

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Победы, 35 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 875,24	1 628,26
Водоотведение ГВ на СОИ	2 503,23	2 128,04
Водоотведение ХВ на СОИ	2 503,23	2 126,98
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 887,04	32 009,08
Горячая вода(подогрев) на СОИ	10 545,56	8 972,24
Кронирование деревьев	3 126,00	2 715,53
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 553,28	1 350,56
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	41 576,04	36 102,40
Очистка систем защиты от грязи	1 250,76	1 086,07
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 564,80	1 355,82
Мытье окон ОИ	312,72	271,7
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	104 096,04	90 391,53
Содержание ОИ в тёплый период	17 194,80	14 910,05
Содержание ОИ в холодный период	107 848,80	93 647,23
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 438,72	2 989,87
Содержание внутренней отделки	4 690,80	4 077,54
Содержание крыш	938,04	813,95
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 750,96	3 257,11
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 635,04	26 599,62
Содержание систем ВДГО	16 254,96	14 114,37
Содержание систем теплоснабжения	74 086,68	64 332,29
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 001,24	4 342,39
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 438,72	2 994,64
Содержание фундамента	312,72	271,67
Содержание контейнерных площадок	11 253,24	9 754,29
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	98 469,24	87 304,13
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 320,80	17 639,12
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 847,92	2 366,84
Холодная вода на содержание ОИ	2 847,92	2 424,90
ИТОГО: Содержание дома	611 124,54	531 978,22

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	6 380,22
Содержание фундамента	478,8
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 229,00
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 695,20
Содержание крыш	1 423,80
Содержание внутренней отделки	7 131,60
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 229,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 468,82
Содержание систем ВДГО	31 000,63
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 597,80
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	63 176,40
Содержание систем теплоснабжения	65 066,40
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	30 882,60
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	111 598,20
Дератизация и дезинсекция ОИ	682,05
Содержание контейнерных площадок	17 098,20
Содержание ОИ в холодный период	142 704,80
Вывоз снега, механизированная уборка снега	16 770,50
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	432 792,25
Горячая вода(подогрев) на СОИ	10 545,56
ИТОГО: Содержание дома	966 951,83

Текущий ремонт

Январь	Чистка кровли балконов	12	6 000,00
Февраль	Определение границ на местности земельных участков		5 516,65
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 31	1	29 588,21
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 38	1	9 569,88
Февраль	Замена подводки к радиатору кв 25	2	2 184,40

Февраль	Замена сборки на стояке отопления на чердаке под. №1	4	7 743,89
Март	Чистка кровли балконов	11	5 500,00
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 866,48
Апрель	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №1-4 3 этажи	4	120 000,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Май	Завоз песка на детскую площадку	1	5 585,59
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	3	7 282,14
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 624,97
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	8	2 686,81
Июль	Промывка системы отопления в подвале	13,28	38 382,86
Июль	Установка вводного автомат выключателя кв 12	1	4 093,44
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС в кв37	1	3 795,54
Октябрь	Замена полотенцесушителя в кв32	1	13 428,36
Декабрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 57	1	4 973,76
Декабрь	Замена подводов к чугунному радиатору в кв 41	1	9 558,07
Декабрь	Очистка кровли балконов	13	6 500,00
Декабрь	Замена полотенцесушителя кв56	1	7 632,54
Декабрь	Изготовление и установка крыши люка под лестницей в под №3	1	8 619,49
ИТОГО: Текущий ремонт			304 632,08
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			350 461,55
Начислено за отчетный период (население)			108 165,00
Начислено за отчетный период (арендаторы)			87 522,24
Поступило за отчетный период (население)			82 697,57
Поступило за отчетный период (арендаторы)			89 229,64
Выполнено работ за отчетный период			304 632,08
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			217 756,68