

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Сокольская, 10 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Водоотведение ГВ на СОИ	9 672,36	8 954,23
Водоотведение ХВ на СОИ	9 672,36	8 952,68
Дератизация и дезинсекция	5 309,52	5 075,18
Лифт	350 083,80	334 752,20
Мусоропровод	147 463,44	140 889,26
Обслуживание дымоходов	29 703,12	28 384,33
Конструктивные элементы здания	371 301,00	354 368,91
Обслуживание ОПУ ГВ	3 183,96	3 050,86
Обслуживание ОПУ отопл	4 243,32	4 052,54
Обслуживание ОПУ ХВ	1 058,40	1 018,43
Содержание ОИ в тёплый период	212 172,00	202 164,62
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	636 516,00	607 615,19
Содержание мест накопления ТКО	41 377,44	39 475,55
СОИ ГВ(комп ТЭ)	43 291,62	40 127,88
СОИ ГВ(комп ХВ)	10 996,86	10 164,66
Уборка МОП	212 172,00	202 442,10
Холодная вода на содержание ОИ	10 996,86	10 181,67
ИТОГО: Содержание дома	2 099 214,06	2 001 670,29

Выполненные работы

Содержание дома	
Уборка МОП	1 050,00
Лифт	53 929,75
Мусоропровод	48 293,16
Конструктивные элементы здания	464 982,54
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 561,48
Содержание систем ВДГО	75 689,05
Содержание лифтов	225 060,73
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	33 112,61
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	259 534,80
Дератизация и дезинсекция ОИ	22 581,20
Содержание контейнерных площадок	42 105,80
Обслуживание и очистка мусоропроводов	52 271,90
Содержание ОИ в холодный период	222 780,60
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	1 015 940,46
СОИ ГВ(комп ХВ)	10 996,86
СОИ ГВ(комп ТЭ)	43 291,62
Техн.обслуживание лифтов	47 778,84
ИТОГО: Содержание дома	2 637 961,40

Текущий ремонт

Январь	Механизированная уборка снега		7 000,00
Январь	Механизированная уборка снега		10 237,50
Февраль	Замена счетчика ХВС на вводе в дом в подвале	1	24 314,83
Март	Механизированная уборка снега		7 963,20
Март	Договор обязательного страхования лифтов	1	1 400,00
Март	Замена отсечных кранов ХГВС кв 104	2	6 205,41
Март	Замена сборки на стояке ГВС в подвале под. №4	1	6 408,37
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1	2 869,36
Апрель	Организация субботника на придомовой территории	0	10 535,37
Апрель	Ремонт стояка КНС кв 124	0,5	3 926,07
Май	Вывоз мешков и веток после субботника	1	12 600,00
Май	Ремонт лежанки ГВС на тех.этаже	0,3	3 616,17
Июнь	Дополнительный скос травы на придомовой территории	1 000,00	10 901,88
Июнь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 86	1	4 112,39
Июнь	Ремонт полотенцесушителя кв 32	2	3 755,19

Июнь	Ремонт стояка ГВС кв 104	1	5 980,84
Июль	Косметический ремонт цоколя и входных групп	110,62	91 144,31
Июль	Опрессовка 4х узлов и ввода отопления	0,12	23 196,97
Август	Ремонт межпанельных швов	386,7	464 040,00
Август	Очистка кровли от грязи и мусора	0	49 410,00
Август	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов в кв27	1	27 519,09
Август	Замена сборок на стояке отопления в подвале под. №2	1	8 978,85
Август	Замена спускника (под.№1) ,сборки (под. №4) на стояке отопления в подвале	1	11 087,70
Август	Промывка системы отопления в подвале	39,37	116 855,87
Август	Ремонт стояка ГВС в подвале	1	7 689,28
Август	Смена шарнира на металлической двери мусорокамеры под№2	1	3 337,70
Август	Термо и гидроизоляция стены мусорокамеры под№1	1	9 666,34
Август	Установка шайбы на обратке ГВС в подвале под. №1	3	6 414,29
Сентябрь	Замена кран-буксы на отсечном кране ХГВС кв 92	1	4 807,24
Сентябрь	Замена отсечного крана на стояке ХГВС кв 140	1	5 239,56
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	4 140,00
Октябрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв43 в подвал (под№2)	1	13 565,07
Ноябрь	Демонтаж, монтаж ступеней крыльца под.1,4	1	71 058,99
Ноябрь	Монтаж хомута на стояке ГВС (обратка) в под.№1	1	2 674,31
Ноябрь	Ремонт стояка КНС кв 118	1	5 956,43
Ноябрь	Ремонт стояка ГВС кв 81	1	2 594,79
Ноябрь	Ремонт стояка ГВС кв 85	1	7 108,53
Ноябрь	Спил деревьев с вывозом	1	32 362,17
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Ноябрь	Замена выключателя в кармане, под№3 эт.6	1	2 336,52
Ноябрь	Ремонт кровли над кв.160	1	10 531,93
Декабрь	Механизированная уборка снега		7 500,00
Декабрь	Замена кран-буксы на отсечных кранах на стояках ХГВС кв129	1	3 163,70
Декабрь	Локальный ремонт кровли над кв 160	1	7 565,48
Декабрь	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв87	1	3 219,95
Декабрь	Ремонт стояка ГВС кв 81	1	6 319,22
Декабрь	Демонтаж, монтаж радиатора отопления в колясочной	1	29 338,59
Декабрь	Замена светильника МОП под№3 эт1	1	4 848,77
Декабрь	Замена тояка ГВС через перекрытие из кв.51 в кв47	1	15 056,63
Декабрь	Чистка ствола мусоропровода	1	4 100,15
ИТОГО: Текущий ремонт			1 190 754,01
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			897 677,33
Начислено за отчетный период (население)			848 688,00
Начислено за отчетный период (арендаторы)			16 800,00
Поступило за отчетный период (население)			797 388,39
Поступило за отчетный период (арендаторы)			13 226,80
Выполнено работ за отчетный период			1 190 754,01
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			517 538,51