

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Танцорова, 31 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	7,266.84	6,987.85
Водоотведение ГВ на СОИ	22,022.93	21,011.98
Водоотведение ХВ на СОИ	22,022.93	21,012.86
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54,502.20	47,128.39
Техн.обслуживание лифтов	37,545.90	1,317.46
Обслуживание и очистка мусоропроводов	131,007.80	125,500.67
Конструктивные элементы здания	469,390.39	455,792.47
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1,189.06	1,151.78
Техн.освидетельствование лифтов	2,927.11	102.72
Дератизация и дезинсекция ОИ	6,262.72	5,833.82
Проверка,ТО КПУ отопления	2,421.60	2,330.06
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	2,421.60	2,330.65
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	12,111.60	11,656.02
Мытьё окон ОИ	1,209.72	1,156.57
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	291,687.70	280,007.10
Уборка пола кабины лифта	4,844.76	4,666.98
Содержание ОИ в тёплый период	71,460.12	68,719.84
Содержание ОИ в холодный период	400,389.20	374,011.24
Диагностирование ВДГО для 6-11-этажных домов	19,378.44	18,567.43
Ремонт ВДГО для 6-11-этажных домов	20,588.40	19,719.86
Содержание мусоропровода	42,396.24	40,759.33
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	48,246.22	45,719.53
Содержание контейнерных площадок	75,803.59	75,484.57
СОИ ГВ(комп ТЭ)	99,377.60	93,808.88
СОИ ГВ(комп ХВ)	25,250.84	23,791.71
ТО ВДГО для 6-11-этажных домов	54,507.84	52,224.24
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	726,804.28	689,205.82
Холодная вода на содержание ОИ	24,674.78	23,444.11
Частичное освидетельствование лифтов	1,009.30	35.42
Содержание лифтов	492,942.23	514,623.83
ИТОГО: Содержание дома	3,171,663.94	3,028,103.19

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	515,599.57
Содержание мусоропровода	59,049.83
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	21,195.93
Содержание систем ВДГО	64,881.64
Содержание лифтов	342,858.10
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	36,662.22
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	325,506.30
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	22,050.00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1,144.00
Содержание контейнерных площадок	84,156.00
Обслуживание и очистка мусоропроводов	175,588.09

Содержание ОИ в холодный период	439,849.77
Вывоз снега, механизированная уборка снега	41,396.50
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	1,157,675.57
СОИ ГВ(комп ХВ)	25,250.84
СОИ ГВ(комп ТЭ)	99,377.60
Техн.обслуживание лифтов	60,605.66
ИТОГО: Содержание дома	3,472,847.62

Текущий ремонт

Январь	Чистка кровли балконов	12	28,000.00
Январь	Смена навесного замка под. №4	1	1,608.99
Февраль	Демонтаж и утилизация новогодней елки	5	1,710.30
Февраль	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 13	2	5,699.05
Февраль	Замена счетчика ХВС на вводе в дом в подвале	1	24,314.83
Февраль	Монтаж елочной гирлянды в декабре 2024г	1	12,662.23
Март	Договор обязательного страхования лифтов	1	1,200.00
Март	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 40	1	2,970.60
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,138.85
Апрель	Выдача материалов для покраски на придомовой территории	0	18,194.40
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1	2,996.71
Май	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 164	1	4,885.02
Май	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 108	1	3,054.44
Июнь	Восстановление освещения в мусорокамере под. №3	7	3,677.86
Июнь	Дополнительный скос травы на придомовой территории	1,000.00	10,888.65
Июнь	Завоз песка и засыпка колодца	15	17,425.85
Июнь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 122	2	8,975.78
Июнь	Замена светильника МОП под. №2 эт. 6, над под. №3,4	3	20,737.01
Июнь	Монтаж автоматов в этажном эл.щите под. №4,5	4	14,754.31
Июль	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале №4,5	1	38,247.38
Июль	Опрессовка 5х узлов и ввода отопления	0.08	31,300.94
Июль	Покраска конструкций на детской площадке	1	7,875.00
Июль	Промывка системы отопления в подвале	42.8	123,607.47
Август	Очистка кровли от грязи и мусора	0	32,940.00
Август	Ремонт межпанельных швов кв 63	29	34,800.00
Август	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв120	1	5,680.34
Август	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №5	1.5	15,406.66
Август	Ремонт песочницы на детской площадке	1	16,869.34
Сентябрь	Замена кран-буксы на отсечном кране кв 134	1	1,291.59
Сентябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 171	1	5,447.90
Сентябрь	Замена светильника на фасаде дома под. 5	1	9,144.16
Октябрь	Очистка кровли от грязи и мусора	1	9,882.92
Октябрь	Замена лежанки ГВС в подвале (под№4)	1	24,817.72
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы ГВС в здании	1	1,840.00
Ноябрь	Замена кран-буксы на отсечном кране ГВС кв 120	1	2,492.10
Ноябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 24	1	6,348.67
Ноябрь	Ремонт кровли над кв.35	1	40,415.52
Декабрь	Замена прокладок на стояке ХВС	1	1,768.00
Декабрь	Замена лежанки ГВС в подвале	1	10,504.76
Декабрь	Замена светильника МОП под№3 козырек	1	4,304.82

Декабрь	Замена светильника МОП под№3 эт9	1	4,848.77
Декабрь	Ремонт и замена сборки на лежанке отопления в подвале	1	14,327.02
Декабрь	Ремонт стояка отопления в подвале	1	6,159.58
ИТОГО: Текущий ремонт			636,215.54
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-269,974.96
Начислено за отчетный период (население)			672,629.43
Начислено за отчетный период (арендаторы)			14,000.00
Поступило за отчетный период (население)			636,259.20
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9,460.00
Выполнено работ за отчетный период			636,215.54
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-260,471.30