
Мытьё окон ОИ	187,47	197
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	62 362,34	65 142,77
Содержание ОИ в тёплый период	10 283,12	10 817,85
Содержание ОИ в холодный период	64 495,96	67 848,81
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 056,55	2 163,55
Содержание внутренней отделки	2 805,49	2 951,35
Содержание кожухотрубного бойлера	57 765,23	60 768,06
Содержание крыш	561,19	590,32
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2 243,46	2 354,73
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 320,03	19 272,28
Содержание систем ВДГО	9 721,09	10 226,55
Содержание систем теплоснабжения	44 305,32	46 608,54
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	2 990,95	3 146,43
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 056,55	2 163,53
Содержание фундамента	187,14	196,98
Содержание контейнерных площадок	6 729,77	7 079,61
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	55 744,97	66 892,40
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	12 152,53	12 784,45
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 300,19	2 354,98
Холодная вода на содержание ОИ	2 300,19	2 354,83
ИТОГО: Содержание дома	426 734,14	456 273,53

Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	2 720,74
Содержание фундамента	201,6
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 230,20
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2 431,80
Содержание крыш	604,8
Содержание внутренней отделки	3 036,60
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 230,20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	3 376,38
Содержание систем ВДГО	18 575,80
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	3 238,20
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	26 938,80
Содержание систем теплоснабжения	27 757,80
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	13 167,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	68 871,60
Дератизация и дезинсекция ОИ	859,46
Содержание контейнерных площадок	7 295,40

Содержание ОИ в холодный период	75 318,80
Вывоз снега, механизированная уборка снега	15 064,25
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	183 749,37
Горячая вода(подогрев) на СОИ	8 527,98
ИТОГО: Содержание дома	466 196,78

Текущий ремонт

Февраль	Чистка кровли балконов	7	3 500,00
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 152,27
Март	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №1	1	6 240,44
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Май	Замена стояка кв 6	1,5	6 562,09
Май	Завоз песка на детскую площадку	1	2 381,79
Июнь	Замена светильника МОП над под. №2	1	7 181,67
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	20	9 281,75
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 003,18
Июль	Промывка системы отопления в подвале	6,69	19 250,96
Июль	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №1	0,3	3 551,11
Август	Ремонт шиферной кровли	1	11 644,08
Октябрь	Замена лежанки ГВС в подвале (между под№1,2)	1	15 429,00
Декабрь	Очистка кровли балконов	7	3 500,00
Декабрь	Замена стояка ГВС кв 69	1	4 913,94
Декабрь	Приварка решетки (перегородили проход) в подвале	1	5 667,15
ИТОГО: Текущий ремонт			103 758,43
Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2025г.			-104 337,01
Начислено за отчетный период (население)			110 923,93
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			114 306,47
Поступило за отчетный период (арендаторы)			826,65
Выполнено работ за отчетный период			103 758,43
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2025г.			-92 962,32