

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Полтавская,
1 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1,910.35	1,891.11
Водоотведение ГВ на СОИ	3,017.95	3,051.75
Водоотведение ХВ на СОИ	3,017.47	3,120.39
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37,576.63	37,204.72
Кронирование деревьев	3,184.51	3,152.95
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1,584.10	1,569.75
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	42,354.00	41,934.68
Очистка систем защиты от грязи	1,274.17	1,261.72
Дератизация и дезинсекция ОИ	1,593.58	1,577.65
Проверка, ТО КПУ отопления	637.5	631.2
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	637.5	631.2
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3,184.51	3,152.98
Мытьё окон ОИ	318.33	315.06
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	106,044.23	104,994.67
Содержание ОИ в тёплый период	17,516.13	17,342.64
Содержание ОИ в холодный период	109,866.96	108,779.42
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3,502.84	3,468.04
Содержание внутренней отделки	4,778.09	4,730.54
Содержание крыш	955.35	945.9
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3,822.01	3,784.22
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31,207.61	30,898.73
Содержание систем ВДГО	16,560.06	16,396.01
Содержание систем теплоснабжения	75,473.76	74,726.64
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5,094.86	5,044.27
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3,502.84	3,468.05
Содержание фундамента	318.33	315
Содержание контейнерных площадок	11,463.88	11,350.22
СОИ ГВ(комп ТЭ)	14,058.97	13,519.76
СОИ ГВ(комп ХВ)	3,572.13	3,422.32
СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	934.93	893.69
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	196.91	189.2
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	93,093.01	103,871.61
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20,700.64	20,495.66
Холодная вода на содержание ОИ	3,393.74	3,475.93
ИТОГО: Содержание дома	626,347.88	631,607.68

Выполненные работы

Содержание дома

Уборка придомовой террит	21,345.00
Конструктивные элементы здания	5,600.07
Содержание фундамента	407.4
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4,525.50
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4,932.90
Содержание крыш	1,230.60
Содержание внутренней отделки	6,174.00

Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4,525.50
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,390.91
Содержание систем ВДГО	29,488.81
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6,579.30
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	54,694.50
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9,633.94
Содержание систем теплоснабжения	56,353.50
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	26,726.70
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	139,815.90
Дератизация и дезинсекция ОИ	1,034.12
Содержание контейнерных площадок	14,809.20
Содержание ОИ в холодный период	168,029.60
Вывоз снега, механизированная уборка снега	11,125.00
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	372,704.76
СОИ ГВ(комп ХВ)	3,572.13
СОИ ГВ(комп ТЭ)	14,058.97
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	196.91
СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	934.93
ИТОГО: Содержание дома	963,890.15

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	15	7,500.00
Январь	Закраска граффити на фасаде дома	1.2	1,675.68
Март	Чистка кровли балконов	14	7,000.00
Март	Вывоз покрышек и веток		991.67
Март	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 11	1	3,289.08
Март	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 37	1	5,136.32
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,293.20
Апрель	Организация субботника на придомовой территории	0	7,190.31
Май	Вывоз мусора, не относящегося к ТКО	1	1,500.00
Май	Ремонт подъезда №4	1	228,457.54
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		833.34
Июнь	Спил и кронирование деревьев с вывозом отходов	1	65,937.80
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		863.35
Июль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения поверки приборов УУТЭ системы отопления	1	10,010.00
Июль	Организация проведения повторного допуска к эксплуатации узлов учета тепловой энергии	1	3,600.00
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	8	2,686.81
Июль	Промывка системы отопления в подвале	13.28	38,382.86
Август	Ремонт отбойника к вент.шахте на кровле	1	11,753.51
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1	6,908.71
Август	Ремонт водосточных труб	1	20,326.69
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		2,095.45
Ноябрь	Замена светильника на фасаде дома над под.№4	1	8,945.61
Декабрь	Очистка кровли балконов	14	7,000.00
Декабрь	Замена светильника МОП под№1 эт1	1	3,898.64
ИТОГО: Текущий ремонт			448,276.57
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			319,149.24
Начислено за отчетный период (население)			139,115.15
Начислено за отчетный период (арендаторы)			44,441.04

Поступило за отчетный период (население)	152,733.66
Поступило за отчетный период (арендаторы)	49,714.33
Выполнено работ за отчетный период	448,276.57
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.	73,320.66