

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Танцорова, 33 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	941,27	536,89
Водоотведение ГВ на СОИ	15 990,63	15 551,11
Водоотведение ХВ на СОИ	15 990,63	15 551,13
Вывоз снега, механизированная уборка снега	12 548,24	7 157,48
Дератизация и дезинсекция	18 823,40	20 220,71
Техн.обслуживание лифтов	58 349,50	33 282,96
Лифт	357 659,80	384 148,34
Мусоропровод	112 160,30	120 588,52
Обслуживание дымоходов	29 804,00	32 056,48
Обслуживание и очистка мусоропроводов	15 685,30	8 946,98
Конструктивные элементы здания	307 467,27	302 453,43
Обслуживание ОПУ ГВ	3 925,00	4 215,58
Обслуживание ОПУ отопл	4 706,80	5 040,17
Обслуживание ОПУ ХВ	3 136,60	3 378,57
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	156,4	89,04
Утилизация ртутьсодержащих ламп	4 702,00	5 032,54
Техн.освидетельствование лифтов	4 549,19	2 594,91
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 098,04	626,28
Проверка,ТО КПУ отопления	313,89	179,07
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	313,89	179,08
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1 568,53	894,73
Мытье окон ОИ	156,4	89,01
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	39 213,25	22 367,49
Уборка пола кабины лифта	627,26	357,83
Содержание ОИ в тёплый период	8 469,91	4 831,30
Содержание ОИ в холодный период	54 898,55	31 314,35
Диагностирование ВДГО для 6-11-этажных домов	2 509,80	1 431,59
Ремонт ВДГО для 6-11-этажных домов	2 666,57	1 520,93
Содержание мусоропровода	6 430,52	3 668,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	7 686,25	4 384,14
Содержание контейнерных площадок	5 646,86	3 221,02
Содержание мест накопления ТКО	22 748,10	24 421,08
СОИ ГВ(комп ТЭ)	71 603,57	69 533,80
СОИ ГВ(комп ХВ)	18 184,05	17 626,86
ТО ВДГО для 6-11-этажных домов	7 059,05	4 026,57
Уборка придомовой террит	82 359,00	87 831,97
Уборка МОП 1,5	117 651,00	125 878,09
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	669 185,53	662 398,51
Холодная вода на содержание ОИ	18 184,05	17 696,71
Частичное освидетельствование лифтов	1 568,53	894,73
ИТОГО: Содержание дома	2 106 738,93	2 046 217,98

Выполненные работы

Содержание дома

Уборка придомовой террит	25 200,00
Лифт	93 929,75
Мусоропровод	22 402,80
Конструктивные элементы здания	413 519,31
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	16 464,84
Содержание систем ВДГО	51 980,77
Содержание лифтов	171 640,12
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	28 490,69
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	235 431,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	4 368,00
Содержание контейнерных площадок	43 970,60
Обслуживание и очистка мусоропроводов	56 828,10
Содержание ОИ в холодный период	222 358,50

Вывоз снега, механизированная уборка снега	26 571,50
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	903 554,24
СОИ ГВ(компл ХВ)	18 184,05
СОИ ГВ(компл ТЭ)	71 603,57
Техн.обслуживание лифтов	51 306,64
ИТОГО: Содержание дома	2 457 804,48

Текущий ремонт

Январь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 125	2	7 370,83
Январь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 127	2	5 331,23
Январь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 8	2	5 631,43
Январь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 85	2	5 411,32
Январь	Ремонт отсечных кранов на стояках ХГВС кв 110	2	3 527,37
Февраль	Замена счетчика ХВС на вводе в дом в подвале	1	24 314,83
Март	Механизированная уборка снега		8 531,25
Март	Договор обязательного страхования лифтов	1	1 200,00
Апрель	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы отопления	1	2 940,00
Апрель	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Май	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 67 кв 71	4	14 280,43
Май	Закраска граффити на фасаде здания	1,2	2 675,11
Май	Замена хомута на стояке КНС на техэтаже	1	2 701,59
Июнь	Замена клапана мусоропроводного с герметизацией	1	3 500,00
Июнь	Клапан мусоропроводный усиленный	1	7 200,00
Июнь	Дополнительный скос травы на придомовой территории	1 000,00	10 888,65
Июнь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 96	2	7 084,94
Июль	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 120	2	3 995,63
Июль	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 75 в кв 71	3,3	12 516,27
Июль	Опрессовка 4х узлов и ввода отопления	0,08	25 040,75
Июль	Очистка кровли от мусора	200	10 236,49
Июль	Ремонт подъезда №3	1	468 729,30
Июль	Смена замка на двери выхода на кровлю	3	5 634,76
Август	Ремонт межпанельных швов кв 97	19	22 800,00
Август	Замена кран-буксы на ГВС кв 54	1	2 478,51
Август	Замена сборки на стояке ГВС в подвале под. №2	1	6 862,66
Август	Промывка системы отопления в подвале	34,24	101 529,74
Август	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №2	1	6 058,28
Август	Установка наличника на двери выхода на крышу	1	5 501,50
Август	Установка шайбы на обратке ГВС в подвале под. №4	3	4 779,26
Сентябрь	Установка урн у под. 1- 4.	1	17 499,55
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 512,13
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС в кв84	1	4 996,05
Октябрь	Замена стояка ГВС в подвале (под3)	1	12 653,03
Октябрь	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	1	3 455,05
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Ноябрь	Замена светильника на фасаде дома над под. №1	1	8 046,74
Декабрь	Механизированная уборка снега		10 000,00
Декабрь	Выполнение работ по установке общедомового прибора учета тепловлй энергии системы ГВС в здании	1	300 000,00
Декабрь	Ремонт стояка гвс в подвале под. 3	1	4 915,83
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления	1	26 950,00

ИТОГО: Текущий ремонт

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.	59 067,45
Начислено за отчетный период (население)	580 280,40
Начислено за отчетный период (арендаторы)	1 373,17
Поступило за отчетный период (население)	587 760,82
Поступило за отчетный период (арендаторы)	12 052,60
Выполнено работ за отчетный период	1 187 980,51
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.	-529 099,64